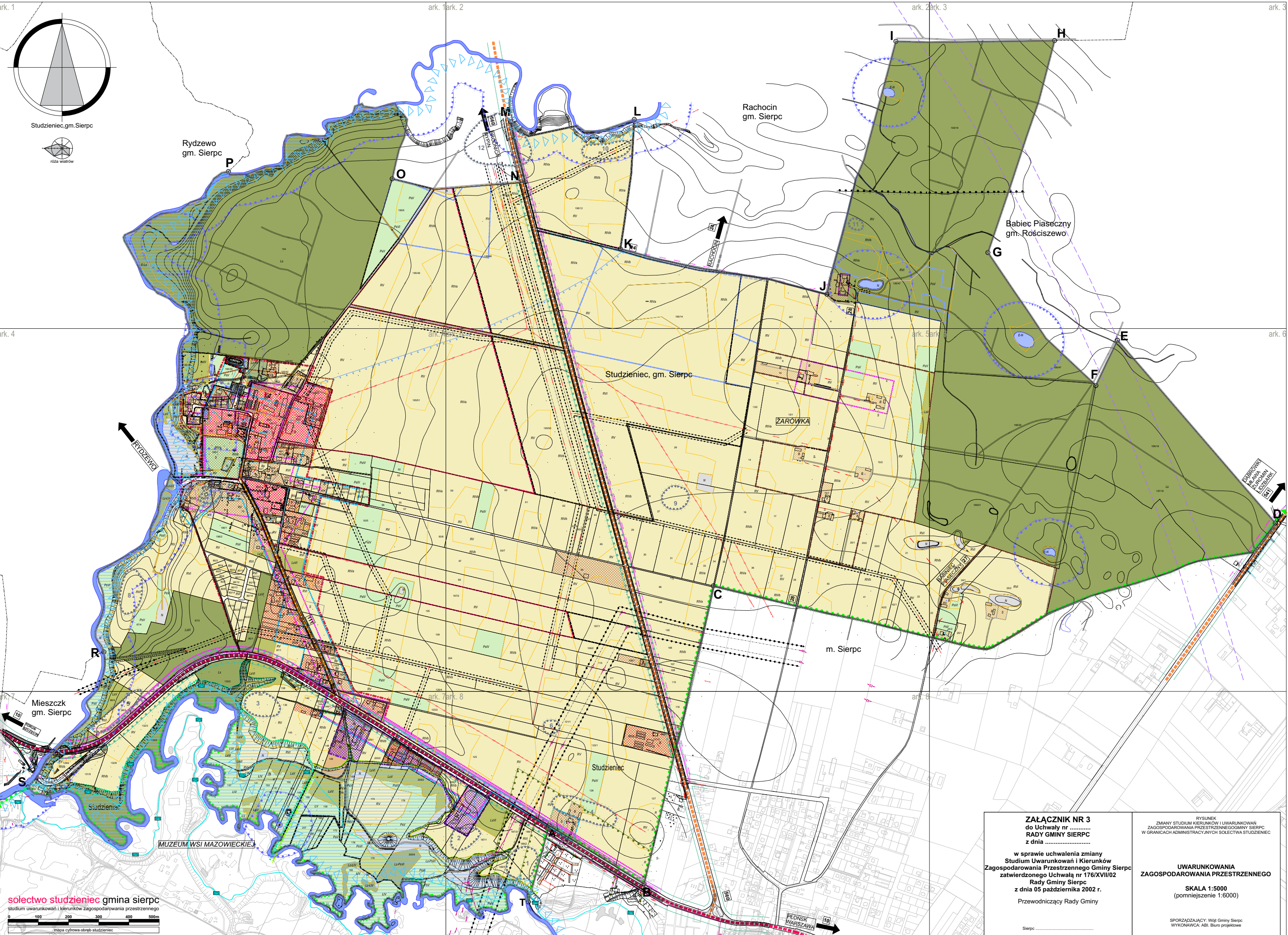


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERPC W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH SOŁECTWA STUDZENIEC • UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERPC ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 176/XVII/02 RADY GMINY SIERPC Z DNIA 05 PAŹDZIERNIKA 2002 r.



LEGENDA

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-A
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTWA STUDZENIEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I MIASTA SIERPC
- GRANICE WŁASNOŚCI GRUNTÓW
- KONTURY KLAS / UŻYTKI ROLNE

GŁÓWNE PRZESTRZENIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- GRANICE OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- GRANICE OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
- ZABUDOWA USŁUGOWA I PRODUKCYJNA
- GRANICE OBSZARÓW SKUPISK ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

- POWIĄZANIA MAKROREGIONALNE
- DROGA KRAJOWA NR 10
- POWIĄZANIA REGIONALNE
- DROGI WOJEWÓDZKIE NR 560, NR 541
- POWIĄZANIA LOKALNE
- DROGA POWIATOWA NR 111
- POWIĄZANIA LOKALNE
- DROGI GMINNE NR 24, 28

GRUNTY SKARBU PAŃSTWA

- GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
- GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
- W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZESPÓŁU SZKOŁ ROLNICZYCH - ZSR STUDZENIEC
- DROGI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ (OZNACZENIE NR: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12)
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY SIERPC

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOWOZRAZU
- GRANICE STREF OCHRONNYCH O SZEROKOŚCI 100 M
- WYZNACZONE OD LINII BRZECZOWYCH RZEKI SKRWY I NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY PRZYRODNICZO-KRAJOWOZRAZOWE O WYSOKICH WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH I KULTUROWYCH W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM WSI
- OBSZARY PRZYRODNICZO-KRAJOWOZRAZOWE EKOSYSTEMU RZEK SIERPIENICY I SKRWY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKO-EKOLOGICZNĄ
- KRAJOWOZRAZ LASÓW LĘGOWYCH Z SUCHYMI POLANAMI W SZEROKIEJ DOLINIE
- KRAJOWOZRAZ MOZAİK ŁĄK I ZADRZEWIŃ W SZEROKIEJ DOLINIE

WYMIANA POWIETRZA

- GŁÓWNE CIĄGI - KORYTARZE EKOLOGICZNE W OBSZARACH EKOSYSTEMU RZECZNEGO (KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA)

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - WYLEWEM RZEKI SIERPIENICY

- GRANICE POTENCJALNYCH (MIARODAJNYCH) WÓD POWODZIOWYCH Q1% DLA ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBA TERENU

- SKARPY I WARSZTACOWY UKŁAD WYSOKOŚCIOWY
- GRANICE OBSZARÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH (STREFY OCHRONY, ZABEZPIECZENIE I REKULTYWACJA ŁĄKOWOŚCI SKARP)
- GRANICE OBSZARÓW O NAJKORZYSTNIEJSZYCH WARUNKACH DLA BUDOWY UJEĆ WODY

UKŁAD HYDROGRAFICZNY

- CIĘKI I WODY POWIERZCHNIOWE
- KORYTO RZEKI SKRWY (wg GRANIC KLASYFIKACJI GRUNTÓW)
- KORYTA RZEK SKRWY I SIERPIENICY (wg MAPY GEODEZYJNEJ 2008 r.)

LASY

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PRYWATNE

STRUKTURA GRUNTÓW

- GRUNTY ROLNE KLAS IV-VI
- ŁĄKI I PASTWISKA
- NIEUŻYTKI
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - PAŃSTWOWE
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - PRYWATNE
- GRUNTY BUDOWLANE
- DROGI - wg GRANIC KLASYFIKACJI GRUNTÓW

STAN ŚRODOWISKA

- OBSZARY NARAŻONE NA HAŁAS I ZANIECZYSZCZENIA KOMUNIKACYJNE
- STREFY IZOCHRONY OD GŁÓWNYCH DRÓG KOMUNIKACJI TRANZYTOWEJ
- STREFY WYMAGANE NA TERENACH ZABUDOWANYCH DLA OCHRONY AKUSTYCZNEJ
- OCHRONY OD ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

OBSZARY ZMELIOROWANE

- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

GRANICE TERENÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD NAPONIENIOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN 110 kV O SZEROKOŚCI 2x15m (OBUSTRONNIE PO 15m OD OSI LINII)
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD NAPONIENIOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15 kV O SZEROKOŚCI 2x7,5m (OBUSTRONNIE PO 7,5m OD OSI LINII)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WYSPISKI ŚMIECI W RACHOCINIE
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 m i 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TERENY UZBROJONE W SIĘĆ WODOCIĄGOWĄ
- TERENY UZBROJONE W SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY UZBROJONE W SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- TERENY UZBROJONE W SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ
- TERENY UZBROJONE W SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNĄ

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały nr
RADY GMINY SIERPC
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierpc
zatwierdzonego Uchwałą nr 176/XVII/02
Rady Gminy Sierpc
z dnia 05 października 2002 r.
Przewodniczący Rady Gminy

RYŚUNEK
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERPC
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH SOŁECTWA STUDZENIEC

**UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:5000
(pomniejszenie 1:6000)

SPORZĄDZAJĄCY: Wzsp Gminy Sierpc
WYKONAWCA: ABI, Biuro projektowe