

**PROJEKT BUDOWY NIEKOMERCYJNEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ**  
USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EW.162/22 W OBRĘBIE 142705\_2.0008 BORKOWO WIELKIE  
GM. SIERPC, JEDN.EWID GMINA SIERPC 142705\_2  
(PROJEKT BUDOWLANY)

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA NR EWID.  
162/22**

**A.**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA**

**B.**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ROZDZIAŁ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt: Budowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w Borkowie Wielkim Gm. Sierpc, usytuowanej na działce nr ew.162/22 w obrębie 142705\_2.0080 w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane - Dziennik Ustaw 2016 poz. 290

Projektowana działka posiada dostęp z drogi publicznej

#### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren planowanej inwestycji jest płaski. Działka nie jest zabudowana. Działka o kształcie nie regularnym, oznaczona na planie literami **A;B;C;D,E**, – zlokalizowana w Borkowie Wielkim, Gm. Sierpc.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej :

Tereny sąsiadujące na działkach:

- Droga publiczna – od strony północnej o nr ewid. 149
- Działka nr ew. 162/18 stanowi teren prywatny, zabudowany, zabudowa mieszkalna, jednorodzinna
- Działka nr ew. 162/23, stanowi teren gminny, zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw
- Działka nr ew. 162/36, teren prywatny niezabudowany

#### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- **Boisko** – Zaprojektowano wielofunkcyjne boisko o wymiarach 17.0x32.0m w skład w którego wchodzi :
  - boisko do piłki ręcznej, szóstek piłkarskich,
  - boisko do koszykówki,
  - boisko do siatkówki
  - strefę ochronną wokół tj. piłkochwyty o wysokości 6.0 m od poziomu terenu
- **Plac utwardzony dla infrastruktury rekreacyjnej** – zaprojektowano jako utwardzony z kostki brukowej, o wymiarach 8.0x 8.0 m wyposażony w urządzenia siłowni zewnętrznej niekomercyjnej, ławki oraz lampy solarne – całkowicie niezależne od zewnętrznych źródeł zasilania
- **Miejsce na śmietnik do selektywnego składowania odpadów**
- **Chodnik** – zaprojektowano jako utwardzony z kostki brukowej, o wymiarach 1.62 x25.0 m

**PROJEKT BUDOWY NIEKOMERCYJNEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ**  
USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EW.162/22 W OBRĘBIE 142705\_2.0008 BORKOWO WIELKIE  
GM. SIERPC, JEDN.EWID GMINA SIERPC 142705\_2  
(PROJEKT BUDOWLANY)

---

- **Wody opadowe** odprowadzane będą na teren własny powierzchniowo.
- **Dojazd do działki** – bezpośrednio z drogi nr ewid. 149
- **Wejście na posesję** – bezpośrednio z drogi nr ewid 149 .
- **Ukształtowanie terenu** – Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu planuje się pozostawienie terenu płaskiego, – do indywidualnego dalszego zagospodarowania zielenią przez właścicieli działki.
- **Rzędna wejściowa** - rzędna boiska i placu rekreacyjnego  $\pm 0.00 = 118.65$  m.n.p. m.
- **Masy ziemne** powstałe w czasie robót budowlanych zostaną wykorzystane do obsypania terenów utwardzonych , a pozostała ich część zostanie wywieziona poza teren inwestycji ( w miejsca właściwie temu przeznaczone)
- **Nasadzenia** na działce inwestor dokona nasadzeń w kolejnych etapach realizacji inwestycji
- **Projektowane uzbrojenie terenu:**

Teren projektowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej . Dla zamierzonej inwestycji nie przewiduje się uzbrojenia terenu w sieci energii elektrycznej, ciepłej, przyłącza wodociągowego czy też kanalizacji sanitarnej.

**1.4. ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU ORAZ BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI**

powierzchnia działki (dz. ew. nr 162/22)	9077.70m <sup>2</sup>
Powierzchnia BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	544,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy PLACU	64,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy CHODNIKA	48.90 m <sup>2</sup>
procentowy udział powierzchni zabudowy i terenów utwardzonych	656,90m <sup>2</sup> =9%
powierzchnia biologicznie czynna	92,7 % pow. działki

**1.1. DANE INFORMACYJNE**

Działka ,na którym projektowana jest budowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**1.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Z powodów oczywistych - nie występuje

**1.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I UKSZTAŁTOWANIE**

Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko i nie powoduje jego degradacji. Przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają jego energooszczędność. Nie występuje możliwość zanieczyszczenia emisją zapachów, pyłów i płynów. Nie występuje niebezpieczeństwo emisji hałasów, wibracji ani promieniowania. Przyjęte rozwiązania nie zagrażają glebie, wodom powierzchniowym i podziemnym.

Opracował: