

Projekt

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc
NIP 776-16-24-491, REGON 611015945,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sierpc – Krzysztofa Korpolińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Margoty Zimmerman

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego zamówienia publicznego w trybie przetargu Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:
„Budowa siłowni zewnętrznej na działce o nr ewid. 91/4 w miejscowości Studzieniec, gmina Sierpc”.
2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje wykonanie siłowni zewnętrznej wraz z wykonaniem utwardzonego placu i utwardzonego dojazdu. Projektowana lokalizacja siłowni znajduje się na terenie publicznym, obok planowanego boiska wielofunkcyjnego. Utwardzony plac pod urządzenia siłowni należy wykonać z kostki brukowej bezfazowej 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4-5 cm. Plac obramowany obrzeżem betonowym. Dojazd do placu należy wykonać z kostki brukowej bezfazowej 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4-5 cm. Chodnik obramowany obrzeżem betonowym.

Projektowane urządzenia: biegacz (1szt.); urządzenie orbitrek (1szt.); urządzenie rower

- ręce/nogi oraz sztanga (1szt.); regulamin siłowni (1 szt.); ławka solarna (1 szt.):

długości 270 cm, wysokość całkowita 73 cm, wysokość bez oparcia 45 cm, szerokość 66 cm, moc paneli fotowoltaicznych 100W, pojemność akumulatorów 27Ah, temperatura pracy od - 20°C do 60°C, waga 180 kg, wyposażenie - trzy porty USB quick charge, oświetlenie ambient light, opcje dodatkowe: ładowarka indukcyjna, moduł muzyczny bluetooth, moduł muzyczny z wbudowaną pamięcią, pętla indukcyjna dla niedosłyszących;

ławki wolnostojące (szt. 3) o wymiarach: długość siedziska 180 cm, wysokość siedziska: 47 cm do 44 cm, wysokość całkowita 84 cm, głębokość siedziska 46 cm, siedzisko – listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2 –krotnie, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, podstawa – element betonowy wykonany z kruszyn płukanych; kwadratowy kosz betonowy na śmieci bez daszka 40 l (szt.2) o wymiarach wysokość: 62 cm, długość x szer. : 47/47 cm, waga około 150 kg, montaż: wolnostojący; oświetlenie solarne (2 szt.): 2 lampy solarne podwójne, typ parkowy, słup ośmiokątny ocynkowany, słup należy dobierać dla III strefy wiatrowej i III strefy obciążenia śniegiem długości 450 cm, posiadający w dolnej części kołnierz do montażu na gotowym prefabrykowanym fundamencie z wnęką montażową zamykaną.

Słup należy uziemić, uziom wykonać taśmowo – prętowy z bednarki stalowej oraz prętów. Rezystencja nie może przekroczyć wartości $R \leq 30 \Omega$. Fundament prefabrykowany o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości 100 cm. Oprawa oświetleniowa z diodami LED 2x13W, modułowe sterowanie programatorem czasu pracy. Strumień świetlny 2400 lm. Oprawa powinna emitować światło białe o temperaturze 5000-6000K, oraz trwałości źródła światła około 50 000 h. Oprawy montować na wysięgnikach prostych. Panel fotowoltaiczny monokrystaliczny o mocy 2x100W. Akumulator żelowy 100Ah/12V.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opracowaniu technicznym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarze robót z tym, że przedmiar robót jest wyłącznie pomocniczy. Obowiązuje opracowanie techniczne i STWiOR.
4. Wymienione w ust. 3 załączniki, stanowiące integralną część umowy, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.
7. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia i warunki odbioru

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiot mowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy zostanie dokonane protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie uzgodnionym między stronami, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu **umowy do dnia 30.11.2020 roku.**
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaj się datę sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
 - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 5) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w przedmiarze robót), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) wystąpienia wad opracowaniu technicznym skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
 - 7) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 9) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 10) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których

- właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 11) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 12) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 13) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
6. Zaistnienie przesłanek z ust. 5 pkt. 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy:
- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiór końcowy będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 - 4) Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru.
 - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
 - 6) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i z aktualnymi uzgodnieniami,
 - b) Specyfikacje techniczne,
 - c) dokumenty zainstalowanych urządzeń,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ
 - e) instrukcje eksploatacyjne
- Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę.
- 7) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorys powykonawczy brutto podpisany przez wykonawcę oraz wykonawcze zestawienie kosztów (w przypadku gdy realizację inwestycji udokumentowano więcej niż jednym kosztorysem lub więcej niż jedną fakturą/rachunkiem). Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę.
 - 8) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Końcowego Odbioru Robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 - 9) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - 10) Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 - 11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że podmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji, o której mowa w ppkt.6 i ppkt.7, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 - 12) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały

- prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.
- 13) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 3.
- 14) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
- 15) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.
- 17) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 18) Po bezusterkowym odbiorze końcowym zaczyna biec okres gwarancji.
- 19) Jeśli Wykonawca nie wykona w terminie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto
(słownie złotych:).
w powyższej kwocie uwzględnione zostały:
Kwota netto w wysokości
Podatek VAT% w wysokości
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnego ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i STWiOR. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia ponadto wycenę ryzyka, bowiem Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie zostały uwzględnione opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić jedynie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót. Jeżeli w toku wykonywania umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy do wykonania przez Zamawiającego lub zmniejszenia zakresu robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4, wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie stosowanemu pomniejszeniu lub powiększeniu, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
6. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) obsługę geodezyjną;
 - 2) zakup materiałów;
 - 3) prób i odbiorów technicznych;
 - 4) koniecznych zaświadczeń;
 - 5) ubezpieczeń budowy;
 - 6) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami użycia mediów (wody, energii elektrycznej);
 - 7) zagospodarowania i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 8) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 9) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 1 egzemplarzu) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
 - 10) innych kosztów i nakładów.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.

§ 4.

Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonanie jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót, po ich zakończeniu, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy,
 - 6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć jakieś roboty,
 - 3) zastosować roboty zamiennie lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.
6. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową

- wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania i wyliczenie wartości robót.
7. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
 - 5) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 6) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 7) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
 - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 9) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
 - 13) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
 - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) zgłaszanie robót do odbioru,
 - 16) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami; wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie,
 - 17) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 18) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach,
 - 19) usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t.: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.)
 - 20) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 21) ochrony mienia na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - 22) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 23) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 24) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej,
- 25) pokrycie kosztów związanych z organizacją końcowego odbioru robót.
10. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
14. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
15. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 12 i 13 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował Zamawiającego.
18. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.
19. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania i wyliczenie wartości robót.
20. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
22. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:

- 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
- 2) aktualne badania lekarskie;
- 3) przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 5) prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
23. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
24. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
25. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
26. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
27. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesłać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
28. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

§ 5.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

§ 6.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi wynosi miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
 - 1) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach, wzywając go do jej usunięcia. Wady i usterki usunięte zostaną w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Termin usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy

na okres.....miesiący.

6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:
 - a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
 - b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowisłownie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Sierpcu nr konta: **58 9015 0001 2005 0000 0521 0001**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione w formie.....
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady.

13. Kwota, o której mowa w ust. 12 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8.

Nadzór

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 2) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w § 4 ust. 4 - 7 niniejszej umowy
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w § 3 ust. 4-5 niniejszej umowy
 - 4) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmiany osób reprezentujących,
 - 6) zmian sposobu wykonania zamówienia,
 - 7) zmiany danych teleadresowych,
 - 8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 9) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano

- w opisie przedmiotu zamówienia,
- 10) zmiany zasad dokonywania odbioru,
 - 11) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub innych zmian wykonania przedmiotu umowy wynikających ze zmian przepisów prawa.
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadkach określonych w § 2 umowy.
- 1) W przedstawionych w ust. 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót.
 - 2) W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
 - 3) Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu gwarancji.
4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót.
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 4 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub STWiOR, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczny – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, bez zmiany terminu końcowego wykonania umowy,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w § 4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy, w zakresie nie powodującym zmiany wartości umowy, w taki sposób, że zmiana ta zwiększyłaby krąg potencjalnych wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym, lub zmieniłaby wybór wykonawcy w tymże postępowaniu.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją

- projektową, Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub niniejszą umowę pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wiarytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 6) wystąpi konieczność:
 - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowyPodwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 8) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
 - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
 - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie sześciu miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: Urząd Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA