Załącznik Nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A Nr……….

zawarta w dniu ………………….r., w Sierpcu pomiędzy

Gminą Sierpc, 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,

NIP 776 16 24 491, REGON: 611 015 945

reprezentowaną przez : ………………………………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie ………………………………………………………………………….

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………………………., REGON……………………………………….

 reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………..……………………zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji nr sprawy BI.271.1.2021 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Sierpc” w części: Część ….…zamówienia p.n.:………………………………………………………………..

. ………………………………………………………………………….................................. (nazwa i nr części zamówienia zostanie wpisana w zależności od udzielonego zamówienia)

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 3

 1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo - odbiorczym,

 w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Termin realizacji umowy: 3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe

 zrealizowanie zadania inwestycyjnego.

2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza

 Wykonawca.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,

2) wykonywanie robót zgodnie z warunkami postępowania, prawem budowlanym,

 obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,

 3) wykonanie w razie potrzeby na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem

 zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii

 elektrycznej,

4) zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona

 znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa

 pracy,

5) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,

6) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

7) przygotowanie dokumentacji odbiorowej robót,

8) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie

 i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania

 terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu

 pierwotnego,

9) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,

 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

10) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym

 środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,

 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

 zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,

2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie

 odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§ 6

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją

 warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe

 zgodnie z ofertą dla części…… p.n.: ………………………………………………………

 w wysokości brutto ………………………………………...…. ………………………….zł

 (słownie:…………………………………………………………………………………....)

 w tym podatek VAT …………..%.

3.Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu

 umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych

 parametrów technicznych inwestycji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których

 wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do

 wprowadzenia robót zamiennych.

 5.W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg

 ust.7, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót

 zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez

 Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu

 rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których

 mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość

 ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie

 ofertowym Wykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest

 zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S, KO, zysk) na poziomie nie

 przekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji

 robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych

 do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane

 wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu

 z Zamawiającym.

§ 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie: …………………….

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: ………………………………….

§ 8

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie

 umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U.

 z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia

 z wyłączeniem prac polegających na: wyznaczeniu trasy i punktów wysokościowych

 wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz nadzoru pracownika Orange i Energa

2.W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę,

 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

 o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest

 w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów

 i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

 ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy

 Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

3.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym

 w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu

 wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na

 podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności

 (zgodnie z listą osób przedłożoną przez Wykonawcę):

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2)oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

 osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

 4.W przypadku nieprzedłożenia lub zwłokę w przedłożeniu wyjaśnień, o których mowa

 w ust. 3 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

 karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9 umowy.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie

 umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

 umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 3 pkt 10 umowy.

§ 9

1.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego

 podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub

 zaniechania.

2.W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego

 zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu

 wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany

 wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je

 w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

 oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki

 wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć

 dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami

 właściwej części SWZ.

3.Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

 przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia

 doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

 rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;

3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót

 wynikająca z oferty Wykonawcy;

4) termin wykonania robót objętych umową;

5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecania robót budowlanych, dostaw i usług dalszym

 podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów

 o podwykonawstwo;

6) zapisy o konieczność dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą,

 podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie

 rozliczeniowym;

 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie

 wcale podwykonawcy;

 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania

 umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody

 Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;

 9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób - wykonujących czynności –

 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z

 tytułu niewywiązania się z tego obowiązku,

10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem

 kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

5.W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego

 wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy

 zawarli:

1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem

 są roboty budowlane lub

2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są

 dostawy lub usługi,

 Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę

 należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia

 otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej

 zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo

 podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku

 istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,

 Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio

 podwykonawcy wyłącznie 4 kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu

 przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

 budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę

 o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie

 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag

 dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu

 podwykonawcy.

7.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

 przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

 wykonanych przez podwykonawcę;

 2) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie

 terminu zapłaty,

3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

 warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

 i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno

 być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu

 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do

 akceptacji:

 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy

 wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną

 zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy

 Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

 9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być

 poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

 10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt

 techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają

 warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu

 o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania

 powierzonych podwykonawcy robót.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy

 o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie

 zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy

 o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej

 określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo

 lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

 budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego

 zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca

 przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo

 w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed

 dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. 14.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do

 każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia

 poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo,

 której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej

 terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo

 wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę,

 z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości

 umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie,

 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo

 wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie

 go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania

 Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.

15.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy

 w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie

 przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

17.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu

 wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty

 wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął

 w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby

 upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny

 potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych

 wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

 18.Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający

 zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego

 wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się

 z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

19.Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca

 udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót,

 a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność

 bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych

 polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający

 potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli

 sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają

 warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu

 o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania

 powierzonych podwykonawcy robót.

23.Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie

 do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym

 w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie

 umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 10

 1.Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót

 zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych,

 składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży

 jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy. 2.Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót

 zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych,

 składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty

 zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru,

 a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi

 pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą

 rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują

 następujące uprawnienia:

 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

 a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

 Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

 odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5.Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

 ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

 stwierdzonych wad.

§ 11

1.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,

 o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy danej części zamówienia) za każdy rozpoczęty dzień

 zwłoki ponad termin;

2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

 i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy

 danej części zamówienia), za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole

 odbioru;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

 Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2

 (dotyczy danej części zamówienia);

4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

 podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia

 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy

 lub dalszego podwykonawcy,

5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

 podwykonawcom w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych

 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

 o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony

 przypadek,

 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

 w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,

9) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 8 ust. 3

 i ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,

10) za dopuszczenie do realizacji czynności wskazanych w niniejszej umowie osób bez

 umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę).

 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez

 Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości

 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 (dotyczy danej części

 zamówienia) niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w § 12 umowy.

3.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi

 50 % wartości umowy.

4.Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę

 faktury w wysokości ustawowej.

 5.Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda,

 Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego

 z wystawionej przez siebie faktury.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy

w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących

 Wykonawcy gdy:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

 pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.

5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy

 lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

 większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy

 z zastrzeżeniem § 12 , §13 oraz § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia

 pokrywa Wykonawca,

 3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być

 wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

 odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

 odpowiada, obowiązany jest do:

 a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty

 wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości

 proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,

c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1.Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany przedmiot umowy

 (część zamówienia).

2.Termin realizacji faktury – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, przy

 czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane

 przez Wykonawcę konto.

4. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności

 przysługujące podwykonawcą, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji

 przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę

 bezspornej i wymaganej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego

 podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku

 zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz danego

 podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności

 kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót

 budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury

 wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych

 podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy

 podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego

 podwykonawcę podwykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi

 za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na roboty

 wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres ……………. m-cy.

2. Okres gwarancji i rękojmi jest tożsamy i rozpoczyna się od dnia odebrania przez

 Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót

 budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich

 usunięcia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie

 od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców

 lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest

 Wykonawca.

5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi

 załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru

 końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.

§ 17

 1.Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują

 również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą

 dotyczyć:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym

 wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania

 stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy)

 przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

 a w szczególności:

a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót

 przez Zamawiającego;

b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty

 wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez

 Wykonawcę;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie)

 robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten

 musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

 d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi

 lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej

 warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie

 zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością

 zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w

 dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

 zachowania należytej staranności.

4)wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi

 okolicznościami:

a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym

 opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi

 umowy;

c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2.Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu

 podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie

 wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 18

1.W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy

 Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych,

 z późniejszymi zmianami.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków

 wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają

 rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,

2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: