Załącznik Nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A Nr……….

zawarta w dniu ………………….r., w Sierpcu pomiędzy

Gminą Sierpc, 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,

NIP 776 16 24 491, REGON: 611 015 945

reprezentowaną przez : ………………………………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie ………………………………………………………………………….

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………………………., REGON……………………………………….

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………..……………………zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji nr sprawy BI.271.1.2021 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Sierpc” w części: Część ….…zamówienia p.n.:………………………………………………………………..

. ………………………………………………………………………….................................. (nazwa i nr części zamówienia zostanie wpisana w zależności od udzielonego zamówienia)

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo - odbiorczym,

w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Termin realizacji umowy: 3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe

zrealizowanie zadania inwestycyjnego.

2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza

Wykonawca.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,

2) wykonywanie robót zgodnie z warunkami postępowania, prawem budowlanym,

obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,

3) wykonanie w razie potrzeby na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem

zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii

elektrycznej,

4) zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona

znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa

pracy,

5) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,

6) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

7) przygotowanie dokumentacji odbiorowej robót,

8) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie

i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania

terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu

pierwotnego,

9) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

10) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym

środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,

11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,

2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie

odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§ 6

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją

warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe

zgodnie z ofertą dla części…… p.n.: ………………………………………………………

w wysokości brutto ………………………………………...…. ………………………….zł

(słownie:…………………………………………………………………………………....)

w tym podatek VAT …………..%.

3.Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu

umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych

parametrów technicznych inwestycji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których

wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do

wprowadzenia robót zamiennych.

5.W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg

ust.7, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót

zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez

Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu

rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których

mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość

ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie

ofertowym Wykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest

zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S, KO, zysk) na poziomie nie

przekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji

robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych

do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane

wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu

z Zamawiającym.

§ 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie: …………………….

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: ………………………………….

§ 8

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie

umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U.

z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia

z wyłączeniem prac polegających na: wyznaczeniu trasy i punktów wysokościowych

wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz nadzoru pracownika Orange i Energa

2.W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę,

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest

w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów

i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy

Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

3.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym

w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności

(zgodnie z listą osób przedłożoną przez Wykonawcę):

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2)oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

4.W przypadku nieprzedłożenia lub zwłokę w przedłożeniu wyjaśnień, o których mowa

w ust. 3 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9 umowy.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 3 pkt 10 umowy.

§ 9

1.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub

zaniechania.

2.W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki

wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć

dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami

właściwej części SWZ.

3.Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;

3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót

wynikająca z oferty Wykonawcy;

4) termin wykonania robót objętych umową;

5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecania robót budowlanych, dostaw i usług dalszym

podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów

o podwykonawstwo;

6) zapisy o konieczność dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą,

podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie

rozliczeniowym;

7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie

wcale podwykonawcy;

8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania

umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody

Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;

9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób - wykonujących czynności –

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z

tytułu niewywiązania się z tego obowiązku,

10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem

kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

5.W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy

zawarli:

1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem

są roboty budowlane lub

2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są

dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę

należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia

otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej

zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo

podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku

istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,

Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio

podwykonawcy wyłącznie 4 kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu

przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę

o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie

7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag

dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu

podwykonawcy.

7.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

wykonanych przez podwykonawcę;

2) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie

terminu zapłaty,

3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno

być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do

akceptacji:

1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy

wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną

zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy

Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być

poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt

techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają

warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania

powierzonych podwykonawcy robót.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie

zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej

określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo

lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego

zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca

przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo

w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed

dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. 14.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do

każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia

poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej

terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo

wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości

umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie,

termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo

wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie

go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania

Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.

15.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy

w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie

przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

17.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu

wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął

w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny

potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych

wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

18.Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający

zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się

z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

19.Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca

udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót,

a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność

bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych

polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający

potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli

sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają

warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania

powierzonych podwykonawcy robót.

23.Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie

do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym

w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie

umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 10

1.Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót

zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych,

składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży

jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy. 2.Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót

zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych,

składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty

zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru,

a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi

pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą

rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5.Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych wad.

§ 11

1.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy danej części zamówienia) za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki ponad termin;

2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy

danej części zamówienia), za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole

odbioru;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2

(dotyczy danej części zamówienia);

4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia

za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy,

5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych

za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony

przypadek,

8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,

9) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 8 ust. 3

i ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,

10) za dopuszczenie do realizacji czynności wskazanych w niniejszej umowie osób bez

umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę).

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez

Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości

10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy danej części

zamówienia) niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w § 12 umowy.

3.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi

50 % wartości umowy.

4.Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę

faktury w wysokości ustawowej.

5.Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda,

Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego

z wystawionej przez siebie faktury.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy

w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących

Wykonawcy gdy:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.

5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy

z zastrzeżeniem § 12 , §13 oraz § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia

pokrywa Wykonawca,

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości

proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,

c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1.Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany przedmiot umowy

(część zamówienia).

2.Termin realizacji faktury – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, przy

czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane

przez Wykonawcę konto.

4. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności

przysługujące podwykonawcą, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji

przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę

bezspornej i wymaganej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego

podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku

zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz danego

podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności

kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót

budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury

wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych

podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy

podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego

podwykonawcę podwykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi

za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na roboty

wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres ……………. m-cy.

2. Okres gwarancji i rękojmi jest tożsamy i rozpoczyna się od dnia odebrania przez

Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót

budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich

usunięcia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie

od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców

lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest

Wykonawca.

5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi

załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru

końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.

§ 17

1.Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują

również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą

dotyczyć:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym

wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania

stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy)

przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

a w szczególności:

a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót

przez Zamawiającego;

b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty

wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez

Wykonawcę;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie)

robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten

musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi

lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej

warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie

zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością

zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w

dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

zachowania należytej staranności.

4)wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi

okolicznościami:

a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym

opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi

umowy;

c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2.Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu

podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie

wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 18

1.W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych,

z późniejszymi zmianami.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków

wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają

rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,

2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: