



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH
SOŁECTWA STUDZIENIEC GMINA SIERPC**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Sporządzający plan	Wójt Gminy Sierpc
Jednostka projektowa	ABI. Biuro projektowe

SPIS TREŚCI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA	1
NA ŚRODOWISKO	1
SPIS TREŚCI	2
I. INFORMACJE FORMALNE	4
1. Przedmiot i zakres opracowania	4
2. Materiały źródłowe	4
3. Cel i metodyka prognozy	6
4. Programy ochrony środowiska	6
II. CHARAKTERYSTYKA GMINY SIERPC	7
1. Charakterystyka obszaru	7
III. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA STUDZIEŃC	7
1. Informacja o sołectwie Studzieniec	7
2. Potencjał społeczno-gospodarczy sołectwa Studzieniec	8
3. Warunki dla produkcji rolnej na obszarze sołectwa	9
IV. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
ORAZ UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	9
DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
1. Ochrona środowiska przyrodniczego	9
2. Generalne predyspozycje środowiskowe do zagospodarowania	11
obszaru sołectwa	11
3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych	12
V. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU	12
1. Podstawowe cele i zadania kształtowania ładu przestrzennego	12
na obszarze objętym planem miejscowym	12
2. Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko	13
3. Ustalenia na rysunku planu	20
4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych	21
5. Przewidywane skutki dla środowiska wynikające z planowanego przeznaczenia	22
terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
6. Ocena ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko	26
VI. OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANU	29
1. Ogólna ocena oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze	29
2. Określenie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne	31
oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które może wynikać	31
z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	31
3. Ogólna ocena skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze poza granicami planu	32
VII. USZCZEGÓLOWIENIE INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE	33
ZGODNIE Z ZAKRESEM UZGODNIENIA RDOŚ	33
1. Informacje formalne	33
2. Wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na Obszar Chronionego Krajobrazu	33

Przyrzecze Skrzy Prawej (OChKPSP) zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17.....	33
Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru	33
Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej.....	33
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU.....	39
BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	39
IX. INFORMACJE W ZAKRESIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA	39
NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	39
X. MONITORING REALIZACJI MPZP	40
XI. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	41
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42

I. INFORMACJE FORMALNE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, gmina Sierpc. Prognoza obejmuje obszar objęty projektem planu oraz jego bezpośrednie otoczenie w zakresie potencjalnych wzajemnych wpływów.

Opracowanie jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie.

Punktem odniesienia do analiz jest charakterystyka stanu i procesów zachodzących w środowisku oraz uwarunkowania wynikające z predyspozycji środowiskowych dla ochrony istniejących wartości. Prognoza nie zawiera szczegółowych informacji z zakresu charakterystyki poszczególnych elementów środowiska ani uwarunkowań przyrodniczych dla poszczególnych funkcji. Opracowanie składa się z tekstu oraz rysunku prognozy, wkreślonego na rysunek planu.

2. Materiały źródłowe

1) Prognoza została opracowana na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc:

- a) tekst planu (projekt uchwały Rady Gminy Sierpc),
- b) rysunek planu w skali 1 : 2000 (zmniejszenia 1:3000, 1:6000),
- c) opracowanie ekofizjograficzne do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc.

2) Prognoza została opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, z uwzględnieniem odrębnych opracowań planistycznych, programów i dokumentów.

3) Przepisy obowiązujące

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 , z późn. zm.),
- Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6154, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 233, poz. 1988, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1867),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. Nr 10, poz. 48, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.),
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1990 r. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.).

4) Opracowania planistyczne, programy i projekty odrębne

- a) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierpc
Zmiana dotyczy obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec;
- b) Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium UiKZP Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec;
- c) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty Uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r., ogłoszony 15.07.2014r. w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2014.6868.
- d) Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, 2013;
- e) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do dokumentu, przyjęty Uchwałą Nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.
- f) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Inteligentne Mazowsze Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie
Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2012
- g) Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Warszawa, grudzień 2011 r.
- h) Strategia e–Rozwoju Województwa Mazowieckiego na lata 2007–2013
Uchwała Nr 153/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 roku
- i) Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Sierpc - program rozwoju lokalnego
Centrum Studiów Międzynarodowych i Samorządowych, Warszawa, lipiec 2004 roku
- j) Plan Rozwoju Lokalnego Rzeczowo-Finansowy w latach 2007-2013 Gminy Sierpc
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy z dnia 28.09.2007r, Nr 57/XIV/07, Sierpc wrzesień 2007
- k) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sierpc na lata 2007 – 2015 (Aktualizacja)
Sierpc 2007 r. , Państwowy Instytut Geologiczny ul. Rakowiecka 4 00-975 Warszawa
- l) Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Sierpc
Sierpc 2007, Państwowy Instytut Geologiczny, ul. Rakowiecka 400-975 Warszawa
- m) Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Sierpc na lata 2004 - 2008
Załącznik do Uchwały Nr 78/XIV/04 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 16.02.2004 r.

5) Projekty i dokumentacje powiazane

- a) Studium transportowe miasta Sierpca, opracowane w październiku 2005r.; zweryfikowane i uzupełnione w 2009 r.,
- b) Dokumentacja geologiczno- inżynierska w ramach opracowania studium zagospodarowania doliny rzeki Sierpienicy w okolicach Sierpca, opracowanie prof. dr hab. inż. Lech Wysokiński wraz z zespołem Warszawa 2005 r.,
- c) Koncepcja zagospodarowania rzeki Sierpienicy, Katedra Geoinżynierii SGGW w Warszawie 2009 r.

6) Uwagi

Zgodnie z Art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w projekcie zostały zawarte ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia dotyczące granic, przeznaczenia, sposobów i warunków zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy na obszarze sołectwa Studzieniec.

Planowane przedsięwzięcia zostały zdefiniowane odpowiednio do nomenklatury wynikającej z ww. rozporządzenia. Utworzono w ten sposób określone spektrum dopuszczalnych na danym terenie inwestycji.

O ile jednak nie istnieją materialne i prawne przesłanki, plan nie ustala lokalizacji dla konkretnej zdefiniowanej inwestycji i nie posługuje się danymi mogącymi ją charakteryzować. Ustalenia projektu planu nie mogą być też traktowane jako gwarancja, że inwestycje powstaną w ogóle lub w dopuszczalnej (maksymalnej) skali. Każde przedsięwzięcie winno być realizowane zgodnie z odrębnymi, obowiązującymi procedurami i przepisami prawa, bez względu na szczegółowość analiz i opracowań planistycznych.

Ustalenia MPZP korelują z założeniami i celami zawartymi w programach lokalnych i ponadlokalnych, uwzględniają odrębne opracowania specjalistyczne, o ile takie są dostępne, określając dopuszczalne zakresy i ograniczenia w działaniach inwestycyjnych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Tak więc stopień szczegółowości prognozy jest zależny od obiektywnych i materialnych podstaw źródłowych.

3. Cel i metodyka prognozy

Celem opracowania jest stwierdzenie, czy i jakie przeobrażenia w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu.

Za podstawowe założenie metodyczne przyjęto, że docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie projekt pozwala, przy czym proces ten będzie długofalowy, związany z tempem rozwoju sołectwa Studzieniec oraz gminy i miasta Sierpc. Przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego.

Prognoza określa skutki ustaleń planu dla elementów środowiskowych: powietrza, klimatu, powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, ludzi, świata zwierzęcego i roślinnego oraz krajobrazu, w związku z potencjalną możliwością wystąpienia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzaniem odpadów, na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Zadaniem opracowania jest ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami stanu istniejącego i z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz przedstawienie przyjętych w planie rozwiązań ograniczających do minimum negatywny wpływ na wszystkie komponenty środowiska, a także analiza i ocena wpływu projektowanych przedsięwzięć pod kątem wrażliwości i odporności środowiska na degradację, zdolności regeneracyjnych oraz ochrony różnorodności biologicznej.

4. Programy ochrony środowiska

Informacje zawarte w programach i prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem planu - wyszczególnionych w pkt.2.2, uwzględnione zostały w rozwiązaniach planistycznych i ustaleniach planu (art. 52 ust.1 i ust.2 ustawy ooś).

Konspekty wspomnianych opracowań zamieszczone zostały w tekście Prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium UiKZP oraz w tekście Zmiany Studium UiKZP gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, dlatego w niniejszym dokumencie zrezygnowano z powielania tekstu.

II. CHARAKTERYSTYKA GMINY SIERPC

1. Charakterystyka obszaru

1.1. Informacje o gminie

Gmina Sierpc to gmina wiejska należąca do powiatu sierpeckiego. Położona jest na 52° szerokości geograficznej północnej i 19° długości geograficznej wschodniej. Gmina znajduje się w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego, rozpościerając się wokół miasta Sierpca, położonego w odległości 35 km od Płocka, 135 km od Warszawy i 85 km od Torunia. Gmina Sierpc zajmuje obszar o powierzchni 15.023 ha, Ośrodkiem administracyjno-usługowym jest miasto Sierpc, gdzie skupiają się funkcje mieszkaniowe, usługowe i administracyjne. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 10, perspektywicznie planowana jako trasa szybkiego ruchu i dwie drogi wojewódzkie: nr 560 relacji Płock - Sierpc - Brodnica i nr 541 relacji Tłuchowo - Sierpc – Lubawa. Miasto Sierpc stanowi ważny węzeł kolejowy.

Struktura sieci drogowej w gminie Sierpc jest średnio rozwinięta. Układ komunikacyjny obejmuje drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne.

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo, rozwinięte na gruntach o zróżnicowanych warunkach glebowych. Przeważają użytki o średniej i niskiej klasie bonitacyjnej.

Według danych GUS (baza danych regionalnych), w 2011 roku na terenie gminy mieszkało 7050 osób.

1.2. Infrastruktura techniczno – inżynierska

Głównym źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą na terenie gminy są indywidualne paleniska i piece ogrzewane węglem oraz kotłownia olejowa zlokalizowana przy Zespole Szkół Rolniczych w Studzieńcu. W Borkowie Kościelnym znajduje się Stacja Rozdzielcza Gazu, od której może być poprowadzona sieć gazowa do okolicznych miejscowości.

Praktycznie cały obszar gminy jest zelektryfikowany. Aktualnie źródła energii elektrycznej w postaci stacji transformatorowych wysokiego napięcia posiadają rezerwy mocy oraz możliwości rozbudowy, nie występują zatem bariery dla rozwoju sieci średniego napięcia i wzrostu poboru mocy.

Łączna długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Sierpc wynosiła na koniec 2006 roku 223,1 km. Na potrzeby wodociągu gminnego eksploatowane są trzy studnie głębinowe w miejscowościach: Białaszewo, Piastowo i Gorzewo.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła wg danych BDR w 2006 roku 2,6 km. Ogółem z sektora gospodarki komunalnej z obszaru gminy Sierpc odprowadzono w 2006 roku 21,1 dm³ ścieków. Ścieki wytwarzane na obszarze sołectwa odprowadzane są do oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej w Studzieńcu (ZSR). Na terenie gminy funkcjonują również zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Ilość odpadów gospodarczych, które rocznie powstają w gminie Sierpc to około 360 m³. Odpady wywożone są na wysypisko zlokalizowane we wsi Rachocin, sąsiadującej z sołectwem Studzieniec.

III. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA STUDZIENIEC

1. Informacja o sołectwie Studzieniec

Sołectwo Studzieniec rozpościera się na centralnym obszarze gminy. Od strony południowej wzdłuż odcinka rzeki Sierpicy i drogi krajowej nr 10 graniczy z miastem Sierpc. Granicę zachodnią z wsią Rydzewo wyznacza koryto rzeki Skrwy. Od strony wschodniej Studzieniec graniczy z sołectwem Babiec Piaseczny, a od strony północnej z wsią Rachocin. Odległości wsi Studzieniec do miast: Warszawa -135 km, Toruń -85 km, Płock - 35 km, Żuromin -35 km, Mława - 60km.

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną obszaru sołectwa tworzą tereny wielofunkcyjne z zabudową ekstensywną, ulicową lub siedliskową rozproszoną, dominują otwarte tereny rolnicze, po-rolnicze i leśne, a także obszary o szczególnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych tworzące parki krajobrazowe w granicach dolin rzecznych Skrwy i Sierpicy.

Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia układ dróg gminnych i powiatowych, a także system pozanormatywnych, nieutwardzonych dróg lokalnych. Położenie, łatwy dojazd i bliskość miasta sprawiają, że Studzieniec jest atrakcyjnym miejscem dla zamieszkania i pracy. W Studzieńcu istnieje Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego.

2. Potencjał społeczno-gospodarczy sołectwa Studzieniec

(Opracowano n/p. Analizy SWOT potencjału społeczno - gospodarczego Gminy Sierpc)

2.1. Mocne strony sołectwa Studzieniec

- przebieg dróg o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym,
- korzystne położenie geograficzne w niewielkiej odległości od aglomeracji miejskich,
- sąsiedztwo sołectwa z ośrodkiem miejskim,
- duże rezerwy terenowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego,
- duże rezerwy terenowe dla rozwoju działalności gospodarczej małych i średnich przedsiębiorstw oraz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych dających szanse istotnego wzrostu dochodów gminy,
- możliwość lokalizacji baz surowcowych dla przemysłu rolno-spożywczego,
- dogodne warunki fizjograficzne dla rozwoju budownictwa,
- priorytet polityki rozwoju gospodarczego,
- realizacja projektów infrastrukturalnych z udziałem środków z funduszu spójności i funduszy strukturalnych;
- wdrożenie skutecznych mechanizmów restrukturyzacji rolnictwa;
- niskie ceny gruntów;
- położenie na obszarach o wysokich walorach środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych, stwarzające możliwości dla rozwoju turystyki krajoznawczej, sportu, wykorzystania zbiorników wodnych do celów rekreacji,
- niski poziom zanieczyszczenia powietrza,
- dostęp do następujących sieci technicznego uzbrojenia: linii elektroenergetycznych napowietrznych, linii telefonicznych, sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu wiejskiego.

2.2. Słabe strony sołectwa Studzieniec

- niewystarczająca przepustowość i zły stan techniczny sieci dróg,
- niski poziom ruralizacji i rozproszone osadnictwo utrudniające zapewnienie odpowiedniego poziomu dostępności infrastruktury społecznej i technicznej,
- rozdrobniona struktura agrarna,
- niewystarczający potencjał przemysłu rolno-spożywczego (brak rozwiniętego przetwórstwa produktów rolnych i leśnych, słabo rozwinięta baza dystrybucji i przechowywania produktów rolnych),
- słaby stopień aktywności pozarolniczej na obszarach wiejskich,
- małe zasoby kapitałowe,
- niski poziom infrastruktury turystycznej,
- brak wystarczająco rozwiniętej infrastruktury gminnej,
- zjawisko długotrwałego bezrobocia i wysoka stopa bezrobocia,
- niekorzystne zjawiska demograficzne, proces starzenia się ludności, ujemny przyrost ludności;
- przeludnienie agrarne wsi,

2.3. Szanse dla sołectwa Studzieniec

- stworzenie gminnego centrum wielofunkcyjnego,
- modernizacja i rozwój sieci drogowej, lokalnej i tranzytowej,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- współpraca z samorządem wojewódzkim i z samorządami lokalnymi w realizacji projektów infrastrukturalnych z udziałem środków z funduszu spójności i funduszy strukturalnych,
- polityka sprzyjająca rozwojowi małych i średnich przedsiębiorstw,
- wdrożenie skutecznych mechanizmów restrukturyzacji rolnictwa,
- napływ kapitału zewnętrznego (rozwój powiązań kapitałowych),
- dostęp do unijnego kapitału, towarów i technologii,
- polityka władz sprzyjająca integracji regionu,
- ekologicznie czyste tereny zielone.

2.4. Zagrożenia dla sołectwa Studzieniec

- niekorzystne trendy w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in.: kosztochłonne - nieefektywne struktury przestrzenne, zanikanie przestrzeni publicznych, chaos zabudowy oraz fragmentacja systemów przyrodniczych,
- opóźnienia w rozbudowie i modernizacji systemu transportu drogowego i kolejowego,
- brak skutecznej realizacji polityki strukturalnej wobec rolnictwa i obszarów wiejskich,
- dysproporcje w wyposażeniu w infrastrukturę społeczną,
- brak środków i skutecznych instrumentów modernizujących rynek pracy,
- brak skutecznej polityki w walce z bezrobociem,
- emigracja ludzi wykształconych,
- pogłębiające się dysproporcje poziomów życia mieszkańców,
- powiększanie się obszarów depresji społeczno-gospodarczej.

3. Warunki dla produkcji rolnej na obszarze sołectwa

Na obszarze sołectwa przeważają niekorzystne warunki dla produkcji rolnej m.in. z powodu przeważającej, niskiej jakości gleb, dodatkowo zagrożonych erozją, dużego rozdrobnienia gospodarstw rolnych słabo wyposażonych w trwałe środki produkcji oraz niskich kwalifikacji osób zatrudnionych w rolnictwie.

IV. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ochrona środowiska przyrodniczego

1.1. Ochrona zieleni i innych wartości przyrodniczych

Analizowany obszar jest zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczo - krajobrazowych.

Wyróżnić można następujące obszary:

- tereny naturalnych użytków zielonych w pasach nadbrzeżnych czynnych koryt rzek oraz starorzeczy,
- tereny naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym,
- tereny zieleni skarpowej,
- tereny lasów państwowych i prywatnych,
- tereny zieleni izolacyjnej,
- tereny cmentarzy z urządzoną zielenią towarzyszącą;

Na pozostałych terenach występują nieliczne drzewa, a także zieleń synantropilna, spotykana na polach, przy drogach i wśród zabudowań oraz zieleń urządzona na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach szkolnych.

Rozporządzeniem Nr 17 z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6154, z późn. zm.) Wojewoda Mazowiecki ustanowił Obszar Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej, o powierzchni 33.338 ha, położony na terenie powiatu sierpeckiego, w gminach: Szczutowo, Rościszewo, Sierpc, Mochowo, Brudzeń Duży.

Głównym walorem i zasobem środowiska oraz krajobrazu obszaru jest bogata zieleń kompleksów przyrodniczo-krajobrazowych dolin rzecznych oraz kompleksy leśne. Wymienione kompleksy zieleni tworzą makroprzestrzenne zespoły biocenotyczne o dużym potencjale biologicznym. Decyduje o tym zarówno wielkość obszaru z dominacją terenów przyrodniczych, jak i potencjał biologiczny tych obszarów.

Jest to rezerwuár różnorodności gatunkowej fauny i flory Pełni również rolę klimatotwórczą.

Obszary naturalnych użytków zielonych w pasach nadbrzeżnych czynnych koryt rzek oraz starorzeczy, tereny zieleni skarpowej oraz tereny lasów państwowych i prywatnych, zostały w ustaleniach planu objęte ochroną.

Ze względu na intensyfikację zabudowy związanej z planowanym rozwojem gospodarczo-społecznym sołectwa wskazana jest ochrona wykształconej szaty roślinnej oraz rozbudowa systemu zieleni.

Zieleń towarzysząca ciągom ulicznym, wnętrsom terenów zabudowy powinna być poddana zabiegom pielęgnacyjnym i ochronie. Obsadzenia uliczne głównych ulic powinny być zachowane w obecnej formie i uzupełniane młodymi nasadzeniami. Powinna nastąpić stopniowa wymiana drzew nie nadających się do obsadzenia ulic (np. topól) na gatunki bardziej odpowiednie (klony pospolite, lipy).

Zespoły zieleni urządzonej o walorach przyrodniczo-krajobrazowych towarzyszące różnym obiektom powinna podlegać ochronie i stanowić jeden z istotnych punktów odniesienia przy tworzeniu rozwiązań projektowych.

W przypadku nowych procesów inwestycyjnych inwestor ma obowiązek wykonania szczegółowej inwentaryzacji zieleni i zachowania wyodrębnionych w niej najcenniejszych egzemplarzy drzew.

W odniesieniu do specyfiki lokalnej obszaru najistotniejszymi warunkami są:

- utrzymanie wysokiego standardu czystości powietrza,
- wprowadzanie i utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół terenów o funkcjach technicznych.
- tworzenie lokalnych struktur przyrodniczych poprzez ciągi zieleni, tereny otwarte rozczłonkujące zwarte enklawy zabudowy.

Struktury przyrodnicze poprzez układy lokalne zieleni mogłyby przenikać w głąb obszaru wsi, zasilając go przyrodniczo i klimatycznie.

Ponieważ jest to obszar częściowo zainwestowany często o zwartej zabudowie, możliwości kształtowania klimatu odczuwalnego zależą głównie od współczynnika nasycenia zielenią. Przy kształtowaniu nowej zabudowy należy zwrócić uwagę na eliminowaniu barier dla swobodnego przepływu powietrza.

1.2. Ograniczenia budowlane

Na obszarze sołectwa można wyodrębnić 4 rejony:

a) rejon 1 - warunki bardzo niekorzystne to:

- obszary stromych skarp o spadku większym niż 12%,
- obszary występowania gruntów organicznych (torfów i namulów),
- obszary starorzeczy
- obszary, na których woda występuje powyżej 0,5 m p.p.t.,
- rejony czynnych procesów geodynamicznych, zarówno na skarpach (pełzanie, osuwiska) jak i w dolinie

b) rejon 2 - warunki niekorzystne - to:

- obszary skarp o spadku mniejszym niż 12%, bez śladów procesów geodynamicznych,
- obszary doliny, gdzie woda występuje powyżej 2 m p.p.t.

c) rejon 3 - dobre warunki geologiczno inżynierskie - to obszary wysoczyzny, gdzie występują średniozagęszczone grunty sypkie lub zwarte, półzwarte lub twardoplastyczne grunty spoiste, o $I_{L,gr}=0,10$. Są to płaskie obszary, bez śladów procesów geodynamicznych, na których poziom wody gruntowej znajduje się poniżej 2 m p.p.t.

d) rejon 4 – obszary zabudowy przekształcone antropogenicznie z dużym udziałem gruntów nasypowych budowlanych i niebudowlanych oraz wału regulacyjnego rzeki.

Warunki budowlane poza obszarami dolin rzecznych (w tym skarp, gruntów organicznych, obszarów sezonowo zatapiających, rejonów czynnych procesów geodynamicznych, etc.) w zasadzie nie stwarzają ograniczeń.

Prawie na całym obszarze grunty rodzime są nośne, przepuszczalne, poziom wody gruntowej poniżej standardowego posadowienia budynków. Dobre warunki geologiczno inżynierskie to obszary wysoczyzny, gdzie występują średnio zagęszczone grunty sypkie lub zwarte, półzwarte lub twardoplastyczne grunty spoiste. Są to płaskie obszary, bez śladów procesów geodynamicznych, na których poziom wody gruntowej znajduje się poniżej 2 m p.p.t. oraz obszary zabudowy przekształcone antropogenicznie z dużym udziałem gruntów nasypowych budowlanych. Tereny, na których występują sączenia wody gruntowej wymagają zabiegów odwadniających. W każdym przypadku konieczne są badania warunków posadowienia budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

1.3. Warunki ochrony przed uciążliwościami w zakresie zanieczyszczenia powietrza

W odniesieniu do całości terenu obowiązują ogólnopństwowe przepisy obowiązujące w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza. Część obszaru sołectwa narażona jest na niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń zwłaszcza komunikacyjnych do atmosfery.

Konieczne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez:

- ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych w ruchu lokalnym,
- tworzenie warunków dla płynnego i bezkolizyjnego ruchu, poprzez rozbudowę systemu dróg gminnych,
- ograniczenie emisji z innych źródeł pozakomunikacyjnych,
- minimalizowanie emisji z procesów spalania, (zaopatrzenie obiektów w ciepło z nowoczesnych, niskoemisyjnych kotłowni ekologicznych, lokalnych, odnawialnych źródeł energii, stosowanie ekologicznych nośników energii;
- ograniczenia dla lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami hałasu

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826)

Rozporządzenie nie reguluje dopuszczalnego poziomu hałasu dla istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, dla tych funkcji obowiązuje jedynie zabezpieczenie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach do pracy, zgodnie z normą. Ponieważ jest to obszar chronionego krajobrazu, możliwości działań ograniczają się w zasadzie do wyposażenia budynków w techniczne zabezpieczenia akustyczne.

W strefach oddziaływania tras komunikacyjnych, a co najmniej w pierwszej linii zabudowy budynki mieszkalne muszą być wyposażone w zabezpieczenia przeciwhałasowe, zapewniające właściwy poziom dźwięku w pomieszczeniach, zgodnie z przepisami Polskiej Normy.

W strefach tych należy tworzyć struktury zieleni izolacyjnej – strefy buforowe.

2. Generalne predyspozycje środowiskowe do zagospodarowania obszaru sołectwa

Obszar sołectwa predestynowany jest do przeobrażania struktury funkcjonalno-przestrzennej (restrukturyzacji wsi) oraz do aktywizacji inwestycyjno-gospodarczej. Działania te winny być zrównoważone poprzez równoległe prowadzoną politykę ochrony i zachowania istniejących kompleksów przyrodniczo-krajobrazowych, biocenotycznych, ochrony i rewitalizacji rzek oraz poprzez zakaz lokalizacji funkcji mogących istotnie zanieczyszczać i degradować środowisko naturalne.

Ograniczenia w zakresie realizacji strukturalnych przekształceń gospodarczo-społecznych wynikają z potrzeby zachowania istniejącego potencjału przyrodniczego regionu, zdefiniowanego w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego o ustanowieniu Obszaru Krajobrazu Chronionego Przysięcze Skrwę Prawej, a także, z racji pełnienia szczególnej roli w systemie nawietrzania wsi, z uciążliwości komunikacyjnych związanych z ruchem tranzytowym oraz z uwarunkowań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych.

Sołectwo Studzieniec posiada istotne predyspozycje dla realizacji polityki rozwoju gospodarczego dzięki rozległym terenom należącym do Skarbu Państwa. Grunty wsi stanowią w ok. 60% własność Skarbu Państwa.

Są to tereny niezainwestowane, w większości nieużytkowane, stanowiące grunty porolnicze, nieefektywne ekonomicznie, obejmujące gleby o średniej lub niskiej wartości bonitacyjnej.

Obszary te zostały dopuszczone do stopniowej transpozycji na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz na tereny komunikacji publicznej (budowa dróg) i tereny zieleni publicznej.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu dostosowano do wytycznych i założeń polityki rozwoju przestrzennego realizowanej przez samorząd gminy oraz władze powiatu sierpeckiego. Są one również odpowiedzią na wnioski właścicieli gruntów, z których jednoznacznie wynika rosnąca tendencja do przekształceń form użytkowania i zagospodarowania dotychczasowych użytków rolnych.

Wskazane w planie obszary będą przekształcane funkcjonalnie w sposób progresywny, w tempie odpowiadającym potrzebom i rzeczywistym przemianom gospodarczo-społecznym wsi.

W granicach sołectwa istnieją tereny zantropogenizowane, które wymagają przeprowadzenia zmian funkcjonalno-użytkowych: restrukturyzacji, rewitalizacji i rewitalizacji.

Sołectwo i Gmina Studzieniec mają znaczące walory rekreacyjno-wypoczynkowe, szczególnie korzystne dla rozwoju turystyki i rekreacji. Dodatkową funkcją możliwą do wprowadzenia w niektórych gospodarstwach rolnych jest działalność agroturystyczna (turystyka rustykalna).

W celu realizacji programów rozwoju sołectwa warto wykorzystać wnioski zawarte w opracowaniu p.t. „Studium naukowo-badawcze zagospodarowania doliny rzeki Sierpicy na terenie miasta Sierpca” z 2002 roku, wykonanym przez Wydział Inżynierii Środowiska SGGW.

3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych

Rozporządzeniem Nr 17 z dnia 27 lipca 2006 r. Wojewoda Mazowiecki ustanowił Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, o całkowitej powierzchni 33.338 ha, w obrębie powiatu sierpeckiego, w gminach: Szczutowo, Rościszewo, Sierpc, Mochowo, Brudzeń Duży.

Obszar chronionego krajobrazu w gminie obejmuje jej zachodnią i północną część, a w jego skład wchodzi:

- Przyrzecze Skrwy Prawej,
- tereny użytków zielonych,
- tereny lasów,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- tereny zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Sołectwo Studzieniec leży na pograniczu strefy miejskiej Sierpca oraz terenów wiejskich gminy Sierpc i stanowi integralną część Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz tereny spełniające funkcję korytarzy ekologicznych.

W celu wzmocnienia ochrony funkcji przyrodniczych określono zasady zagospodarowania zapewniające ciągłość przestrzenną i funkcjonalną obszaru chronionego krajobrazu w granicach sołectwa Studzieniec, w relacji z regionalnym układem powiązań przyrodniczych oraz wentylacyjno – odwadniającym.

W granicach planu nie występują obszary chronione Natura 2000.

Nie przewiduje się lokalizacji funkcji, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości wody.

Nie przewiduje się budowy ujęć wody na potrzeby bytowo-gospodarcze, na tym obszarze.

V. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

1. Podstawowe cele i zadania kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym

Projekt MPZP ustala zasady kształtowania urbanistycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa, poprzez:

- a) porządkowanie ładu przestrzennego, wykształcenie funkcjonalnego i czytelnego układu ruralistycznego,
- b) wyznaczenie spójnego, zhierarchizowanego i funkcjonalnego układu komunikacyjnego, obejmującego ogólnodostępne tereny dróg i ulic publicznych oraz tereny komunikacji wewnętrznej,
- c) delimitację przestrzeni funkcjonalno-użytkowych, terenów ograniczonej zabudowy oraz przestrzeni krajobrazowo-przyrodniczych, w tym: lasów państwowych i prywatnych, naturalnych użytków zielonych i obszarów dolin rzecznych,
- d) wyznaczenie terenów zieleni o istotnym znaczeniu dla układu przestrzennego, środowiska naturalnego i obszarów przestrzeni publicznych,
- e) stopniowe, progresywne udostępnianie niezainwestowanych lub nieużytkowanych obszarów wsi dla lokalizacji nowych funkcji i zabudowy, odpowiednio do planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, strukturze gospodarczej, użytkowej i społecznej,
- f) umożliwienie stopniowej, progresywnej transpozycji nieefektywnych ekonomicznie lub nieużytkowanych terenów rolnych, obejmujących grunty o średniej lub niskiej wartości, pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługowo-produkcyjną,
- g) przeznaczenie części terenów niezagospodarowanych, porolniczych, stanowiących własność Skarbu Państwa, pod zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową, składową i magazynową, w celu utworzenia obszarów dla aktywizacji i rozwoju gospodarczego wsi,
- h) przeznaczenie części terenów niezagospodarowanych, porolniczych, stanowiących własność Skarbu Państwa, pod zabudowę usługową w zakresie opieki medycznej, sanatoryjnej, rehabilitacji oraz opieki społecznej;
- i) wyznaczenie obszarów wymagających przeprowadzenia zmian funkcjonalno-użytkowych, w procesach restrukturyzacji, rewaloryzacji i rewitalizacji,
- j) rewitalizację i możliwość wykorzystania rzek Sierpicy i Skrwy dla turystyki wodnej i rekreacji,

- k) wyznaczenie obszarów dla progresywnego rozwoju istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej,
- l) utrzymanie istniejących funkcji i sposobu użytkowania terenów zainwestowanych z możliwością uzupełniania i wprowadzania nowych funkcji,
- ł) określenie obszarów funkcjonowania i rozwoju Zespołu Szkół Rolniczych, ochrona przed podziałami istniejących terenów nauki i oświaty,
- m) ochronę ładu przestrzennego obszarów zabudowy, m.in. poprzez ustalenie warunków dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i technicznych oraz określenie wymaganych parametrów;
- n) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania struktur gminnych;

2. Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko

2.1. Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska, obowiązków organów administracji oraz odpowiedzialność i sankcje określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 2) Powszechne korzystanie ze środowiska przysługuje z mocy ustawy każdemu i obejmuje korzystanie ze środowiska bez użycia instalacji, w celu zaspokojenia potrzeb osobistych oraz gospodarstwa domowego, w tym wypoczynku oraz uprawiania sportu, w zakresie:
 - a) wprowadzania do środowiska substancji lub energii;
 - b) innych niż ww. rodzajów powszechnego korzystania z wód w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.);
- 3) Korzystanie ze środowiska wykraczające poza ramy korzystania powszechnego może być w drodze ustawy obwarowane obowiązkiem uzyskania pozwolenia, ustalającego w szczególności zakres i warunki tego korzystania, wydanego przez właściwy organ ochrony środowiska.
- 4) Zwykłym korzystaniem ze środowiska jest takie korzystanie wykraczające poza ramy korzystania powszechnego, co do którego ustawa - Prawo ochrony środowiska nie wprowadza obowiązku uzyskania pozwolenia oraz zwykłe korzystanie z wody w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo wodne.

2.2. Plan miejscowy ma zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- 1) ustalenie zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, z uwzględnieniem priorytetów wynikających z procesów przemian ekonomiczno-społecznych oraz polityki aktywizacji gospodarczej i modernizacji wsi;
- 2) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy i zagospodarowania terenów wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz kształtowania terenów zieleni;
- 3) uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 4) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 5) uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- 6) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 7) ustalenie proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej oraz warunków i standardów życia na obszarze objętym planem.

2.3. Ustalenia dotyczące realizacji przedsięwzięć w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec:

- 1) na terenach położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec obowiązuje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6154, z późn. zm.),

- 2) zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej oraz treścią art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) na obszarach chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt. 2 nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, budowy garaży lub parkingów samochodowych dla samochodów osobowych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej (§ 3 ust. 2 ww. rozporządzenia);
- 4) w powołaniu na art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w granicach sołectwa Studzieniec - na Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej - dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że realizację takich przedsięwzięć poprzedzi ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem wpływu na ochronę przyrody;
- 5) zmiany rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej lub przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu będą skutkowały na ustalenia uchwały w zakresie dopuszczeń bądź zakazów realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

2.4. W odniesieniu do potencjalnej konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w granicach sołectwa Studzieniec obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na wyznaczonych w planie terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**P**), w rozumieniu art. 135 i 136 ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) warunki utworzenia i funkcjonowania obszaru ograniczonego użytkowania regulują obowiązujące przepisy odrębne.

2.5. W odniesieniu do możliwości lub potencjalnej konieczności utworzenia strefy przemysłowej w granicach sołectwa Studzieniec obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utworzenie strefy przemysłowej na wyznaczonych w planie terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**P**), w rozumieniu art. 136a, 136b, 136c, 136d ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) warunki utworzenia i funkcjonowania strefy przemysłowej regulują obowiązujące przepisy odrębne.

2.6. Ustalono następujące zasady ochrony i kształtowania terenów zieleni:

- 1) obowiązek ochrony i wzbogacania istniejącej szaty roślinnej na obszarach oznaczonych symbolami:
ZN, ZNR, ZNS, ZL, ZLi, poprzez:
 - a) ochronę istniejących zadrzewień,
 - b) nie zwiększanie terenów kopalnych kosztem istniejącej zieleni,
 - c) ochronę i uzupełnianie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu,
 - d) dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która nie likwiduje najcenniejszych gatunków;
- 2) tworzenie nowych terenów zieleni, oznaczonych na rysunku symbolem **Z**, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ochronę zieleni na terenach wyznaczonych planem, obejmującą:
 - a) ochronę przed likwidacją lub obumieraniem cennych okazów drzew, szpalerów i grup zieleni;
od powyższego obowiązku można odstąpić jedynie w przypadku wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia lub konieczności wycięcia drzew ze względu na choroby i niebezpieczeństwo rozprzestrzenienia się infekcji drzewostanu, a także w przypadku koniecznej i uzasadnionej obiektywnie wycinki, wynikającej z kolizji wskutek realizacji ustaleń planu;
 - b) dopuszczenie przesadzania w inne miejsce drzew, w przypadku wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia lub w przypadku utraty walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu, bądź wystąpienia kolizji wskutek realizacji ustaleń planu,

- c) utrzymanie, uzupełnianie i implementację zadrzewień przyulicznych,
- d) utrzymanie, uzupełnianie i implementację szaty roślinnej na terenach usług oświaty, usług w zakresie opieki medycznej, sanatoryjnej, rehabilitacji i opieki społecznej oraz na terenach sportu, rekreacji i turystyki, a także w strefach zielonej izochrony wyznaczonych na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z warunkami zagospodarowania określonymi w niniejszej uchwale,
- e) poprzedzanie realizacji inwestycji wymagających likwidacji części lub całości istniejącego drzewostanu sporządzeniem inwentaryzacji drzew oraz uzyskanie zgody właściwego organu na wycinkę lub przesadzenie.

2.7. Ustalono następujące zasady ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wód i gruntu:

- 1) obowiązek podłączania wszystkich obiektów do wybudowanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz odpowiednio do warunków technicznych, do lokalnych sieci ciepłowniczych, zgodnie z ustaleniami planu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek wyznaczenia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, z możliwością wyznaczania miejsc wspólnych;
- 3) lokalizację emitorów zanieczyszczeń powietrza dopuszcza się wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, wynikających z uwarunkowań technicznych związanych z funkcjonowaniem zabudowy na tym terenie.

2.8. Ustalono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujące na obszarze objętym planem, określone szczegółowo w uchwale oraz na rysunku planu.

2.9. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec obowiązują następujące zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2.3;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli, nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- f) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- g) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- h) zakaz, o którym mowa w pkt. a nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, budowy garaży lub parkingów samochodowych dla samochodów osobowych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej.
- i) zakaz, o którym mowa w pkt. c nie dotyczy:
 - wydobywania piasku, żwiru, ilów i mułków zastoiskowych na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn.zm.11).
- j) zakaz, o którym mowa w pkt. g nie dotyczy lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.10. W celu sformułowania ustaleń i stworzenia warunków niezbędnych dla prowadzenia polityki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dokonano oceny oraz przeprowadzono delimitację terenów o różnych ekosystemach, walorach przestrzenno-krajobrazowych i przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów dolin rzecznych uformowanych wzdłuż biegu rzek Sierpienicy i Skrwy.

2.11. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące granice i strefy ochronne wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej na mocy rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego,
- b) granice stref ochronnych o szerokości 100 m od linii brzegowej koryta rzeki Skrwy i zbiorników wodnych, wynikające z treści §3, pkt.1, ust.8 ww. rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego;
- c) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50 m i 150 m, odpowiednio do treści rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315),
- d) strefa ochrony sanitarnej od terenów wysypiska śmieci w Rachocinie o szerokości minimum 500 m od granic działek przeznaczonych na rozbudowę wysypiska; Przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.12. W planie miejscowym ustanowiono następujące granice i strefy ochrony obszarów przyrodniczo-krajobrazowych:

- a) granice obszaru ochrony krajobrazu fitogenicznego lasów łęgowych z suchymi polanami w szerokiej dolinie;
- b) granice obszaru ochrony krajobrazu fitogenicznego mozaikowego łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie;
- c) strefy ochrony łańcuchów skarp na obszarach przyrodniczo - krajobrazowych w obrębie dolin rzecznych uformowanych wzdłuż biegu rzek Sierpienicy i Skrwy;
- d) ustalenia dotyczące stref zamieszczono w tekście uchwały, a przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.13. W planie miejscowym ustanowiono następujące strefy ochrony od źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych:

- a) strefy zielonej izochrony od dróg i ulic publicznych wynoszące odpowiednio:
 - dla dróg klasy GP [droga krajowa nr 10] - 25 m od osi drogi,
 - dla dróg klasy Z (G) [drogi wojewódzkie nr 560 i 541] - 20 m od osi drogi;
- b) ustalenia dotyczące stref zamieszczono w tekście uchwały, a przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.14. W planie miejscowym ustanowiono strefy ochrony od obiektów, urządzeń i terenów infrastruktury technicznej:

- 1) strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE WN 110 kV, o szerokości 2x15m (obustronnie po 15m od osi linii), w których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) lokalizacja nowej zabudowy oraz rozbudowa lub przebudowa obiektów istniejących przewidzianych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz innych obiektów jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu właściwych opinii i za zgodą operatora sieci, do którego ona należy,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - c) nakaz przycinania drzew i krzewów;
- 2) strefy bezpieczeństwa od projektowanych i istniejących - adaptowanych napowietrznych linii EE SN 15 kV, o szerokości 2x7,5m (obustronnie po 7,5m od osi linii), w których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) lokalizacja nowej zabudowy oraz rozbudowa lub przebudowa obiektów istniejących przewidzianych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz innych obiektów jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu właściwych opinii i za zgodą operatora sieci, do którego ona należy,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.
 - c) nakaz przycinania drzew i krzewów;
- 3) strefa ochronna od terenów infrastruktury kanalizacyjnej (I), o szerokości 50 m od granic działki;
- 4) ustalenia dotyczące stref zamieszczono w tekście uchwały, a przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.15. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na których dopuszcza się budowę i rozmieszczenie urządzeń oraz instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem lokalizacji turbin i ferm wiatrowych, wyznaczono, na podstawie art.15 ust.3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strefę ochronną od źródeł emisji hałasu, zanieczyszczeń i czynników szkodliwych dla zdrowia, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- a) ustalono szerokość strefy ochronnej - 50 m od granic sołectwa oraz 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- b) strefa ochronna obejmuje tereny położone pomiędzy liniami jej przebiegu wyznaczonymi na rysunku planu, a granicami terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- c) ustalenia dotyczące strefy zamieszczono w tekście uchwały, a przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.16. Na obszarach objętych planem wyróżnione zostały następujące obszary problemowe:

- a) tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego (ZZ), położone w granicach sołectwa Studzieniec, wyznaczone przez granice potencjalnych (miarodajnych) wód powodziowych Q1% („wody stuletniej”) dla istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

2.17. Na obszarach objętych planem wyróżnione zostały następujące obszary geologiczne:

- a) tereny o bardzo niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich dla posadowienia obiektów budowlanych,
- b) tereny o najkorzystniejszych warunkach do budowy ujęć wody,
- c) tereny erozji rzecznej.

Ustalenia dotyczące ww. terenów zamieszczono w tekście uchwały, a przebieg granic oznaczono na rysunku planu.

2.18. Przyjęto następujące ustalenia dotyczące eksploatacji instalacji lub urządzeń:

- 1) eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych ani pogorszenia stanu standardów jakości środowiska w znacznych rozmiarach lub powodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzeń powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

2.19. Przyjęto ustalenia dotyczące eksploatacji dróg i linii kolejowych na terenach wyznaczonych w planie:

- 1) eksploatacja dróg i linii kolejowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, przy czym emisje polegające na:
 - wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza,
 - wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi,
 - wytwarzaniu odpadów,
 - powodowaniu hałasu,
- 2) powstające w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający obiektem ma tytuł prawny;
- 3) jeżeli w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej wymagane będzie utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, eksploatacja nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszarem;
- 4) ochrona przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg i linii kolejowych powinna zostać zapewniona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, w szczególności zabezpieczeń akustycznych, zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych do gleby oraz rozwiązań umożliwiających usuwanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji dróg i linii kolejowych, a także poprzez właściwą organizację ruchu.

2.20. W Rozdziale 6 tekstu planu zamieszczono ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie objętym planem ustanowiono strefę ochrony ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych, w której obowiązuje:
 - a) ochrona konserwatorska zabytkowych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach zabytkowych i kulturowych oraz ochrona archeologiczna;

- b) ochrona konserwatorska ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych.
 - c) uzgadnianie lokalizacji nowej zabudowy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) zakaz przebudowy lub rozbiórki obiektów i elementów zabytkowych oraz dążenie do przeprowadzenia restauracji i rewitalizacji obiektów zabytkowych w celu przywrócenia walorów architektonicznych oraz należytego stanu technicznego budowli i jej elementów;
 - e) utrzymanie (o ile plan nie stanowi inaczej) istniejącego, cennego drzewostanu;
- 2) Na terenie objętym planem ustanowiono granice stanowisk archeologicznych i warstw, w których obowiązują przepisy odrębne:
- a) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
 - b) Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. Nr 10, poz. 48, z późn. zm.)

2.21. W Rozdziale 8 uchwały zamieszczono ustalenia dotyczące działań przeciwpowodziowych oraz rewitalizacji rzek, w tym:

- 1) W celu realizacji polityki rozwoju lokalnego, w tym aktywizacji i promocji obszarów o szczególnych walorach przestrzenno - krajobrazowych, dopuszcza się działania mające na celu stworzenie warunków dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem zasad ochrony krajobrazu oraz środowiska naturalnego, ustalonych w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysrzecz Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6154, z późn. zm.),
 - b) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
 - c) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),
 - d) Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.), oraz w pozostałych obowiązujących na dzień uchwalenia planu przepisach odrębnych i w ustaleniach niniejszej uchwały.
- 2) Na podstawie §1 ust.1 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysrzecz Skrzy dopuszcza się w granicach sołectwa Studzieniec realizację przedsięwzięć służących zaspokajaniu potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

2.22. W Rozdziale 9 uchwały zamieszczono ustalenia dotyczące wymagań akustycznych.

2.23. W Rozdziale 10 uchwały zamieszczono ustalenia dotyczące układu komunikacji.

2.24. W Rozdziale 11 uchwały zamieszczono ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2.25. W Rozdziale 12 uchwały (Przepisy szczegółowe) - zamieszczono ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz ustalenia szczegółowe istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) dla obszarów położonych w strefie ochronnej wyznaczonej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalono:
 - a) w strefie ochronnej od źródeł emisji hałasu, zanieczyszczeń i czynników szkodliwych dla zdrowia, w tym od obiektów i urządzeń mogących oddziaływać na środowisko, których lokalizacje są dopuszczalne lub uwarunkowane ustaleniami niniejszej uchwały, wprowadza się ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - b) obowiązek urządzania, utrzymania i pielęgnacji zieleni o funkcji izolacyjnej, służącej tłumieniu hałasu i asymilacji zanieczyszczeń, obejmującej szatę roślinną, średnią i wysoką, z przewagą odmian zimozielonych;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni terenów położonych w strefie ochronnej;
 - d) dopuszcza się lokalizację w obrębie strefy ochronnej obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji spełniających następujące warunki w zakresie wpływu inwestycji na środowisko:
 - ochrona powietrza: inwestycje nie mogą być źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów,
 - pyłowych i płynnych, stwarzających zagrożenie dla środowiska ani innych substancji szkodliwych,
 - ochrona wód powierzchniowych i podziemnych: zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczenia wód, a jakość wody zostanie zachowana na poziomie dotychczasowym,
 - ochrona powierzchni ziemi: zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczenia ziemi, a standardy jakości zawartość substancji nie zostaną naruszone,

- ochrona przed hałasem: parametry hałasu określone poziomem dźwięku zgodnie z przeznaczeniem terenu nie zostaną naruszone,
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi: inwestycje nie będą źródłem emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, a dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie zostaną naruszone,
- inwestycje nie wpłyną negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczą lub wyeliminują wpływ obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) obsługa w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziałach 10 i 13;
- f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w strefie ochronnej pod warunkiem, że łączna ich liczba nie przekroczy 60 miejsc, a łączna powierzchnia brutto wraz z drogami manewrowymi nie będzie większa niż 20% powierzchni terenów położonych w strefie ochronnej.

- 2) dla terenów położonych w wyznaczonych w planie strefach zielonej izochrony od dróg i ulic ustalono:
 - a) obowiązek urządzania, utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni o funkcji izolacyjnej, służącej tłumieniu hałasu i asymilacji zanieczyszczeń, z szatą roślinną, średnią i wysoką oraz z przewagą drzew i krzewów zimozielonych;
 - b) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy przy zastosowaniu specjalnych rozwiązań w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, na podstawie oceny pomiarów rzeczywistego natężenia hałasu, stopnia emisji zanieczyszczeń i oddziaływania na otoczenie, z zastrzeżeniem ustaleń zamieszczonych w treści uchwały;
 - c) utrzymuje się istniejące obiekty, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
 - d) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów budowlanych o funkcji usługowej, produkcyjnej lub magazynowej zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów, z prawem do prowadzenia remontów, termorenowacji oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - e) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących w granicach stref zielonej izochrony, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno-ściekową, ciepłowniczą, gazową, energetyczną i teleinformatyczną, a także budowli, urządzeń i konstrukcji drogowo – inżynierskich, konstrukcji zabezpieczających, ścieżek rowerowych, pieszych i służących konserwacji technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zamieszczonych w rozdziale 4 uchwały;
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych maksymalnie do 60 stanowisk włącznie.
- 3) dla terenów położonych w wyznaczonych w planie strefach ochrony łańcuchów skarp ustalono:
 - a) przeznaczenie terenów zgodnie z funkcją określoną na rysunku planu i z ustaleniami uchwały;
 - b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych, jednak bez prawa do rozbudowy lub nadbudowy;
 - c) jeżeli z rysunku planu nie wynika inaczej szerokości stref wynoszą odpowiednio:
 - od korony skarpy – 5 m,
 - od podnóża skarpy – 5 m;
 - d) strefa ochrony łańcuchów skarp stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - e) lokalizacje obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15 m od korony skarpy winny zostać poprzedzone wykonaniem badań geologiczno-inżynierskich;
 - f) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących, za wyjątkiem obiektów i budowli technicznych związanych z regulacją i pławnością rzek oraz obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno-ściekową, ciepłowniczą, gazową, energetyczną i teleinformatyczną, a także budowli, urządzeń i konstrukcji drogowo - inżynierskich, konstrukcji zabezpieczających, ścieżek rowerowych, pieszych i służących konserwacji technicznej.
- 4) dla terenów położonych w granicach ochrony obszarów przyrodniczo –krajobrazowych ustalono:
 - a) przebieg granic obszaru krajobrazu fitogenicznego - lasy łęgowe z suchymi polanami w szerokiej dolinie zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przebieg granic obszaru krajobrazu fitogenicznego - mozaiki łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) przeznaczenie terenów zgodnie z funkcją określoną na rysunku planu i w ustaleniach uchwały;

- d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych i usługowych o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia i nie oddziałującej znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - e) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących, za wyjątkiem obiektów i budowli technicznych związanych z regulacją i pławnością rzek oraz obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno-ściekową, ciepłowniczą, gazową, energetyczną i teleinformatyczną, a także budowli, urządzeń i konstrukcji drogowo - inżynierskich, konstrukcji zabezpieczających, ścieżek rowerowych, pieszych i służących konserwacji technicznej.
- 5) dla terenów położonych w granicach stref ochronnych wyznaczonych w planie na podstawie przepisów § 3 pkt.1 ust.8 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysrzecz Skrzy Prawej, obowiązuje:
- a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art.59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że realizację takich przedsięwzięć poprzedzi ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem wpływu na ochronę przyrody.
 - c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - e) przeznaczanie terenów zgodnie z funkcją określoną na rysunku planu i w ustaleniach uchwały;
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodno-ściekową, ciepłowniczą, gazową, energetyczną i teleinformatyczną, a także budowli, urządzeń i konstrukcji drogowo - inżynierskich, konstrukcji zabezpieczających, ścieżek rowerowych, pieszych i służących konserwacji technicznej.
 - g) uznaje się za adaptowane, z zachowaniem wyłącznie prawa do remontu i termorenowacji, istniejące obiekty budowlane o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia i nie oddziałującej na środowisko, w tym: obiekty mieszkalne, zamieszkania zbiorowego, usługowe i użyteczności publicznej;

3. Ustalenia na rysunku planu

- 1) Na rysunku planu ustalono granice:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysrzecz Skrzy Prawej ustanowionego na mocy rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego,
 - b) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - c) strefy ochrony sanitarnej od terenów wysypiska śmieci w Rachocinie,
 - d) stref ochrony sanitarnej wokół cmentarza,
 - e) obszaru ochrony krajobrazu fitogenicznego - lasy łęgowe z suchymi polanami w szerokiej dolinie,
 - f) obszaru ochrony krajobrazu fitogenicznego - mozaiki łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie,
 - g) stref ochrony, zabezpieczeń i rekultywacji łańcuchów skarp na obszarach przyrodniczo-krajobrazowych dolin rzecznych Skrzy i Sierpicy,
 - h) stref zielonej izochrony od dróg i ulic publicznych klasy G (docelowo klasy GP - droga krajowa nr 10) oraz klasy Z (docelowo klasy G - drogi wojewódzkie nr 560 i 541),
 - i) stref bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE WN 110 kV;

- j) stref bezpieczeństwa od projektowanych i istniejących - adaptowanych oraz przewidzianych do likwidacji napowietrznych linii napowietrznych linii EE SN 15 kV;
- k) stref ochrony od terenów infrastruktury kanalizacyjnej;
- l) stref ochrony na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- m) obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, w granicach potencjalnych (miarodajnych) wód powodziowych Q1% , dla istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
- n) obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich dla posadowienia obiektów budowlanych,
- o) obszarów o najkorzystniejszych warunkach do budowy ujęć wody,
- p) terenów komunikacji z zielenią towarzyszącą o funkcji izolacyjnej,

4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Ogólna powierzchnia obrębu Studzieniec wynosi 628,6 ha, w tym powierzchnia gruntów rolnych, użytków zielonych, rowów, wód stojących nieużytków i gruntów leśnych wynosi 351,6 ha. Obecnie grunty stanowią w ok. 60% własność Skarbu Państwa.

Rozwiązania zawarte w planie dostosowano do założeń polityki rozwoju przestrzennego realizowanej przez samorząd gminny oraz władze Powiatu Sierpeckiego. Są one również odpowiedzią na wnioski właścicieli gruntów do składane do planu, z których jednoznacznie wynika tendencja do przekształceń form użytkowania i zagospodarowania dotychczasowych użytków rolnych. Uporządkowanie wykorzystania przestrzeni przyniesie pozytywne efekty dla środowiska i poprawę walorów krajobrazu zabudowanego. Zmiana przeznaczenia części gruntów nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Zorganizowana gospodarka wodno-ściekowa umożliwi zorganizowane odprowadzanie ścieków, zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła ograniczy emisję zanieczyszczeń do powietrza, właściwa gospodarka odpadami zminimalizuje ilość produkowanych odpadów, a ich prawidłowa segregacja przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu zachowują zasady ekorozwoju.

Grunty leśne pozostaną w stanie niezmienionym.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Do podstawowych założeń wytyczonej przez władze gminy Sierpc i Starostwo Powiatowe polityki przestrzennej na obszarze sołectwa Studzieniec należą ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, poprzez :

- a) delimitację przestrzeni funkcjonalno-użytkowych, w tym obszarów krajobrazowych i naturalnych użytków zielonych, uporządkowania układu zagospodarowania oraz wytworzenie systemu powiązań ruralistycznych.
- b) przeznaczenie terenów niezagospodarowanych, porolniczych, stanowiących własność Skarbu Państwa pod zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową, składową i magazynową, w celu utworzenia obszarów dla aktywizacji, modernizacji i rozwoju gospodarczego wsi;
- c) umożliwienie stopniowego, progresywnego przekształcania nieefektywnych ekonomicznie terenów upraw rolnych pod zabudowę usługowo-produkcyjną;
- d) udostępnieniu dla zabudowy i nowego zagospodarowania przestrzennego niezainwestowanych terenów wsi, Planowane zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze należy rozpatrywać kompleksowo.

Wskazane w planie obszary będą przekształcone w sposób progresywny, w tempie odpowiadającym potrzebom i rzeczywistym przemianom gospodarczo-społecznym wsi, w procesie realizacji planu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan miejscowy, stanowiący wykładnik założeń polityki przestrzennej ma na celu zapewnienie warunków dla utrzymania równowagi przyrodniczej i prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, m.in. poprzez przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, z uwzględnieniem procesów przemian ekonomiczno-społecznych oraz konieczności aktywizacji i modernizacji wsi.

Realizacja ustaleń planu zaktywizuje i stworzy odpowiednie warunki dla rozwoju sołectwa, zapobieżeniu stagnacji i degradacji obszaru, a racjonalne wykorzystania przestrzeni przyniesie jedynie pozytywne efekty dla środowiska i mieszkańców, z zachowaniem zasad ekorozwoju.

5. Przewidywane skutki dla środowiska wynikające z planowanego przeznaczenia terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Wpływ ustaleń planu na rzeźbę terenu, glebę i powierzchnię ziemi

Na obszarze zabudowanym wsi powierzchnia terenu i przypowierzchniowa warstwa gruntu była już wielokrotnie przekształcana w procesie rozwoju osadniczego. Elementy rzeźby naturalnej są tu zachowane fragmentarycznie, stanowią bowiem naturalne przeszkody techniczne. W warstwie przypowierzchniowej dominują grunty nasypowe, mineralne i gruzowe.

Przewidywane przekształcenia rzeźby terenu i gruntu w zantropogenizowanym środowisku nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze. Będą bowiem zachodziły nie w naturalnym środowisku gruntowo-wodnym, lecz w już przeformowanym, wytworzonym w znacznej części przez człowieka. Na obszarze tym nie zmniejszy się w znaczącej skali powierzchnia biologicznie czynna, wobec ustalonego obowiązku jej utrzymania na etapie realizacji inwestycji.

Tereny położone w granicach dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy, najbardziej cenne przyrodniczo parki krajobrazowe, zostały wyłączone z zabudowy i objęte ochroną.

Mogą być wykorzystywane dla celów turystycznych, w stopniu nie powodującym ich degradacji.

Natomiast na pozostałym obszarze sołectwa tereny nieefektywne ekonomicznie, w tym nieużytkowane grunty rolne, obejmujące gleby o średniej i niskiej wartości bonitacyjnej, tworzą przestrzeń otwartą z bardzo ubogą, poszyciową szatą roślinną (głównie trawy i chwasty). Zostały dopuszczone do stopniowej transpozycji na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, magazynowej i usługowo-produkcyjnej oraz na tereny komunikacji publicznej (budowa dróg) i tereny zieleni publicznej.

Z realizacją nowych inwestycji budowlanych i komunikacyjnych będą wiązać się roboty ziemne.

Nastąpią lokalne przekształcenia powierzchni terenów. Przypowierzchniowa warstwa gleby i gruntów może zostać kolejno przemieszana, lokalnie do głębokości kilku metrów.

Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna obszarów, ale w nie znaczącym udziale procentowym w stosunku do stanu istniejącego (powierzchnia nowej zabudowy ekstensywnej w stosunku do powierzchni terenów biologicznie czynnych ogółem).

Nastąpi natomiast wzbogacenie struktury przyrodniczej poprzez wprowadzenie nowych form zieleni, w tym zwłaszcza zieleni średniej i wysokiej, urządzonej, o określonej funkcji i strukturze.

Tereny „zielone” będą stopniowo porządkowane, powiększane i wzbogacane w szatę roślinną średnią i wysoką. Nastąpi istotna z punktu widzenia zmiana ich jakości oraz funkcji użytkowej.

Występujące w obszarze planu skarpy, tereny przyskarpowe oraz tereny osuwiskowe zostały wyłączone z zabudowy.

5.2. Zanieczyszczenie gleby i ziemi

Projekt planu nie przewiduje działalności, w wyniku której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zanieczyszczeń powierzchni ziemi można się jedynie spodziewać w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych. Poziom zanieczyszczeń wszystkich substancji pochodzących z komunikacji zależeć będzie od przepuszczalności gruntu. Istotną rolę ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w powietrzu i gruncie odgrywa zielen.

5.3. Wpływ na środowisko wodne

Wzdłuż granic i częściowo w granicach sołectwa Studzieniec biegnie koryto rzeki Skrwy. Natomiast rzeka Sierpienica przepływa poza granicami administracyjnymi sołectwa Studzieniec i Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej. Obie rzeki wzdłuż granic wsi pozostają nieuregulowane.

Warunki hydrogeologiczne na tym obszarze są dość skomplikowane i nie rozpoznane w sposób dostateczny i kompleksowy. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji przewidywanych do lokalizacji na terenach centralnych i północno-wschodnich sołectwa na stosunki wodne w obrębie obszarów krajobrazowych dolin rzecznych objętych ochroną planistyczną.

Nie przewiduje się znaczącej ingerencji w stosunki wodne na głębokościach nie przekraczających standardowych poziomów fundamentowania.

Wiarygodna prognoza skutków działań inwestycyjnych zależy to od technologii prac, prowadzonych w dostosowaniu do miejscowych warunków hydrogeologicznych, bądź ich niedostatecznie uwzględniających. Mogą to być zatem ingerencje, które w efekcie nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

Niebezpieczeństwo negatywnego oddziaływania na środowisko wodne, z zagrożeniem jego zanieczyszczenia lub ryzykiem wystąpienia dużych problemów techniczno – budowlanych (realizacyjnych), może wystąpić przy wykopach głębszych niż strop warstwy wodonośnej tzw. wód naporowych, znajdujących się pod ciśnieniem.

W rejonach występowania gruntów spoistych, w warstwie przypowierzchniowej, tworzą się lokalnie nieciągłe warstwy wodonośne oraz ich lokalne soczewki. Głębsze niż standardowe wykopy spowodują zanik wód w wymienionych przewarstwieniach. W takich jednak przypadkach nie będzie to miało praktycznie żadnego znaczenia dla środowiska.

5.4. Wpływ ustaleń planu na szatę roślinną, faunę i krajobraz

Na obszarach krajobrazowych objętych ochroną i w kompleksach leśnych areal oraz warunki bytowania zieleni istniejącej nie ulegną degradacji, natomiast na terenach porolniczych, nieefektywnych ekonomicznie lub nieużytkowanych, obejmujących przestrzenie otwarte z bardzo ubogą, poszyciową szatą roślinną (głównie trawy i chwasty) dopuszczonych do stopniowej transpozycji na tereny inwestycyjne należy liczyć na wykształcenie nowych, wartościowych struktur zieleni, obejmującej zróżnicowaną szatę roślinną, o cechach przydatnych dla środowiska i krajobrazu (funkcje izolacyjne, ozdobne, etc.).

Ograniczenie ingerencji w środowisko biotyczne terenów chronionych pozwoli na zachowanie kompleksów przyrodniczych oraz ich funkcji, takich jak: kształtowanie różnorodności biologicznej, oddziaływanie stabilizujące na przyrodę terenów sąsiednich, zwiększanie szans migracji, ograniczanie procesu ubożenia gatunków w tej części gminy, etc. Zachowane zostaną główne ostoje faunistyczne.

Zespoły zieleni na obszarach chronionych, ze względu na występowanie starszego drzewostanu, swoją naturalność i ograniczoną penetrację, stanowią cenne w skali mikroregionu ostoje faunistyczne, zwłaszcza awifauny.

Ustalenia planu stwarzają warunki dla ochrony istniejących terenów zieleni i zadrzewień oraz prowadzą do istotnego wzbogacenia szaty roślinnej na obszarze otwartych przestrzeni oraz wykształcenia wartościowych jakościowo i funkcjonalnie struktur zieleni na terenach objętych zmianami w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

W centralnej i wschodniej części obszaru sołectwa zmieni się charakter krajobrazu wiejskiego, w kierunku intensyfikacji zabudowy i nadania tej części wsi charakteru podmiejskiego.

Na terenach już zainwestowanych ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65 % w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 50 % w zabudowie mieszkaniowej z usługami, od 40% do 50% w zabudowie usługowej, od 35% do 65% na terenach porolniczych, terenach niezainwestowanych i nieużytkowanych, wskazanych do stopniowej transpozycji oraz 35% na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przyjęte ustalenia gwarantują zachowanie proporcjonalnie dużej powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do ogólnej powierzchni obszaru - w docelowym układzie zagospodarowania obszaru sołectwa.

Ustalony w planie układ zagospodarowania terenów zieleni pozwoli powiązać obszar sołectwa z systemem terenów zielonych na obszarze miasta oraz gminy Sierpc, co przyczyni się do ukształtowania ciągów ekologicznych i korytarzy wymiany powietrza, a także do migracji i osiedlania się dzikiej fauny.

5.5. Wpływ ustaleń planu na klimat lokalny i topoklimat oraz na warunki wymiany powietrza

Potencjalna zmiana topoklimatu na obszarze objętym planem, będzie wynikała z intensywności zainwestowania i przekształceń antropogenicznych. Ekstensywna bądź intensywna zabudowa modyfikują w różnym stopniu lokalne warunki mikroklimatyczne, a charakter i intensywność zmian zależy od wielkości powierzchni biologicznie czynnej, od jakości i sposobu jej zagospodarowania i utrzymania, a także od skali zabudowy i ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Oddziaływanie na klimat środowiskowy wzrasta wraz z intensywnością i rozległością przestrzenną zabudowy.

Sama zabudowa i tereny utwardzone to struktury silnie pochłaniające ciepło.

Ich nagromadzenie i rozległość powoduje wzrost średnich temperatur oraz obniżenie wilgotności powietrza.

Z tak zmodyfikowanym klimatem odczuwalnym należy się liczyć w istniejących rejonach zantropogenizowanych, z chaotyczną, zagęszczoną zabudową i substandardowym układem komunikacyjnym.

