

ZARZĄDZENIE NR 31/BI/16
Wójta Gminy Sierpc
z dnia 08.09.2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 19/III/06 Rady Gminy Sierpc z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na podstawie Uchwały Nr 137/XXII/16 Rady Gminy Sierpc z dnia 2 września 2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz przyznania pierwszeństwa najemcom w nabyciu budynków mieszkalnego i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu oraz Uchwały Nr 136/XXII/16 Rady Gminy Sierpc z dnia 2 września 2016 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane mienia komunalnego, stanowiące własność Gminy Sierpc:

Sudragi działka nr ewid. 205 o powierzchni 0,0800 ha

Osówka działka nr ewid. 50/5 o powierzchni 0,1387 ha

Osówka działka nr ewid. 50/6 o powierzchni 0,1324 ha.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sierpc.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Krzysztof Korpoliński

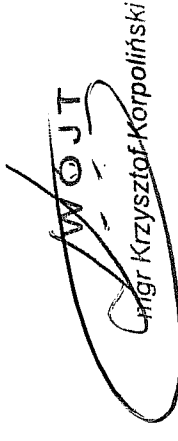
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe zabudowane:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości (obręb ewid., ulica)</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</i>	<i>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Susk 5,	Nr ewid. 21/4, KW PL1E/00028395/1	Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości Susk. Umiejscowiona jest bezpośrednio wśród gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz lasów. Sąsiedztwo pojedynczych domków jednorodzinnych w odległości ok. 400 m. W skład nieruchomości wchodzi wolnostojący budynek mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 55,22 m ² oraz dwa budynki gospodarcze dla rolnictwa o pow. zabudowy odpowiednio 103,00 m ² i 43,00 m ² .	Działka znajduje się na pozostałych terenach w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	74 920,00 zł w tym cena budynku mieszkalnego: 47 872,00 zł
2.	Warzyn Skóry 15,	Nr ewid. 148/1 KW PL1E/00025731/8	Nieruchomość umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych, dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, okolica cicha, ruch samochodowy ograniczony jedynie do mieszkańców. W skład nieruchomości wchodzi nieruchomość lokalowa nr 1 o pow. użytkowej 76,60 m ² wraz z przynależnym pom. gosp. o pow. użytkowej 25,80 m ² położona na parterze budynku dwulokalowego oraz udział Gminy Sierpc w 1024/1511 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, nie służących do wspólnego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w działce na której usytuowany jest budynek mieszkalny.	Działka znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	83 657,00 zł w tym cena lokalu mieszkalnego: 72 570,00 zł

3.	Sudrugi	Nr ewid. 205 KW PL1E/00017690/9	Działka usytuowana na północnym skraju wsi Sudrugi, grunt niezagospodarowany. Nie posiada dostępu do drogi publicznej (będzie ustanowiony służebnością przez inną działkę gminną), działka o powierzchni 0,0800 ha, grunty orne (RIIb)	Działka znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w granicach strefy ochronu konserwatorskiej/ekologicznej oraz strefy chronionego krajobrazu.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	8 000,00 zł
4.	Osówka	Nr ewid. 50/5 KW PL1E/00016855/7	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 50/5, położona na północno – zachodnim skraju zwartej zabudowy wsi Osówka. W sąsiedztwie znajdują się grunty orne, grunty niezabudowane o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz grunty zabudowane – zabudowa zagrodowa. Grunt nie jest użytkowany rolniczo. Powierzchnia działki wynosi 0,1387 ha w tym: grunty orne RV pow. 0,0324, grunty orne RVI pow. 0,1063 ha.	Działka znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach strefy chronionego krajobrazu.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	8 000,00 zł
5.	Osówka	Nr ewid. 50/6 KW PL1E/00016855/7	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 50/5, położona na północno – zachodnim skraju zwartej zabudowy wsi Osówka. W sąsiedztwie znajdują się grunty orne, grunty niezabudowane o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz grunty zabudowane – zabudowa zagrodowa. Grunt nie jest użytkowany rolniczo. Powierzchnia działki wynosi 0,1324 ha w tym: grunty orne RV pow. 0,0324, grunty orne RVI pow. 0,1063 ha.	Działka znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach strefy chronionego krajobrazu.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	8 000,00 zł

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie dotyczące ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia


Andrzej Krzysztof Korpoliński