

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat następującą nieruchomość:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                              | Powierzchnia nieruchomości i jej opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc                                                                                                                                                  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                    | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                          | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                   | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Żochowo</b><br>Obręb geodezyjny: <b>0041 – Żochowo</b><br>Numer w ewidencji gruntów: <b>76/10</b><br>Numer księgi wieczystej: <b>PL1E/00000223/3</b> | Powierzchnia działki wynosi 0,8200 ha, którą stanowią: grunty rolne zabudowane (BR-PsV)- 0,0300 ha, grunty orne (RIVb) – 0,3400 ha, (RVI) - 0,1100 ha, pastwiska trwałe (PsV) – 0,3000 ha, grunty pod rowami (WIVb)- 0,0100 ha, nieużytki (N)- 0,0300 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo-gospodarczym. Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Działka posiada dojazd od drogi powiatowej. | Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 76/10 położona jest w centrum miejscowości Żochowo przy drodze powiatowej. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Działka graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo. Powierzchnia działki wynosi 0,8200 ha, którą stanowią: grunty rolne zabudowane (BR-PsV)-0,0300 ha, grunty orne (RIVb) – 0,3400 ha, (RVI) - 0,1100 ha, pastwiska trwałe (PsV) – 0,3000 ha, grunty pod rowami (WIVb)- 0,0100 ha, nieużytki (N)- 0,0300 ha. Do oddania w dzierżawę nie jest przeznaczony budynek usługowo-gospodarczy. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. | Działka znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, trwałych użytków zielonych oraz w strefie chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | <u>Rozpoczęcie:</u><br>Niezwłocznie po podpisaniu umowy;<br><br><u>Zakończenie:</u><br>Do 5 lat od dnia podpisania umowy | Czynsz dzierżawny – <b>2q (kwintale) ceny żyta rocznie</b> | Czynsz za rok 2022 będzie płacony w terminie do końca następnego miesiąca po zawarciu umowy, a czynsz w kolejnych latach będzie płacony do <b>31 marca</b> każdego roku. | Czynsz dzierżawny w każdym roku dzierżawy ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2022 r...... do dnia ..... oraz zamieszczono w dniu 22.03.2022 r. na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugsierpc.bipgmina.pl](http://www.ugsierpc.bipgmina.pl). Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska ( pok.110) lub pod nr telefonu 24/275-57-01 wew. 24

**WÓJT**  
mgr Krzysztof Korpoliński