W rozwiązaniach planistycznych przewidziano utrzymanie istniejących oraz wykształcenie nowych korytarzy wymiany powietrza - podstawowych elementów przewietrzania obszaru.

Główne ciągi ekologiczne i korytarze wymiany powietrza zostały wskazane w planie:

- a) na obszarach ekosystemu rzeczno Skrzy i Sierpicy,
- b) w strefach buforowych zieleni izolacyjnej,
- c) wzdłuż tras komunikacji tranzytowej.

Aby zminimalizować potencjalne, niekorzystne zmiany plan ustala odpowiednio niską intensywność zabudowy na terenach inwestycyjnych oraz ustala odpowiednio wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

Podstawowe parametry zabudowy w kolejności: maksymalna liczba kondygnacji / maksymalna wysokość elewacji w metrach / maksymalna wysokość najwyższej kalenicy dachów, to:

- 2,5/8/14 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2,5/10/16 dla zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2,5-3,5/10-12/16-18 dla zabudowy usługowej,
- 3,5/12/18 dla zabudowy produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej.

5.6. Wpływ ustaleń planu na obszary i obiekty chronione odrębnym statusem prawnym

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięczek Skrzy Prawej obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.
- 2) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczek Skrzy Prawej obowiązuje:
 - a) czynna ochrona ekosystemów leśnych,
 - b) czynna ochrona ekosystemów lądowych,
 - c) czynna ochrona ekosystemów wodnych,
 - d) zakazy wymienione w Rozdziale 2 ust.2.9.
- 3) Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczono w Rozdziale 8.
- 4) W granicach opracowania planu nie występują:
 - a) inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody;
 - b) obszary chronione Natura 2000;
 - c) inne siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt wymagające ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 lub podlegające ochronie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. Nr 92 poz.1092).
 - d) sołectwo Studzieniec znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków.
 - e) środowisko wsi nie ma związków funkcjonalnych z ww. obszarami, nie przewiduje się więc możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na te obszary.

5.7. Wpływ ustaleń planu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego na obszarze sołectwa Studzieniec

Na system przyrodniczy wsi składają się przede wszystkim rzeki Sierpienica i Skrzy, z obszarami krajobrazów fitogenicznych obejmujących lasy łęgowe z suchymi polanami oraz mozaiki łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie, z łańcuchami skarp kształtujących doliny rzeczne, przylegającymi do nich terenami łąk i pastwisk, ponadto tereny lasów państwowych i prywatnych, a także inne tereny zadrzewione.

Ustalenia planu stwarzają warunki dla czynnej i świadomej ochrony oraz istotnego wzbogacenia szaty roślinnej systemu przyrodniczego, a także dla wykształcenia wartościowych jakościowo i funkcjonalnie struktur zieleni na terenach objętych zmianami w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

Aby ograniczyć potencjalne możliwości wystąpienia niekorzystnych zmian topoklimatycznych w systemie przyrodniczym wsi plan ustala odpowiednio wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz odpowiednio niską intensywność zabudowy na terenach inwestycyjnych.

Plan definiuje lokalną strukturę systemu przyrodniczego i wskazuje powiązania pomiędzy wyznaczonymi obszarami zieleni poprzez wytyczenie ciągów ekologicznych i korytarzy wymiany powietrza, wyznacza strefy ochronne z zielenią izolacyjną oraz ustala obowiązek wprowadzania i urządzania zieleni towarzyszącej wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Planowany układ dyslokacji i powiązań funkcjonalnych pozwoli połączyć obszar wsi z systemami terenów przyrodniczych miasta Sierpca i sołectw sąsiadujących.

Możliwość wykorzystania rzek Sierpienicy i Skrzy do celów turystycznych i rekreacyjnych pozwoli na racjonalne korzystanie z zasobów przyrodniczych gminy oraz, na zasadzie sprzężenia zwrotnego, może przyczynić się do aktywnej ochrony cennych przyrodniczo obszarów krajobrazowych gminy.

5.8. Skutki realizacji planu dla jakości środowiska

- a) ustalenia planu warunkują i ograniczają na obszarze sołectwa Studzieniec realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art.59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) ustalenia planu dopuszczają na obszarze sołectwa Studzieniec realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że realizację takich przedsięwzięć poprzedzi ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem wpływu na ochronę przyrody.
- c) ustalenia planu dopuszczają potencjalną możliwość, lub w przyszłości konieczność, utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowej na obszarach wyznaczonych w planie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a w szczególności w sytuacjach, jeżeli pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie będą mogły być dotrzymane standardy jakości środowiska oraz wartości odniesienia poza terenem zakładu lub innego obiektu, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
- d) ustalenia planu dotyczące zanieczyszczanie powietrza i warunków aerosanitarnych:
- plan ogranicza lokalizowanie obiektów uciążliwych i emitorów zanieczyszczeń powietrza do atmosfery, do obiektów niezbędnych dla obsługi funkcji ustalonych w planie i obiektów, których realizacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - zakłada się, że wielkość emisji z procesów spalania i z procesów technologicznych na obszarze wsi, będzie sukcesywnie ograniczana dzięki stosowaniu nowych, zaawansowanych technologicznie urządzeń,
 - o stanie czystości powietrza w analizowanym obszarze decyduje obecnie i decydować będzie emisja zanieczyszczeń z ruchu samochodowego.
- Ruch samochodowy na obszarze sołectwa zwiększy się w porównaniu z istniejącym; można przypuszczać, że dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń zwłaszcza pyłów zostaną przekroczone zwłaszcza wzdłuż pasów drogowych komunikacji tranzytowej;
- e) gospodarka wodno – ściekowa
- Obszar wsi zostanie docelowo skanalizowany. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez rozbudowany system kanalizacyjny do miejskiej oczyszczalni ścieków w Sierpcu.
- Ścieki sanitarne i ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów odprowadzane będą po odpowiednim podczyszczeniu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej.
- Do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z utwardzonych ciągów pieszych, z jezdni, placów manewrowych, parkingów naziemnych, po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów.
- Zwiększy się ładunek ścieków doprowadzonych do systemu kanalizacji i odbiornika ścieków w Sierpcu.
- Ustalone planem zagospodarowanie terenów nie generuje źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych;
- f) elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące
- Nie przewiduje się budowy nowych źródeł promieniowania niejonizującego w postaci linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia. Na obszarze planu przebiegają istniejące linie przesyłowe elektroenergetyczne WN oraz SN, których likwidacja lub skablowanie jest w obecnym czasie zupełnie nierealne.
- Plan ustala strefy ochrony od napowietrznych linii SN i WN.
- Plan ustala doprowadzanie energii elektrycznej do zabudowy wyłącznie za pomocą sieci kablowych NN.
- Wszelkie urządzenia techniczne związane z elektryfikacją wsi lokalizowane są zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa.
- Nie ma ustalonych wskazań dla lokalizacji wież przekaźnikowych GSM.
- Potencjalne lokalizacje w/w inwestycji powinna być poprzedzone procedurą oceny oddziaływania na środowisko.
- Nie przewiduje się wzrostu zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.
- Wyklucza się lokalizację turbin wiatrowych na obszarze sołectwa Studzieniec;
- g) klimat akustyczny
- Głównym źródłem uciążliwości akustycznych na obszarze gminy i sołectwa Studzieniec są i pozostaną trasy komunikacyjne. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku od źródeł komunikacyjnych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826). W planie zamieszczono ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasów środowiskowych dla poszczególnych terenów i funkcji.

W bezpośrednim otoczeniu tras komunikacyjnych wyklucza się ograniczania zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi środkami przestrzennymi, w postaci budowy ekranów akustycznych, degradujących walory krajobrazowe, bowiem takie możliwości daje stosowanie rozwiązań technicznych na etapie projektowania nowych obiektów lub prowadzenia remontów.

W otoczeniu uciążliwych tras komunikacyjnych oraz poza obszarami zamieszkania i użytkowania lokalizowane będą tereny produkcyjne i usługowe, dla których standardy środowiskowe nie są normowane.

Ocenia się, że poza zasięgiem bezpośredniej uciążliwości dróg standardy jakości środowiska będą mieścić się w granicach dopuszczalnych norm.

Plan nakłada obowiązek wyposażenia w techniczne zabezpieczenia akustyczne obiektów, odpowiednio do ich przeznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi w tym zakresie.

Problem hałasu plan stara się rozwiązać poprzez unikanie nowych źródeł hałasu, czyli wprowadza ograniczenia dla lokalizacji działalności generujących hałas. Nie da się jednak, poprzez działania planistyczne na tym obszarze, wyeliminować hałasu komunikacyjnego.

h) zanieczyszczenie powierzchni ziemi i gospodarka odpadami

Plan ustala nakaz segregacji odpadów, zakłada wywóz odpadów stałych z obszaru objętego planem zorganizowanym systemem na wyznaczone tereny składowania. Na analizowanym obszarze mogą powstawać odpady komunalne, produkcyjne i masy ziemne powstające przy prowadzeniu prac budowlano-remontowych w wykopach. Masy ziemne powstające w efekcie wykopów budowlanych, które powstaną w wyniku realizacji planu, mają obowiązek zagospodarować inwestorzy.

Wśród rodzajów odpadów i grup odpadów mogą wystąpić i te, które zaliczane są do niebezpiecznych.

W trakcie realizacji ustaleń, szczególnie przy nowych realizacjach powstaną masy ziemne, których zagospodarowanie nie zawsze będzie możliwe w granicach planu. Problem składowania i utylizacji odpadów pochodzących z wykopów czy rozbiórek będzie przedmiotem analizy w procesie projektowym i realizacyjnym danej inwestycji. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska z tytułu gospodarki odpadami.

i) zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, ryzyko wystąpienia awarii przemysłowych i nadzwyczajnych zagrożeń oraz ich skutki dla środowiska i zdrowia ludzi

Na obszarze objętym planem nie występują zakłady stwarzające tego typu zagrożenia.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii można jedynie odnieść do głównych tras komunikacyjnych, zwłaszcza tam, gdzie odbywa się ruch tranzytowy.

j) zagrożenie powodziowe

W granicach sołectwa Studzieniec, wzdłuż rzeki Sierpienicy, położone są tereny zagrożone powodzią, wyznaczone przez granice wody „stuletniej”, oznaczone na rysunku planu graficznie i opisowo symbolem Q1%.

Na terenach zalewowych plan obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, przewidzianych na stały bądź czasowy pobyt ludzi

6. Ocena ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko

6.1. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i ustaleń planu

Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru opracowania jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc, w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec oraz z założeniami i celami planów ponadlokalnych i programów, o których mowa w Części I ust.2.2. Plan uwzględnia warunki i wartości tego obszaru.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i życia ludzi są prawidłowe, nie naruszają uwarunkowań ekofizjograficznych.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyróżniono obszary koncentracji funkcji mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych oraz komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń planu wieś Studzieniec ma szansę stać się rejonem atrakcyjnym dla lokalizacji nowych funkcji przewidzianych w planie, służących tworzeniu warunków dla przedsiębiorczości i aktywizacji gospodarczej, podnoszenia poziomu i standardów życia mieszkańców z zagwarantowaniem możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb oraz zachowania równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić za właściwe. W pełni zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi, a realizacja planu zgodnie z zapisami dotyczącymi środowiska przyrodniczego wzbogaci obszar sołectwa w nowe elementy biotyczne.

