***Załącznik nr 11 do SIWZ***

###### *Projekt*

###### Umowa Nr ........

zawarta w dniu ......................... roku w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc NIP 776-16-24-491, REGON 611015945, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierpc – Krzysztofa Korpolińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Margoty Zimerman

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:

1. **..........................................................................................................................................................**
2. **..........................................................................................................................................................**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **-** *Prawo zamówień publicznych* (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. zwaną dalej „Pzp”).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje

do wykonania zadanie pn.: **„MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ NR 370520W W MIEJSCOWOŚCI PODWIERZBIE, GMINA SIERPC NA ODCINKU OD KM 0+336 DO KM 1+036 REALIZOWANA NA DZ. NR GEOD. 55 OBRĘB SUŁOCIN TEODORY ORAZ DZ. NR GEOD. 54, 59 OBRĘB ŻOCHOWO”** .

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej, w Szczegółowej Specyfikacji

Technicznej oraz w kosztorysie ofertowym z tym, że kosztorys ofertowy jest wyłącznie pomocniczy.

Obowiązuje dokumentacja techniczna oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

3. Wymienione w ust. 2 załączniki, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się

objaśniające.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami,

zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie

zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.

6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

7. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy, dokumentację techniczną, SST oraz inne

elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem

materiałów budowlanych nadających się i przewidzianych w dokumentacji projektowej do ponownego

wykorzystania.

9. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą

z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t.: Dz. U. z 2016r, poz. 1570 z późn. zm.)

oraz wymaganiom określonym w SST.

10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli

jakości materiałów i robót określonymi w SST.

**§ 2**

***Termin wykonania zamówienia***

1. Termin zakończenia robót budowlanych do ***27.10.2017 r****. ( zgodnie z ofertą Wykonawcy).*

2. Termin rozliczenia końcowego całego przedmiotu zamówienia do 31 października 2017 r.

3. W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1

dla całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na

ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.

4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty potwierdzonego przez

inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych

do oceny wykonania zamówienia.

5. Termin ustalony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie na podstawie wystąpienia przesłanek, o których

mowa w § 14 niniejszej umowy.

**§ 3**

***Warunek rozwiązujący***

1. Na podstawie art. 89 kodeksu cywilnego w zw. z art. 139 ust. 1 Ustawy Strony uzależniają ustanie skutków prawnych Umowy od zdarzenia przyszłego i niepewnego, nie uzyskania przez Zamawiającego kredytu bankowego w terminie do dnia 15.10.2017 r. na realizację przedmiotu zamówienia (warunek rozwiązujący).
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ziszczeniu się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej.

3. Nieprzekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie informacji, o której mowa w ust. 1, bądź

przekazanie Wykonawcy, w terminie wcześniejszym, informacji o nieudzieleniu kredytu na realizację

przedmiotu zamówienia, uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego.

4. Ziszczenie się warunku rozwiązującego ma moc wsteczną od chwili zawarcia umowy i powoduje ustanie

skutków zawartej Umowy.

5. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, Strony wzajemnie

zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i

podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Stron do realizacji Umowy.

**§ 4**

***Prawa i obowiązki stron***

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Robót Zamawiającemu kierownika

budowy i kierowników robót, oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,

2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie

niezbędnym do wykonania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez

Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy

5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,

6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla

zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych

rysunków i instrukcji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać

dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej

umowy a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,

2) pominąć jakieś roboty,

3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych

na polecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia

Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga

sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania,

wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 11 niniejszej umowy.

6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających

z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający

zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego,

inspektora nadzoru i kierownika budowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań

określonych w SST,

3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST, badania laboratoryjne będą prowadzone

na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,

5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania

o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów,

odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza

teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót

czystego i nadającego się do użytkowania,

6) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynieryjnych prowadzących do

terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego

dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń

obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował

on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,

7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem

lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót

zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,

9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub

termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i

przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

12) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego

oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy

wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji

wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji

przedmiotu umowy,

14) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

8. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej będzie traktowane

jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót.

**§ 5**

***Kierowanie robotami***

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie

realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga

pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od

daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie

same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie

później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie

traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do

zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej i nie

wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**Nadzór**

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję

Inspektora Nadzoru.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie

Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie

Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować

będzie …………………………………...………

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robot do wykonania, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń nie przekroczy

wartości niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części

zamówienia.

3. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do

powierzenia Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest

zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie

późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do

zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji

3) projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem) a dalszym

podwykonawcą (Cesjonariuszem) a Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności,

4) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych

Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego

Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia

wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników

w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone

akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych

przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez

Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7

dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo

o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy

o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt

umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po

bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu,

Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo

w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia

realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy

o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia

zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia

nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30

dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod

rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru

Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy,

potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany

warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia

zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony

z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa

zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania

robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny,

osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi

należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana

jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany

terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów

o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego

niniejszą umową.

