

ZARZĄDZENIE NR 42/RO/2017

**Wójta Gminy Sierpc
z dnia 11 października 2017 roku**

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz pozostałościami po budynku gospodarczym dla rolnictwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 81 położonej w miejscowości Goleszyn, obręb Goleszyn stanowiącej własność Gminy Sierpc, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1E/00016823/4 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. Poz. 2147 z późn. zm.), stosownie do Uchwały Nr 19/III/06 Rady Gminy Sierpc z dnia 12 grudnia 2006 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata*

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **81 o powierzchni 0,2900 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **PL1E/00016823/4**, zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz pozostałościami po budynku gospodarczym dla rolnictwa, położoną w miejscowości **Goleszyn**, gmina **Sierpc**.

§ 2

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Biskupa Floriana 4 na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bipgmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Sierpecki.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Krzysztof Korpoliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 z późn.zm.)
Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia następującą nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc	Cena nieruchomości
1.	Goleszyn Obręb geodezyjny: 0012 - Goleszyn Numer w ewidencji gruntów: 81 Numer księgi wieczystej: PL1E/00016823/4	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2900 ha, którą stanowią: grunty rolne zabudowane (Br-RIVb) - 0,1000 ha; pastwiska trwałe (PsV) - 0,0300 ha; grunty orne (RIVb) - 0,1500 ha, rowy (W) - 0,0100 ha. W skład nieruchomości wchodzi również budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 105 m ² (powierzchnia użytkowa 67,52 m ²) oraz pozostałości po budynku gospodarczym dla rolnictwa. Działka posiada dojazd od drogi powiatowej (ulica Niepodległości).	Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 81, położona jest w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej (ul. Niepodległości). Powierzchnia działki wynosi 0,2900 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	Działka znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolnej przestrzeni produkcyjnej; kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Wartość zabudowanej nieruchomości rolnej: 48 661,00 zł w tym wartość budynku mieszkalnego: 20 251,00 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia do dnia
Oraz zamieszczono w dniu na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bipgmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Sierpecki.

Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. Poz. 2147 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia tego wykazu tj. od dnia
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. 110) lub pod nr telefonu 24/275-57-01 wew. 24.

WÓJT
mgr Krzysztof Korpiński