###### *Załącznik nr 9 do SIWZ*

###### 

###### *Projekt*

###### Umowa Nr ........

zawarta w dniu ......................... roku w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc NIP 776-16-24-491, REGON 611015945, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sierpc – Krzysztofa Korpolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Margoty Zimerman

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:

1. ..........................................................................................................................................................
2. ..........................................................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. zwaną dalej „Pzp”).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:

**„Modernizacja drogi gminnej nr 370520W w miejscowości Podwierzbie gmina Sierpc**

**powiat sierpecki – III etap”.**

2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje wykonanie modernizacji drogi gminnej

Nr 370520W od km 1+036,00 do km 2+035 w obrębach ewidencyjnych Żochowo działka

nr ewid. 59 i Żurawieniec działka nr ewid. 44, gmina Sierpc, powiat sierpecki województwo

Mazowieckie.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opracowaniu technicznym

oraz w przedmiarze robót z tym, że przedmiar robót jest wyłącznie pomocniczy.

Obowiązuje opracowanie techniczne i SST z wyłączeniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

4. Wymienione w ust. 3 załączniki, stanowiące integralną część umowy, traktowane będą jako

wzajemnie się objaśniające.

5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami,

zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie

zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.

7. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji zadania zabezpiecza Wykonawca.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia i warunki odbioru**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiot mowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy

Wykonawcy.

2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy zostanie dokonane protokołem zdawczo – odbiorczym,

w terminie uzgodnionym miedzy stronami.

3. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu **umowy do dnia 30.09.2020 roku.**

4. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaj się datę sporządzenia

bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, niekorzystnych warunków atmosferycznych,

uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu

technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej

konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie

jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi

być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.

2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego,

3) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych,

4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni

wpływ na terminowość wykonania robót,

5) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane

w przedmiarze robót), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania

należytej staranności,

6) wystąpienia wad opracowaniu technicznym skutkujących koniecznością dokonania zmian

w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju

robót mających wpływ na termin wykonywania robót,

7) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień

dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją

winy którejkolwiek ze stron,

9) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe

organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca

ponosi odpowiedzialność,

10) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których

właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

11) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn

niezawinionych przez Wykonawcę,

12) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich

wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

13) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub

nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

6. Zaistnienie przesłanek z ust. 5 pkt. 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy

nie później niż w terminie 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko

i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one

Zamawiającego.

7. Odbiór końcowy:

1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu

umowy:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy.

2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego przy udziale Kierownika robót.

3) Odbiór końcowy będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli

Wykonawcy w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli

Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy.

W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców

lub specjalistów branżowych.

4) Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez

Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót

i gotowości ich do odbioru.

5) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące

dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

b) inwentaryzacje geodezyjną (na dzień odbioru Zamawiający dopuszcza złożenie inwentaryzacji

z potwierdzeniem złożenia w PODGiK),

c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

instrukcje użytkowania, protokoły z przeglądu technicznego uzbrojenia od zarządców sieci,

dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne

z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót.

e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta,

potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę.

6) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących

przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

7) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez

podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być

podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora

Nadzoru.

b) Kosztorys powykonawczy brutto podpisany przez wykonawcę oraz powykonawcze zestawienie

kosztów (w przypadku gdy realizację inwestycji udokumentowano więcej niż jednym

kosztorysem lub więcej niż jedną fakturą/rachunkiem).

8) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Końcowego Odbioru Robót, który

zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia

ich rozpoczęcia.

10) Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót stanowił będzie podstawę

do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że podmiot odbioru nie osiągnął

gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej

dokumentacji, o której mowa w ppkt.5 i ppkt.7, to Zamawiający odmówi odbioru z winy

Wykonawcy.

12) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki

do niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru

końcowego.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy

zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto **………………………………………………..**

(słownie złotych: *………………………………………………………………………………………..…).*

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokości ……………………………………………………………………….

Podatek VAT ………….% w wysokości ……………………………………………………….

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wskaźnik inflacji oraz wszystkie

roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnego ze sztuką

budowlaną, dokumentacją techniczną i SST. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia ponadto

wycenę ryzyka, bowiem Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego,

chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,

w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie

zostały uwzględnione opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji

zamówienia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić jedynie w przypadkach

przewidzianych w niniejszej umowie.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie

zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

Jeżeli w toku wykonywania umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych,

zleconych Wykonawcy do wykonania przez Zamawiającego lub zmniejszenia zakresu robót

zgodnie z zasadami określonymi w §. 4, wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie stosowanemu

pomniejszeniu lub powiększeniu, na podstawie cen jednostkowych określnych w kosztorysie

ofertowym.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej

przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,

2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty

budowlane, dostawy lub usługi.

8. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie

przedstawionych dowodów zapłaty.

9. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości

lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem

zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego

żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór

robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na

rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej

umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 11

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości

zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym

w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 powyżej,

podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego

kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać

potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, z dowolnej

wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

13. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy

i lub Podwykonawcy.

14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby

trzeciej.

**§ 4.**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym

miedzy stronami.

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonanie jej zmian

w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego,

w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania

przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy

5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,

6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za

konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek

dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji

robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania

przedmiotu niniejszej umowy a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,

2) pominąć jakieś roboty,

3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót

nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia

Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową

wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich

wykonania lub zaniechania i wyliczenie wartości robót.

6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót

wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu

konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści

protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli odnośnie

spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

osób wykonujących wskazanych w załączniku nr 6 do SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony

jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego,

2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,

3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań

określonych w STT,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,

5) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,

6) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganie zasad

bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,

7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich

zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

8) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,

9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość

robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach

i wypadkach,

11) pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych

robót budowlanych,

12) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do

dokonania odbioru przez Zamawiającego,

13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których

należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych

i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże

w okresie realizacji przedmiotu umowy,

14) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta

z Podwykonawców,

15) zgłaszanie robót do odbioru,

16) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienie kadry z wymaganymi

uprawnieniami; wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą

odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie,

17) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

18) pokrycie kosztów związanych z organizacja końcowego odbioru robót,

19) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,

lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

20) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej oraz wykonania budowlanej dokumentacji

powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.

8. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność

za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym

w szczególności za:

1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie

prowadzonych robót,

2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,

3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego

związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy.

9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji

przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmująca swym

zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci,

uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub

uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda

rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych

przedmiotem umowy.

12. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, w szczególności składki

ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do

dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi

Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia,

co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez

Wykonawcę.

14. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego

przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie

umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co

najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie

przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w

imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie

określonym

w ust. 5 i 6 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury

wystawionej przez Wykonawcę.

15. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść

Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

16. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez

Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku

stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą

przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem

umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie

później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec

Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli

pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował Zamawiającego

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń nie

przekroczy wartości niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części

zamówienia.

3. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej

części do powierzenia Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je

w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku,

z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę

Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest

Przedstawić umowę z dalszym podwykonawcą przed podpisaniem do akceptacji

3) projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem) a

dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem) a Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem

Wierzytelności,

4) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub

usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek

należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy

o podwykonawstwie.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez

Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez

Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu

zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub

pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być

poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do

realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy

o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu

zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SST

wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń,

uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego

projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o

podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni

przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego

projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę

umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni

od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane

w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest

dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego

Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny

Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu

Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,

zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku

nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego,

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy,

o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas

wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt

techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub

wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie

traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić

podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio

do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 6.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

**§ 7.**

**Sprawy pracownicze**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną i dostawców materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może **żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:**

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać z anonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, z anonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i 4, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

8. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **3.000,00 zł**  za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu

……………letniej gwarancji i 5 letniej rękojmi na przedmiot zamówienia.

2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:

a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót,

b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej

lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń

i wyposażenia.

3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich

ujawnionych usterkach, wzywając go do jej usunięcia. Wady i usterki usunięte zostaną

w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Termin

usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać

wydłużony za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które

mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie

odpowiedzialności umownej za wady.

5. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego

przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru

6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad

w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

8. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym

z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:

a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,

b) zleci usuniecie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1

powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę

umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny łącznie

z podatkiem VAT określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co

stanowi …………………………słownie: ………………………………………………

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku

następujących formach:

1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział

w Sierpcu nr konta: 58 9015 0001 2005 0000 0521 00122, poręczeniach bankowych lub

poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest

zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione

w formie……………………………..

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe

i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na

zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym

rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone

o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek

bankowy wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub

kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez

zmniejszenia jego wysokości.

10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa

w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca

zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia

pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady.

13. Kwota, o której mowa w ust. 12 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie

okresu rękojmi za wady.

**§ 10.**

**Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi

objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel

wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu

poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez

Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i

doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej

nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami

którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku

kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od

Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1

powyżej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane

w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy

Wykonawcy.

**§ 11.**

**Nadzór**

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących

funkcję Inspektora Nadzoru.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego

w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie

Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej

umowy.

4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować

będzie …………………………………...………

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1

niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze

przed upływem okresu gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto

przedmiotu mowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego,

podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,

o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy, za każdy dzień opóźnienia,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian

–w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy

dzień opóźnienia,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy, za każdy dzień opóźnienia,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana)

– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy

dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn

leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych

do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu

przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej

z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez

Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę

z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy

i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do

wznowienia robót,

2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż

Wykonawca,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy

w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu

z tytułu wykonania części umowy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją

projektową, Specyfikacja Techniczną wykonania i Odbioru Robót lub niniejszą umową pomimo

pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,

6) wystąpi konieczność:

a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego

umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli

przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy

lub usługi,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego

znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,

8) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości

Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,

z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:

a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,

b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca,

3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren

budowy pod swój dozór,

4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa

w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem

wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót

w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w

terminie sześciu miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę

odstąpienia.

**§ 14.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w

stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

2) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w §4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w § 3 ust. 4-5 niniejszej umowy

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 5 niniejszej umowy,

5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,

6) zmian sposobu wykonania zamówienia,

7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,

8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez

przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadkach określonych w § 5 umowy.

1) W przedstawionych w ust. 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania

realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że

maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub

okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót .

2) W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest

wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie

zmiany terminu.

3) Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu

przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę

sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez

przedłużenie terminu zakończenia robót.

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 4 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub

SST, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ

architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy

prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki

wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez

umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy

muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

7. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru

rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,

3) zmiany danych rejestrowych,

4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

5) zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy, o której mowa w §6 i §7

niniejszej umowy,

6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, bez zmiany terminu końcowego

wykonania umowy,

7) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w §4 pkt. 3 - 6 niniejszej umowy,

w zakresie nie powodującym zmiany wartości umowy, w taki sposób, że zmiana ta zwiększyłaby

krąg potencjalnych wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym, lub zmieniłaby

wybór wykonawcy w tymże postępowaniu.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy

pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub

bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych

postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień

nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. W sytuacji, o której mowa

w zdaniu poprzedzającym, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym

sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny

lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez

sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie

adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku

odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne

z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie

została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: ……………………………………………………………………

Zamawiającego: Urząd Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze

dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Umowa niniejsza zawiera …………. ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**