***Załącznik nr 11 do SIWZ***

######  *Projekt*

###### Umowa Nr ........

zawarta w dniu ......................... roku w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc NIP 776-16-24-491, REGON 611015945, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierpc – Krzysztofa Korpolińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Margoty Zimerman

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:

1. **..........................................................................................................................................................**
2. **..........................................................................................................................................................**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **-** *Prawo zamówień publicznych* (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. zwaną dalej „Pzp”).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje

 do wykonania zadanie pn.: **„MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ NR 370520W W MIEJSCOWOŚCI PODWIERZBIE, GMINA SIERPC NA ODCINKU OD KM 0+336 DO KM 1+036 REALIZOWANA NA DZ. NR GEOD. 55 OBRĘB SUŁOCIN TEODORY ORAZ DZ. NR GEOD. 54, 59 OBRĘB ŻOCHOWO”** .

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej, w Szczegółowej Specyfikacji

 Technicznej oraz w kosztorysie ofertowym z tym, że kosztorys ofertowy jest wyłącznie pomocniczy.

 Obowiązuje dokumentacja techniczna oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

3. Wymienione w ust. 2 załączniki, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się

 objaśniające.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami,

 zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie

 zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.

6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

7. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy, dokumentację techniczną, SST oraz inne

 elementy SIWZ opisujące przedmiot zamówienia.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem

 materiałów budowlanych nadających się i przewidzianych w dokumentacji projektowej do ponownego

 wykorzystania.

9. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą

 z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t.: Dz. U. z 2016r, poz. 1570 z późn. zm.)

 oraz wymaganiom określonym w SST.

10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli

 jakości materiałów i robót określonymi w SST.

**§ 2**

***Termin wykonania zamówienia***

1. Termin zakończenia robót budowlanych do ***27.10.2017 r****. ( zgodnie z ofertą Wykonawcy).*

2. Termin rozliczenia końcowego całego przedmiotu zamówienia do 31 października 2017 r.

3. W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1

 dla całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na

 ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.

4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty potwierdzonego przez

 inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych

 do oceny wykonania zamówienia.

5. Termin ustalony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie na podstawie wystąpienia przesłanek, o których

 mowa w § 14 niniejszej umowy.

**§ 3**

***Warunek rozwiązujący***

1. Na podstawie art. 89 kodeksu cywilnego w zw. z art. 139 ust. 1 Ustawy Strony uzależniają ustanie skutków prawnych Umowy od zdarzenia przyszłego i niepewnego, nie uzyskania przez Zamawiającego kredytu bankowego w terminie do dnia 15.10.2017 r. na realizację przedmiotu zamówienia (warunek rozwiązujący).
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ziszczeniu się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej.

 3. Nieprzekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie informacji, o której mowa w ust. 1, bądź

 przekazanie Wykonawcy, w terminie wcześniejszym, informacji o nieudzieleniu kredytu na realizację

 przedmiotu zamówienia, uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego.

4. Ziszczenie się warunku rozwiązującego ma moc wsteczną od chwili zawarcia umowy i powoduje ustanie

 skutków zawartej Umowy.

5. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, o którym mowa w ust. 1, Strony wzajemnie

 zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i

 podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Stron do realizacji Umowy.

**§ 4**

***Prawa i obowiązki stron***

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Robót Zamawiającemu kierownika

 budowy i kierowników robót, oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,

2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie

 niezbędnym do wykonania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez

 Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy

5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,

6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla

 zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych

 rysunków i instrukcji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać

 dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej

 umowy a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,

2) pominąć jakieś roboty,

3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych

 na polecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia

 Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga

 sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania,

 wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 11 niniejszej umowy.

6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających

 z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający

 zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego,

 inspektora nadzoru i kierownika budowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań

 określonych w SST,

3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST, badania laboratoryjne będą prowadzone

 na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

 wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,

5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania

 o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód

 komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów,

 odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza

 teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót

 czystego i nadającego się do użytkowania,

6) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynieryjnych prowadzących do

 terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego

 dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń

 obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował

 on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,

7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem

 lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót

 zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,

9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub

 termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i

 przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

12) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego

 oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy

 wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji

 wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji

 przedmiotu umowy,

14) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

8. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej będzie traktowane

 jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

 zakończenia robót.

**§ 5**

***Kierowanie robotami***

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową

 przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

 w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie

 realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga

 pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od

 daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie

 same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych

 Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie

 później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.

 Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie

 traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do

 zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej i nie

 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

 Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**Nadzór**

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję

 Inspektora Nadzoru.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie

 Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie

 Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować

 będzie …………………………………...………

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robot do wykonania, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń nie przekroczy

 wartości niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części

 zamówienia.

3. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do

 powierzenia Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby

 Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania

 spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest

 zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

 spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie

 późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do

 zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji

3) projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem) a dalszym

 podwykonawcą (Cesjonariuszem) a Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności,

4) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

 przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

 budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

 Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych

 Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego

 Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia

 wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest

 odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników

 w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone

 akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych

 przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez

 Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

 zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

 realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7

 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub

 dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo

 o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy

 o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt

 umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po

 bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu,

 Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo

 w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia

 realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy

 o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

 są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia

 zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia

 nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30

 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod

 rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru

 Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy,

 potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany

 warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia

 zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony

 z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa

 zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania

 robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny,

 osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

 podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi

 należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana

 jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany

 terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów

 o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego

 niniejszą umową.

2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi

 w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy

 o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania

 zamówienia.

3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu

 rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.

4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół

 zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie

 stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do

 odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z

 winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 umowy, oznacza to opóźnienie

 w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej

 umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt

 usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin

 usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,

 zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na

 zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający

 może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 9**

**Wynagrodzenie. Zasady płatności.**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na cenę

 zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto **………………………………………………………..**

 (słownie złotych: *…………………………………………………………………………………………………………*)

 w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

 Kwota netto w wysokości ………………………………………………………………..

 Podatek VAT 23% w wysokości ………………………………………………………..

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jest na podstawie oferty.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

4. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie

 ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego

 w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości

 okaże się mniejszy lub większy,

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 4 i § 12 niniejszej umowy.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione

 poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez

 Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub

 dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

 sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,

2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

 o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub

 usługi.

7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia

 za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów

 zapłaty.

8. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części

 zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia

 bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność

 takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór

 robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz

 Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy

 o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia

 pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca

 w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 6 powyżej, podważających

 zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie

 wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia

 kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności

 Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub

 Podwykonawcy.

13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty

 jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

 fizyczne przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi wynosi ……………………. miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:

 a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej

 wykonania i odbioru robót,

 b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej

 lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

 c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń

 i wyposażenia.

4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich

 ujawnionych usterkach, wzywając go do jej usunięcia. Wady i usterki usunięte zostaną

 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Termin

 usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać

 wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które

 mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie

 odpowiedzialności umownej za wady.

6. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na

 okres……………….miesięcy.

7. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego

 przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru

8. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad

 w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym

 z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:

 a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,

 b) zleci usuniecie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1

 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

13. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę

 umowną zgodnie z § 12 ust 1 pkt 2 umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny łącznie z podatkiem

 VAT określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co

 stanowi …………………………słownie: ………………………………………………

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących

 formach:

1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w Bank PEKAO S.A. o/ Sierpc nr konta:

 85 1240 5703 1111 0010 6738 1198

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

 zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada

 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione

 w formie……………………………..

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame

 z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty

 wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku

 bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy

 rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku

 oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form,

 o których mowa w ust. 3 powyżej.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia

 jego wysokości.

10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,

 utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe

 zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez

 Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

 przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za

 wady.

13. Kwota, o której mowa w ust. 12 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu

 gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 %

 wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

 opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed

 upływem okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu

 umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu

 terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10%

 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot

 inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa

 w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

 podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

 za każdy dzień opóźnienia,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian –

 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

 opóźnienia,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany

 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

 opóźnienia,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana)

 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień

 opóźnienia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

 stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej

 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości

 rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu

 umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od

 umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez

 Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej

 należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo

 odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta

 trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót

2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

 czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może

 nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją

 projektową, SST lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody

Zamawiającego,

6) wystąpi konieczność:

a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o

 podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone

 Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej

 części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,

8) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki

 szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to

 winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:

a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które

 Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,

b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod

 swój dozór,

4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2)

 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych

 robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do

 wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane

 przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej

 umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia

 zaplecza przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

 i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie sześciu miesięcy od

 powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

**§ 14**

**Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa

 nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z

 prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

 działalności gospodarczej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej

 szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia

 (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a

 także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót

 budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe,

 pokrywa w całości Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym

 w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

 W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z

 przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów

 umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia

 ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,

 w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem

 poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego

 ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona

 stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z

 należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść

 Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych

 warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

 oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

2) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w § 4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisana w § 9 ust. 2-5 niniejszej umowy

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 7 niniejszej umowy,

5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,

6) zmian sposobu wykonania zamówienia,

7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,

8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie

 terminu zakończenia robót w przypadku:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na

 terminowość wykonania robót,

3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających

 prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową,

 normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

 wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi

 odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,

4) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w przedmiarze

 robót), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

5) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji

 projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na

 termin wykonywania robót,

6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień

 dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy

 którejkolwiek ze stron,

8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy

 administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

 odpowiedzialność,

9) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe

 organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany

 w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności,

 za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

10) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych

 przez Wykonawcę,

11) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania

 z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

12) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują

 wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3.1 W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony

 mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres

 przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do

 wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót .

3.2 W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić

 z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

3.3 Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia

 okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu

 wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu

 zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami

2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie

 kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub

 umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie

 czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji

 wykonanego przedmiotu Umowy,

3) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu

 odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej,

 a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je

 przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem

 nienależytym przedmiotu umowy,

4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

 geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych,

 występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń

 niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,

 w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub

 innych obiektów budowlanych ,

6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub

 materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty

 inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 4 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub SST,

 strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno –

 budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian

 i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez

 Zamawiającego.

**6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez**

 **umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być**

 **sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**

7. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień

 publicznych:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku

 bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,

3) zmiany danych rejestrowych,

4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

5) zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy, o której mowa w §6 i §7

 niniejszej umowy,

6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, bez zmiany terminu końcowego

 wykonania umowy,

7) zmiany ilości robót budowlanych, szczegółowo opisane w §4 ust. 3 - 6 niniejszej umowy, w zakresie nie

 powodującym zmiany wartości umowy, w taki sposób, że zmiana ta zwiększyłaby krąg potencjalnych

 wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym, lub zmieniłaby wybór wykonawcy w tymże

 postępowaniu.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia

 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy

 pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd

 właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu

 wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego

 przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od

 dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na

 przyczynę niepodjęcia.

 Adresy do doręczeń:

 Wykonawcy: …………………………………………………………………..

 Zamawiającego: Urząd Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i

 jeden dla Wykonawcy.

6. Umowa niniejsza zawiera …………. ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**