

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A Nr...../2022

zawarta w dniur., w Sierpcu pomiędzy

Gminą Sierpc, 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,

NIP 776 16 24 491, REGON: 611 015 945

reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP, REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy BI.271.1.2022, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwarta została następująca umowa (zwana dalej jako „Umowa”):

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Miłobędzyn, gmina Sierpc, powiat Sierpecki”**.
2. Zamierzenie inwestycyjne wymienione w ust.1 obejmuje wykonanie:
 - 1) Zadania 1 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami łączącymi sieć z posesjami w Miłobędzynie, gm. Sierpc nr dz. 126/5, 129, 126/3, 131/18, 131/9, 131/8, 131/3, 131/4, 97”;
 - 2) Zadania 2: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Miłobędzyn”
(W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ).
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz program funkcjonalno – użytkowy, które wchodzi w skład SWZ i stanowią jej integralną część.
3. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyka wynikającego z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład:

Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę 2 transz przez BGK tj. na poczet faktur za wykonanie zadań 1 i 2.

§ 2

Integralne części umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń ochronnych i wynagrodzeń, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy na przyjętym terenie. Ponadto, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mogące powstać na tym terenie w okresie trwania budowy.
3. Termin realizacji umowy:
 - 1) Zadanie 1:
 - a) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy
 - b) zakończenie: **do dnia 15.11.2022 r.**
 - 2) Zadanie 2:
 - a) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - b) zakończenie: **do dnia 15.11.2023 r.**
3. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane i projektowe zostały zakończone zgodnie z powyższymi terminami.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) przejęcie frontu robót i rozpoczęcie ich w terminie,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy zadania 1),
 - 4) przekazanie Zamawiającemu przed terminem wykonania robót budowlanych dotyczących zadania 2 wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy zadania 2),
 - 5) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - 6) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku

- zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 7) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 9) udziału w organizowanych radach budowy;
 - 10) uczestniczeniu w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów (próby i odbiory z udziałem wykonawcy, inwestora i wymaganych innych instytucji);
 - 12) prowadzenia robót przez Wykonawcę w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 13) zabezpieczenia odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym;
 - 14) doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
 - 15) uzyskania decyzji na zajęcie pasów drogowych i ponoszenia opłat z tego tytułu;
 - 16) dokonania rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych, uporządkowanie terenu budowy;
 - 17) ustanowienia nadzorów właścicielskich dysponentów sieci i uzyskanie odbiorów jednostek branżowych;
 - 18) informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci o zamierzonych terminach rozpoczęcia, zakończenia i odbiorów robót zgodnie z wydanymi warunkami (stanowiącymi część dokumentacji technicznej). Po wykonaniu prac, lecz przed ich zakryciem, należy uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z w/w dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich prac;
 - 19) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 20) wykonanie oznakowania terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
 - 21) wykonywanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych,
 - 22) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną najpóźniej w dniu odbioru wszystkich robót (w dniu odbioru końcowego zadania 1 i zadania 2),
 - 24) wykonanie kosztorysów powykonawczych lub kosztorysów różnicowych w przypadku wystąpienia różnic i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru wszystkich robót (w dniu odbioru końcowego zadania 1 i zadania 2),
 - 25) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,

- 26) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- 27) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 28) ustanowienie kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane,
- 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 30) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), zobowiązany będzie do odkrycia robót a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 31) zawiadomienie Zamawiającego i Projektanta w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
- 32) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
- 33) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 34) przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- 35) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przeszkód komunikacyjnych,
- 36) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 37) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu,
- 38) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- 39) informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 40) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 41) ponoszenie kosztów energii i wody potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 42) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy polisa straci ważność Wykonawca na 2 dni robocze przed upływem terminu jej ważności zobowiązany jest dostarczyć nowy dokument – pod rygorem odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia i żądania zapłaty kary w wysokości do 1% wartości zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z umowy.
- 43) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związanych z przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.
- 44) wykonanie w razie potrzeby na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,

- 45) zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 46) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
- 47) przygotowanie dokumentacji odbiorowej robót,
- 48) opracowanie i uzgodnienie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem,
- 49) wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po zakończeniu robót,
- 50) zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót,
- 51) zabezpieczenie i zapewnienie mieszkańcom dostępu do mieszkań/budynków oraz właścicielom przyległych do drogi nieruchomości przez cały okres trwania przebudowy drogi,
- 52) ochrona znaków geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia odtworzenie zgodnie z przepisami prawa,
- 53) dostarczenie na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 54) wywiezienie materiałów rozbiórkowych i/lub odpadów nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 55) ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową i przepisami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 56) przestrzeganie poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
- 57) przestrzegania zasad wynikających art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.
- 5) powołanie Inspektora nadzoru.

§ 5

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie kompleksowe zrealizowanie zadania 1 i zadania 2 przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego zadań 1 i 2 przedmiotu umowy oraz złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru tych zadań.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót zadania 1 i zadania 2 - do odbioru końcowego

tych zadań.

5. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność. Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru zadań 1 i 2 przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma:
 - 1) wynagrodzenie całkowite za realizację zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Miłobędzyn, gmina Sierpc, powiat Sierpecki” zgodnie z ofertą w wysokości:

bruttozł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%.

tj. netto.....zł

(słownie:.....)
 - 2) W tym za zadanie 1 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami łączącymi sieć z posesjami_w Miłobędzynie, gm. Sierpc nr dz. 126/5, 129, 126/3, 131/18, 131/9, 131/8, 131/3, 131/4, 97”

bruttozł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%.

tj. netto.....zł

(słownie:.....)
 - 3) W tym za zadanie 2 pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Miłobędzyn”
(W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ).

bruttozł

(słownie:.....)
w tym podatek VAT%
tj. netto.....zł
(słownie:.....)

3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarów, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.
8. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury za wykonanie zadania 1 wystawionej na podstawie odpowiednio protokołu za wykonanie zadania 1 i faktury za wykonanie zadania 2 wystawionej na podstawie odpowiednio protokołu za wykonanie zadania 2.
10. Termin realizacji faktur – 35 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury do Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 10 na skutek niezależnych od zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
12. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
13. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 35 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawioną fakturę w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o błędnie wystawionej fakturze.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT.
18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
24. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
25. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
26. Roboty zamienne będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o ceny z kosztorysów brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
28. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
29. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym oświadczenie podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur i ich rozliczeniu.
30. W przypadku braku dowodu o którym mowa w ust. 29. Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego aż do czasu gdy roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd

lub podwykonawca zrzeknie się pisemnie roszczenia. 31. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8

Postanowienia umowy dotyczące weryfikacji zatrudniania pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) - w wymiarze czasu pracy: pełny etat - osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów itp.- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) osób wykonujących obsługę geodezyjną (tj. osób wykonujących roboty pomiarowe wraz z inwentaryzacją powykonawczą), osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (tj. osób pełniących obowiązki kierownika budowy, projektantów w tym projektantów poszczególnych branż, obsługę budowy, osób dokumentujących przebieg budowy, osób organizujących prace na budowie, osób pełniących nadzór nad realizacją robót budowlanych,), osób wykonujących nadzory (tj. nadzory pracownika sieci: wodociągowej, gazowej i telefonicznej i innej) oraz dostawców materiałów budowlanych i innych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pracownikami. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych podwykonawców kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy

- w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową;
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecenia robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
 - 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;
 - 9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób - wykonujących czynności - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu niewywiązania się z tego obowiązku,
 - 10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.

W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

- 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania robót budowlanych, dostaw i usług wraz z określeniem ich zakresu,
- 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,
- 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
7. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie spełniające określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
15. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami właściwej części SWZ.

16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych

polskich (PLN).

24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1 (dotyczy danej części zamówienia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1 (dotyczy danej części zamówienia), za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1 (dotyczy danej części zamówienia);
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1 (dotyczy danej części zamówienia) niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w § 12 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wartości umowy.
4. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie zadań związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - c) gdy Wykonawca realizuje usługi na poziomie poniżej 50% przez kolejne dwa miesiące, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podmiotom trzecim bez zezwolenia Zamawiającego, lub w zakresie niezgodnym z wcześniejszymi uzgodnieniami,
 - e) gdy Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - f) gdy Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - h) dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - i) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego inne osoby wskazane niż w ofercie,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót lub bez wyraźnej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia z przyczyn określonych w pkt. 1 i 2 zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres m-cy.
2. Okres gwarancji i rękojmi jest tożsamy i rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót zadania 1 i zadania 2 przedmiotu umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności, a wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana niniejszej umowy musi być zgodna z art. 455 ustawy Pzp oraz wymaga zgody obu Stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy oraz przewidują możliwość dokonania w umowie zmian, w szczególności w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (wprowadzonych po dniu zawarcia umowy);
 - 2) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 4) w przypadku zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności: zmiana adresu, zmiana nazwy, zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany NIP, REGON;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla pory roku lub utrzymujących się przez dłuższy okres czasu, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm;
 - d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;
 - f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - h) wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrznej niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej), którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne;

- i) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
- 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;
 - b) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron itp. będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem, osobiście lub z użyciem środków komunikacji elektronicznej na adresy podane poniżej:
dla Wykonawcy:

.....
email Wykonawcy:

.....
dla Zamawiającego:

Urząd Gminy w Sierpcu ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc
email Zamawiającego: info@gmina.sierpc.pl,

2. Strony zobowiązane są w terminie 5 dni roboczych poinformować na piśmie o wszelkich zmianach danych wraz z podaniem nowych aktualnych danych do korespondencji.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1. lub adres podany na piśmie jako nowy zgodnie z pkt.2.
4. W przypadku przesyłania oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron itp. z pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron może żądać zwrotnego potwierdzenia otrzymania pisma

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień

umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.

Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: