**Załącznik nr 4**

**UMOWA nr………………/2019** *(Projekt)*

Zawarta w Sierpcu dnia …………… pomiędzy:

Gminą Sierpc

Siedziba: Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4

NIP:776-16-24-491, REGON: 61101015945

reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Krzysztofa Korpolińskiego

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Margoty Zimerman

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a:

………………………………………..

z siedzibą: ……………………………NIP: ……………………., REGON: ………………….

reprezentowanym przez:………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 styczna 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz zapytania ofertowego.

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja drogi wewnętrznej w miejscowości Gorzewo

gmina Sierpc powiat sierpecki.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych wraz z inwentaryzacją

powykonawczą drogi wewnętrznej;

2) wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S50/70 drogi

wewnętrznej, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm, z transportem mieszanki

samochodami samowyładowczymi z wytwórni do miejsca wbudowania,

po uprzednim oczyszczeniu i skropieniu emulsją;

3) wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno – asfaltowej AC 16W 50/70

zjazdu, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm, z transportem mieszanki

samochodami samowyładowczymi z wytwórni do miejsca wbudowania, po

uprzednim oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową;

4) wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S5070 zjazdu,

grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm, z transportem mieszanki samochodami

samowyładowczymi z wytwórni do miejsca wbudowania, po uprzednim

oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową.

wykonane mechanicznie przy użyciu równiarki samojezdnej i walca wibracyjnego.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opracowaniu technicznym

przebudowy zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 560 w km 57+337

(strona lewa) działka o nr ewid. 171 w miejscowości Gorzewo, gmina Sierpc powiat

sierpecki, opracowaniu technicznym modernizacji drogi wewnętrznej w m. Gorzewo

gmina Sierpc powiat sierpecki, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania

i Odbioru Robót Budowlanych modernizacji drogi wewnętrznej w m. Gorzewo gmina

Sierpc powiat sierpecki oraz w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest

wyłącznie pomocniczy. Obowiązuje opracowanie techniczne modernizacji drogi

wewnętrznej w miejscowości Gorzewo gmina Sierpc powiat sierpecki, opracowanie

techniczne przebudowy zjazdu publicznego zlokalizowanego w ciągu drogi

wojewódzkiej nr 560 w km 57+337 (strona lewa) działka o nr ewid. 171

w miejscowości Gorzewo gmina Sierpc powiat sierpecki w związku z remontem drogi

wewnętrznej i w/w Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

(z wyłączeniem wykonania zabezpieczenia istniejących kabli telefonicznych

i energetycznych, oznakowania pionowego oraz podbudowy z kruszywa łamanego

stabilizowanego mechanicznie).

4. Wymienione w ust. 3 załączniki, stanowią integralną część umowy i traktowane będą

jako wzajemnie się objaśniające.

**§ 2**

***Termin***

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) termin przekazania placu budowy: – przekazanie placu budowy zostanie dokonane

protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami,

2) termin zakończenia robót: **-** do dnia **31.08.2019 r.**

2. W razie stwierdzenia przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli

Zamawiającego i przy udziale Wykonawcy, wad lub usterek powstałych w wyniku

działania lub zaniechania Wykonawcy, należy uznać, iż roboty stanowiące przedmiot

umowy nie zostały zakończone. W takiej sytuacji za termin zakończenia robót uznany

zostanie dzień, w którym zostaną usunięte ostatnie ze stwierdzonych przez komisję wady

i usterki.

3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 może ulec zmianie na podstawie przesłanek,

o których mowa w § 9 ust. 2.

**§ 3**

***Prawa i obowiązki stron***

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 umowy;

2) wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wytycznymi sztuki budowlanej

i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością;

3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i opracowaniami technicznymi;

4) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania

przedmiotu umowy;

5) zorganizowanie zaplecza budowy, organizacja i oznakowanie robót na czas budowy

oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas

realizacji zadania, zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy, na własny koszt;

6) wykonywanie poleceń Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu

umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa

budowlanego i sztuki budowlanej;

7) utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie

przepisów BHP i p.poż podczas realizacji robót. Zapewnienie na własny koszt

transportu odpadów do miejsc wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami

utylizacji;

8) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie

i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów

zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń

wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;

9) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

10) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem

spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców;

11) dostarczenie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry

techniczne oraz normy stosowanych do realizacji przedmiotu umowy, materiałów

i urządzeń;

12) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu

oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;

13) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych

do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie

ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami

wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty;

14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych

lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

15) przygotowanie na własny koszt właściwej dokumentacji odbiorowej robót

pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót;

16) przedłożenie w dniu odbioru wymaganych przepisami prawa oraz zgodnie

z zapytaniem ofertowym dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;

17) zapewnienia Kierownika robót legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami;

18) wykonania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu – jeżeli wystąpi taka

konieczność;

19) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które

mogą przeszkodzić w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia;

20) wykonania własnymi siłami pełnego zakres rzeczowy robót.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawcę obciążają koszty kierownika budowy.

4. Wykonawcę obciążają koszty wykonania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu – jeżeli wystąpi taka konieczność.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników

i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruch pojazdów.

6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

7. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.

8. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.

9. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej

wraz z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem),

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu Budowy;

3) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym ulegających

zakryciu i robót zanikających;

4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie za roboty

przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądana.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

12. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac za pomocą podwykonawców.

13. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Piotr Rzepkowski, Urząd Gminy w Sierpcu, tel. (24) 275 – 23 – 31.

14. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest……………………………

**§ 4**

***Wynagrodzenie wykonawcy***

1. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego

wynagrodzenie w wysokości…………………...zł netto

(słownie:………………………………………………………………………….zł netto)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości…………zł tj. brutto……………………zł

(słownie: ………………………………………………………………………..zł brutto).

2. Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje całkowity

koszt wykonania przedmiotu umowy, tak więc Wykonawca nie może żądać jej

podwyższenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru

lub kosztów prac.

3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz

ustawowej zmiany stawki VAT.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty wynikające z opracowań technicznych,

Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się

Wykonawca w § 3 niniejszej umowy włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na

rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługę geodezyjną), opłatami z tytułu

zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej (działka nr ewid. 171 obręb ewid.

Gorzewo, gm. Sierpc), jak również kosztami doprowadzenia terenu budowy

do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji, kosztami zapewnienia

Kierownika robót legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami oraz wykonania

i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu – jeżeli wystąpi taka konieczność.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą

umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej oraz w Szczegółowej

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, których nie można

było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu

umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności

potwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie

kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych

przez Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks. Aneks

wprowadzający zmiany do umowy, będzie przedmiotem zatwierdzenia przez instytucję,

która zatwierdziła tę umowę.

6. Zmawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczki.

7. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu usługi oraz jej nienależytego wykonania

wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych

na podstawie § 6.

8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem

po wykonaniu zadania w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia prawidłowo

wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę faktury VAT,

będącej podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru

podpisany przez przedstawicieli obu stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek wykonanych robót.

10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

**§ 5**

***Gwarancja jakości***

1. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia usterek lub wad w przedmiocie umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane

przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek

z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni jeżeli będzie to możliwe

technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie

określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Zamawiający w okresie gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich

ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.

Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych

przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**§ 6**

***Kary umowne***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki

w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.

2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia

wad.

3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości

20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należytego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach

ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy

w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za

każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał

być rozpoczęty;

2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia

brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy niniejszej umowy za każdy dzień

opóźnienia.

5. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa

w § 10 mniejszej umowy z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 2.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli

wartość kar nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności

wynikających z utraty dotacji lub jej części na skutek nieterminowego wykonania prac.

**§ 7**

***Ubezpieczenie***

Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej i ponosi pełną odpowiedzialność spowodowana brakiem lub niewystarczająca sumą takiego ubezpieczenia.

**§ 8**

***Odbiór robót***

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe

zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie

do użytkowania.

2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przystąpienia do czynności odbioru.

3. Strony ustalają, że do zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru robót,

Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) dokumenty do odbioru ostatecznego wymienione w Szczegółowej Specyfikacji

Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi

przepisami i Polskimi Normami.

3) kosztorys powykonawczy brutto podpisany przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia

wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem to

Zamawiający zażąda rozebranie elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięci wad

oraz zażądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót

jako wadliwych.

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo je

usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez wyznaczenia dodatkowego

terminu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone

o koszty usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie

tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie

przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Odbiór robót jest dokonany z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu

wykonania robót.

9. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie

określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 8 i ust. 9,

nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu

umowy, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane w niniejszej umowie

nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających

z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

**§ 9**

***Zmiana postanowień umowy***

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron

wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej

umowy w opisanych poniżej sytuacjach:

1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych,

uniemożliwiających wykonanie robót;

2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy

przez Zamawiającego;

3) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących

po stronie Zamawiającego;

4) działania siły wyższej;

5) wystąpienia wad w opracowaniu technicznym skutkujących koniecznością

dokonania zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizacje określonego

rodzaju robót mających na wpływ na termin wykonania robót;

6) wystąpieniu opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,

jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa,

w którym te decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem

okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

7) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;

8) zmiany wynikającej ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;

9) działania osób trzecich, w szczególności uniemożliwiające wykonywanie usługi,

które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

10) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających

wykonanie zamówienia podstawowego;

11) wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,

kolizji, wysokiego poziomu wód gruntowych w miejscach nie przewidzianych;

12) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc

niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

13) niemożliwości wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza

do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych

przez Wykonawcę.

3. Przypadki, o których mowa w ust. 2, wymagają potwierdzenia przez Inspektora

Nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy.

4. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych

terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania

o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia

jego skutków.

5. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy

transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których

zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

6. Zaistnienie przesłanek z ust.2 pkt 3 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy,

nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko

i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie

obciążają one Zamawiającego.

7. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu

7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa”

wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.

**§ 10**

***Odstąpienie***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:

1) w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy poprzez złożenie pisemnego

oświadczenia.

2) jeżeli przedmiot Umowy jest realizowany w sposób wadliwy albo sprzeczny

z Umową i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami pod warunkiem

wskazania (wskazanie na piśmie) przez Zamawiającego terminu na usuniecie

stwierdzonych wad lub sprzeczności. W takim przypadku Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.

oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania (wezwanie na piśmie)

Zamawiającego a także Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację

robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego

wezwania Zamawiającego (wezwanie na piśmie).

4) bez wyznaczenia terminu dodatkowego przed upływem terminu określonego w § 2

ust 1 pkt 2 niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca zamówienia opóźnia się z jego

rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał

je ukończyć w terminie wykonania przedmiotu umowy.

5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej

zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach.

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku

Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych

wobec Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający

zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca

nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia

za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki

szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (opis rzeczowy wykonanych robót)

wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych

oraz robót zabezpieczających,

4) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z placu budowy urządzenia

zaplecza budowy,

5) dokona rozliczenia rzeczowo-finansowego budowy na podstawie protokołu

inwentaryzacji.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności

jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu

stron.

3. W przypadku określonym w § 10 ust. 1 pkt 4, Wykonawca może żądać jedynie

zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa

egzemplarze otrzymuje Zmawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**