

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Studzieniec Obręb geodezyjny: 0030 – Studzieniec Numer w ewidencji gruntów: 79 Numer księgi wieczystej: PL1E/00017618/1	Powierzchnia działki wynosi 0,9423 ha. Stanowią ją grunty orne: RVI– 0,3757 ha oraz RV - 0,5666 ha. Jest to nieruchomość rolna, niezabudowana w kształcie prostokąta. Posiada dojazd od nieutwardzonej drogi gminnej (dz. nr. 70/2).	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 79 położona jest w centrum miejscowości Studzieniec w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty użytkowane rolniczo oraz las. Powierzchnia działki wynosi 0,9423 ha i stanowią ją : grunty orne RVI – 0,3757 ha; RV - 0,5666 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	Działka znajduje się na terenach usług wielofunkcyjnych w zakresie administracji, kultury, opieki zdrowotnej oraz działalności organizacji religijnych, wyznaniowych; planowanych stacji Trafo 15-04 KV oraz w strefie chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	<u>Rozpoczęcie:</u> Z chwilą podpisania umowy; <u>Zakończenie:</u> Do 3 lat od dnia podpisania umowy	Czynsz dzierżawny – 1000,00 zł rocznie tj: za 2022 rok - 300,00 zł; za 2023 rok – 1000,00 zł; za 2024 rok- 1000,00 zł za 2025 rok- 700,00 zł	Czynsz za rok 2022 będzie płatny w terminie do końca następnego miesiąca po zawarciu umowy, a czynsz w kolejnych latach będzie płatny do 31 marca każdego roku.	-

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2022 r. do dnia oraz zamieszczono w dniu 06.09.2022 r. na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bipgmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok.110) lub pod nr telefonu 24/275-57-01 wew. 24

WÓJT
mgr Krzysztof Korpolański