Załącznik nr 1 do umowy Nr …..

**GWARANCJA**

1. Udziela się gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy

 nr ………………. (zwanej dalej Umową) z dnia ……………… zawartej pomiędzy

 Gminą Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4 09 – 200 Sierpc zwanej dalej Zamawiającym,

 a …………………………………………………………………………………………………

2. Gwarant zapewnia, ze wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem

 umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy

 technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą

 starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty

 świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego

 wbudowania( wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

 3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się

 do ich bezpłatnego usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym

 z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega

 przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku

 wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części

 (elementu) biegnie od nowa.

 4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to

 Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy potrącając

 odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe

 ze względu na czynniki obiektywne ( siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron

 nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego

 poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad

 w innym terminie uzgodnionym przez strony.

6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów,

 do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót

 budowlanych.

7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy

 zgodnie z zapisami § 16 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem

 odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu

 odbioru robót.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po

 terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

 9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach

 i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru

 pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

11. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów

 technicznych, itp. całość elementów inwestycji Gwarant jest

 zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

12. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

13. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez

 podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

 14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od

 uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie

 rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu

 rękojmi.

……………………………………………….

Czytelny podpis i pieczęć Gwaranta