

U M O W A Nr2022 (Projekt)

zawarta w dniu w, pomiędzy Gminą Sierpc,
Siedziba: 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,
NIP 776-16-24-491, REGON 611015945

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierpc -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sierpc -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez :

1.

2.

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „Przebudowa dróg na terenie gminy Sierpc”**.
2. Zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 20.09.2022 r. stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia:
Etap I – przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych przebudowy ww. dróg z elementami stałej organizacji ruchu wraz z wstępnym kosztorysem: do dnia 28 października 2022 roku.
Etap II – realizacja całości zamówienia: do dnia 10 listopada 2022 roku po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I.
2. Termin wskazany w ust. 1 nie jest terminem ostatecznym i może ulec zmianie w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy utrudnień związanych m.in. z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień. O zmianie terminu Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie.

3. W przypadku niedotrzymania terminu, zamawiający ma prawo cofnięcia zamówienia i powierzenia go innemu zleceniobiorcy, albo nie zwalniając zleceniobiorcy od płacenia kary umownej, do wyznaczenia nowego terminu wykonania zamówienia.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie potwierdzeniem daty wpływu Programu Funkcjonalno Użytkowego.
5. Podpisanie protokołu odbioru PFU nie oznacza potwierdzenia należytej jakości dokumentacji oraz jej zgodności z przepisami prawa i umową. Z chwilą odbioru dokumentacji nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
6. Za termin Wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokościzł brutto (słownie złotych:)
- w tym zawarty podatek VAT.
- tj.zł netto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury rachunku wystawionej przez Wykonawcę, do których załącznikiem będzie zatwierdzony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 4

Rozliczenie należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę zamówienia.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.

3. Kara umowna drugiej stronie powinna być zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (j.t.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza że:
 - 4.1. prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone.
 - 4.2. z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego części przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne.
 - 4.3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy;
 - 4.4. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4.5. przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 4.6. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się również do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 5.1. używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji inwestycji,
 - 5.2. utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne

- korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- 5.3. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 5.4. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5.5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 5.6. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 - 5.7. wprowadzania zmian w obiekcie, wykonanym na podstawie przedmiotu umowy i w trakcie jego eksploatacji.
6. Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2.
 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
 - 1.2. W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 1.3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, iż nie wykona go w terminie umownym, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie określonym w ust. 1 pkt 1.2.
2. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
4. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

5. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy.
3. Warunki zmian:
 - inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
 - zgoda obu stron umowy;
 - forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:.....
2. Ze strony Wykonawcy:.....

§ 10

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.
5. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....