



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 11 grudnia 2020 r.

SPN-P.7533.183.2020

DECYZJA NR 582 /P/ 2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez **Gminę Sierpc** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr **26 /Rydzewo/ dr. krajowa nr 10 - Rydzewo (obecnie nr 370526W)**, położonego w obrębie **0029 Rydzewo**, jednostka ewidencyjna **Sierpc**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **jako działka nr 30 o pow. 1,1000 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2020 r. znak: RO.6822.1.2020 (uzupełnionym pismem z dnia 21 sierpnia 2020 r.) Wójt Gminy Sierpc wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Sierpc z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 26 /Rydzewo / dr. krajowa nr 10 - Rydzewo (obecnie nr 370526W), położonego w obrębie 0029 Rydzewo, jednostka ewidencyjna Sierpc, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30 o pow. 1,1000 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem

Zgodnie z oświadczeniami Wójta Gminy Sierpca z dnia 29 października 2020 r. znak WNM.6825.2.2019 oraz Starosty Sierpeckiego z dnia 16 lipca 2020 r. znak G.6824.16.2020, Gminie Sierpc oraz Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 29 października 2020 r. Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, przez Gminę Sierpc prawa własności gruntu, położonego w obrębie 0029 Rydzewo jednostka ewidencyjna Sierpc, oznaczonego jako działka nr 30 o pow. 1,1000 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, Starostwa

Powiatowego w Sierpcu, Urzędu Gminy w Sierpcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 w/w ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały Nr 114/XXI/97 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 24 października 1997 r. w sprawie zaliczenia niektórych odcinków dróg na terenie Gminy Sierpc do kategorii dróg gminnych, droga krajowa nr 10 Studzieniec – Rydzewo na odcinku przebiegającym przez działkę ewidencyjną nr 30 została zaliczona do kategorii dróg gminnych i jak wynika z treści uchwały Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego stanowi drogę nr 26 Rydzewo (dr. krajowa nr 10 – Rydzewo).

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Sierpc podlega działka nr 30 o pow. 1,1000 ha, położona w obrębie 0029 Rydzewo, jednostka ewidencyjna Sierpc, której granice określone zostały na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P.1427.2017.224 w dniu 13 lipca 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną potwierdza opis zagospodarowania nieruchomości z dnia 28 lipca 2020 r. sporządzony przez Wójta Gminy Sierpc z dnia 28 lipca 2020 r. wyjaśniający, że działka nr 30 zajęta pod drogę publiczną - gminną była drogą żwirową na dzień 31 grudnia 1998 r. a Urząd Gminy w Sierpcu wykonywał na drodze prace związane z jej utrzymaniem (bieżące remonty oraz odśnieżanie), tym samym sprawując nad nią władztwo.

Wójt Gminy Sierpc przedłożył wypisy z ewidencji gruntów dla działki nr 30 wg aktualnego stanu i stanu na dzień 31.12.1998 r.

W rejestrze gruntów wg stanu rejestru na dzień 31.12.1998 r. działka nr 30 o pow. 1,1000 ha figurowała jako droga we władaniu samoistnym Gminy Sierpc i do chwili obecnej w/w działka jest we władaniu Gminy Sierpc.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0029 Rydzewo, jednostka ewidencyjna Sierpc, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 30 o pow. 1,1000 ha, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Sierpc, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Gmina Sierpc na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Sierpc + 1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Sierpcu
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sierpecki + 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ekspert