2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi

w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy

o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania

zamówienia.

3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu

rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.

4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół

zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do

odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z

winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 umowy, oznacza to opóźnienie

w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej

umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt

usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin

usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,

zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na

zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający

może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 9**

**Wynagrodzenie. Zasady płatności.**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na cenę

zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto **………………………………………………………..**

(słownie złotych: *…………………………………………………………………………………………………………*)

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokości ………………………………………………………………..

Podatek VAT 23% w wysokości ………………………………………………………..

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jest na podstawie oferty.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

4. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie

ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego

w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości

okaże się mniejszy lub większy,

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 4 i § 12 niniejszej umowy.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione

poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez

Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,

2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub

usługi.

7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia

za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów

zapłaty.

8. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części

zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia

bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność

takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór

robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz

Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy

o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca

w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 6 powyżej, podważających

zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia

kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności

Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub

Podwykonawcy.

13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty

jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

fizyczne przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi wynosi ……………………. miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:

a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót,

b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej

lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń

i wyposażenia.

4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich

ujawnionych usterkach, wzywając go do jej usunięcia. Wady i usterki usunięte zostaną

w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Termin

usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać

wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które

mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie

odpowiedzialności umownej za wady.

6. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na

okres……………….miesięcy.

7. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego

przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru

8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad

w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym

z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:

a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,

b) zleci usuniecie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1

powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

13. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę

umowną zgodnie z § 12 ust 1 pkt 2 umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny łącznie z podatkiem

VAT określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co

stanowi …………………………słownie: ………………………………………………

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących

formach:

1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w Bank PEKAO S.A. o/ Sierpc nr konta:

85 1240 5703 1111 0010 6738 1198

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada

2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione

w formie……………………………..

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame

z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty

wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku

bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy

rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku

oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form,

o których mowa w ust. 3 powyżej.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia

jego wysokości.

10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,

utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe

zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez

Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za

wady.

13. Kwota, o której mowa w ust. 12 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu

gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 %

wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed

upływem okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu

umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu

terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot

inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa

w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

za każdy dzień opóźnienia,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian –

w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

opóźnienia,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany

– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

opóźnienia,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana)

– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej

umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu

umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od

umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez

Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej

należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo

odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta

trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót

2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją

projektową, SST lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody

Zamawiającego,

6) wystąpi konieczność:

a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone

Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej

części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,

8) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki

szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to

winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:

a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,

b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod

swój dozór,

4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2)

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych

robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do

wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane

przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej

umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia

zaplecza przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie sześciu miesięcy od

powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

**§ 14**

**Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z

prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej

szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia

(szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a

także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót

budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe,

pokrywa w całości Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym

w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z

przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów

umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia

ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,

w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem

poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego

ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona

stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z

należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść

Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

2) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w § 4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w § 9 ust. 2-5 niniejszej umowy

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 7 niniejszej umowy,

5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,

6) zmian sposobu wykonania zamówienia,

7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,

8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie

terminu zakończenia robót w przypadku:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na

terminowość wykonania robót,

3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających

prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową,

normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,

4) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w przedmiarze

robót), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

5) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji

projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na

termin wykonywania robót,

6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień

dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy

którejkolwiek ze stron,

8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy

administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność,

9) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe

organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany

w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności,

za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

10) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych

przez Wykonawcę,

11) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania

z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

12) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują

wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3.1 W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony

mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres

przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do

wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót .

3.2 W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić

z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

3.3 Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia

okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu

wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu

zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami

2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie

kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub

umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie

czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji

wykonanego przedmiotu Umowy,

3) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu

odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej,

a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je

przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem

nienależytym przedmiotu umowy,

4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych,

występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,

w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub

innych obiektów budowlanych ,

6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub

materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty

inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 4 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub SST,

strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno –

budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian

i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez

Zamawiającego.

**6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez**

**umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być**

**sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**

7. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień

publicznych:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku

bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,

3) zmiany danych rejestrowych,

4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

5) zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy, o której mowa w §6 i §7

niniejszej umowy,

6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, bez zmiany terminu końcowego

wykonania umowy,

7) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w §4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy, w zakresie nie

powodującym zmiany wartości umowy, w taki sposób, że zmiana ta zwiększyłaby krąg potencjalnych

wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym, lub zmieniłaby wybór wykonawcy w tymże

postępowaniu.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy

pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu

wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego

przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od

dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na

przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: …………………………………………………………………..

Zamawiającego: Urząd Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i

jeden dla Wykonawcy.

6. Umowa niniejsza zawiera …………. ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**