6.2. Ocena zgodności ustaleń rozwiązań planistycznych z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Lokalne warunki ekofizjograficzne nie kolidują z planowaną dyslokacją funkcji i zagospodarowaniem terenów, a przyjęte ustalenia planu w zakresie ochrony wartości przyrodniczych zapobiegają degradacji środowiska i postępującej dewaloryzacji terenów otwartych w wyniku zanikania funkcji rolniczej, kluczowej w dotychczasowym rozwoju wsi.

Ocenia się, że ustalenia planu są zgodne z naturalnymi możliwościami i uwarunkowaniami środowiskowymi obszaru, zapewnią prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody.

Planowane przekształcenia będą postępowały w częściowo już zantropogenizowanym środowisku, dla którego ustalono warunki dalszego zagospodarowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko będzie proporcjonalne do skali intensywności zabudowy, gęstości zaludnienia, związanych z tym ilości odprowadzanych ścieków, wytwarzanych odpadów, emisji zanieczyszczeń, etc., a także do natężenia ruchu komunikacyjnego, lokalnego i tranzytowego.

Warunki budowlane w zasadzie nie stwarzają ograniczeń. Prawie na całym obszarze grunty rodzime są nośne, poziom wody gruntowej poniżej standardowego posadowienia budynków.

Ochronę przed uciążliwościami zabezpieczają obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem.

Odrębną sferą uwarunkowań środowiskowych są uciążliwości komunikacyjne, opisane wyżej.

Nie przewiduje się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Plan odpowiada podstawowym uwarunkowaniom ekofizjograficznym.

6.3. Ocena skuteczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i ich jakości

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące zasoby środowiska przyrodniczego.

Ustalenia planu określają warunki dla kształtowania obszarów i struktur zieleni naturalnej, urządzonej oraz powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach oraz terenach wyznaczonych w planie.

Głównym walorem i zasobem środowiska przyrodniczego obszaru sołectwa jest bogata zieleń kompleksów krajobrazowych dolin rzecznych oraz kompleksów leśnych. Ustalenia planu w pełni je chronią. Chronią również pozostałe wartościowe elementy przyrody żywej oraz pozostałą wartościową zieleń towarzyszącą zabudowie wsi.

6.4. Ocena zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ochrony dziedzictwa kulturowego.

6.5. Ocena z punktu widzenia skuteczności ochrony bioróżnorodności

Przy prowadzeniu polityki zrównoważonego rozwoju sołectwa, zgodnie z ustaleniami planu, utrzymanie i ochrona dziedzictwa przyrodniczego jest całkowicie możliwa.

Natomiast sama bioróżnorodność może być zachowana poprzez ochronę i rozwój istniejącej fitocenozy i zasobów faunistycznych.

6.6. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

W granicach opracowania planu nie występują inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie występują obszary chronione Natura 2000 oraz nie występują inne siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt wymagające ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 lub podlegające ochronie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. Nr 92, poz. 1029). Obszar planu znajduje się poza rejonami specjalnej ochrony ptaków i nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na takie obszary.

W celu stworzenia warunków i sformułowania ustaleń niezbędnych dla prowadzenia polityki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dokonano oceny oraz przeprowadzono delimitację terenów o różnych ekosystemach, walorach przestrzenno-krajobrazowych i przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów dolin rzecznych uformowanych wzdłuż biegu rzeki Sierpienicy oraz Skrwy. Plan wprowadza ochronę istniejącej zieleni oraz wskaźniki dla powierzchni biologicznie czynnej na całym obszarze sołectwa.

6.7. Ocena zagrożeń dla środowiska i ludzi

Ustalenia planu służą wprowadzaniu standardów jakości środowiska na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym między innymi poprzez:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym, zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz lokalizacji funkcji mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
- docelową, pełną obsługę i wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną,
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery generowanych potrzebami ogrzewnictwa,
- nakaz wyposażania budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe zapewniające właściwy poziom dźwięku w pomieszczeniach, na obszarach oddziaływania uciążliwych dróg komunikacyjnych,
- projektowany system terenów zieleni, który pozwoli powiązać obszar objęty planem z systemem sąsiadujących terenów przyrodniczych gminy i miasta Sierpc.
- ustalenie odpowiednio wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycyjnych.

Plan nie wprowadza uciążliwości dla zdrowia ludzi, a uporządkowanie przestrzenne terenu, delimitacja obszarów funkcjonalnych oraz ochrona i rozbudowa systemu zieleni prowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców.

Przy spełnieniu warunków ustalonych planem nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Potencjalne, nieprzewidziane w planie zagrożenia mogą wystąpić jedynie przy nieprawidłowościach prowadzenia procesów inwestycyjnych.

6.8. Ocena zagrożeń dla środowiska kulturowego

1. Na terenie objętym planem występują formy chronione prawem:
 - a) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków gminy Sierpc,
 - b) stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej oraz wytypowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków gminy Sierpc.
- 1) W treści uchwały i na rysunku planu zamieszczono szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obiektów zabytkowych, ochrony ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych, określono granice stanowisk archeologicznych i warstw, w których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) W strefach obszarów stanowisk archeologicznych ustanowiono obowiązek przeprowadzania badań archeologicznych i sporządzenia dokumentacji z ich przebiegu przed przystąpieniem do robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) W zakresie archeologii ustalono podstawowy zakres programu badań ratowniczych ze względu na zagrożenie czynnikami przyrodniczymi i działalnością człowieka.
2. Na całym obszarze sołectwa Studzieniec obowiązują przepisy umożliwiające czynną i bierną ochronę środowiska kulturowego, w tym ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury.
3. Sołectwo Studzieniec nie posiada spisu dóbr kultury współczesnej;
Plan w pełni chroni historyczne układy przestrzenne oraz kształtuje nowy układ ruralistyczny w nawiązaniu do tradycyjnych wiejskich i podmiejskich jednostek osadniczych.
4. Nie przewiduje się w wyniku realizacji negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

VI. OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANU

1. Ogólna ocena oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze

Realizacja ustaleń planu uporządkuje centralny obszar przestrzeni Gminy Sierpc.

W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu ustaleń planu można podsumować następująco:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA PRZEKSZTAŁCEN
Zanieczyszczenie powietrza	- wzrost zanieczyszczenia związanych z ruchem samochodowym, - przekraczane standardy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych tranzytowych;
Klimat	- wystąpi lokalne przekształcenie warunków mikroklimatycznych, - jakość i skala przekształceń będzie typowa dla terenów ruralistycznych, o ekstensywnej zabudowie i dużych obszarach zielonych; - przekształcenia nie będą miały negatywnego wpływu na ogólną ocenę stanu środowiska;
Hałas i wibracje	- rozwój układu komunikacyjnego będzie wiązał się ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem dotychczasowego klimatu akustycznego, - zastosowanie zabezpieczeń akustycznych powinno ograniczyć wpływ hałasu na stan środowiska mieszkaniowego na terenach sąsiadujących z trasami komunikacyjnymi;
Wytwarzanie ścieków	- zwiększenie ładunku wód opadowych i ścieków sanitarnych odprowadzanych do kanalizacji; - zabezpieczenie odbioru wytworzonych ścieków sanitarno-bytowych;
Wytwarzanie i zagrożenie odpadami	- wzrost ilości wytwarzanych odpadów związanych z realizowanymi usługami; - nie przewiduje się większych niż typowe dla terenów zurbanizowanych zagrożeń środowiska;
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	- nie planuje się budowy nowych źródeł promieniowania w postaci linii napowietrznych SN i WN, - przewidywane źródła (stacje transformatorowe) będą zabezpieczone przed oddziaływaniem na zdrowie człowieka; - istniejące źródła (linie napowietrzne 110 kV i stacje transformatorowe) będą zabezpieczone przed oddziaływaniem na zdrowie człowieka; - lokalizacja nowej zabudowy przewidzianej na pobyt ludzi poza strefą oddziaływania;
Ryzyko poważnych awarii	- ustalenia nie wywołują szczególnych nowych zagrożeń; - nie przewiduje się ryzyka poważnych awarii przemysłowych; - ryzyko awarii jest związane z funkcjonowaniem stacji benzynowych oraz tras komunikacyjnych;
Środowisko życia człowieka	- nastąpi intensyfikacja zagospodarowania; - obszary krajobrazów chronionych i lasów wyłącza się z zabudowy;

Gleby	• bez ujemnego wpływu; • transpozycje terenów i form użytkowania zapobiegną degradacji i dewaluacji gleb na terenach nieużytkowanych i porolniczych; • gleby lasów pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu;
Powierzchnie biologicznie czynne	• plan ustala dla poszczególnych wydziałów funkcjonalnych minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; • ustalenia planu umożliwią wprowadzenie zieleni na obszary porolnicze i niezagospodarowane;
Kopaliny	• bez wpływu;
Wody powierzchniowe	• bez wpływu;
Wody podziemne	• lokalnie może wystąpić obniżenie zwierciadła wody gruntowej, nie będzie miało ono jednak wpływu na wegetację roślinności na obszarze planu i poza nim; • odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji uchroni wody podziemne od przekształceń jakościowych; • odprowadzenie wód opadowych z terenów mieszkaniowych do gruntu będzie elementem łagodzącym zmiany w bilansie wodnym;
Pokrywa roślinna	• ochrona i kreowanie nowych form zieleni; • na wyznaczonych terenach ustala się zasadę wprowadzania zieleni o zróżnicowanej szacie; • wymóg zachowania istniejących drzew ozdobnych;
Świat zwierzęcy	• bez wpływu; • możliwy wzrost gatunków lęgowych ptaków w związku z tworzeniem nowych form i skupisk zieleni średniej i wysokiej; • lokalne szlaki migracji mogą zostać zmienione poprzez dopuszczenie funkcji turystycznej i budowę przekopów przeciwpowodziowych;
System ekologiczny	• zostanie zachowany;
Bioróżnorodność	• utrwalanie ekosystemu;
Rzeźba terenu	• lokalne przekształcenie rzeźby terenu na skutek realizacji inwestycji, przede wszystkim drogowych; • zniszczeniu mogą ulec lokalne mikroformy rzeźby; • na obszarach chronionych naturalne formy rzeźby terenu zostaną całkowicie zachowane;
Krajobraz	• progresywna ruralizacja terenu bez wprowadzania dominat krajobrazowych; • uporządkowanie funkcjonalno- przestrzenne terenów poza granicami obszarów krajobrazów chronionych;
Prawne formy ochrony ożywionych i nieożywionych elementów środowiska	• Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrwę Prawej;
Elementy kulturowe środowiska	• odpowiednia jakość zagospodarowania i kompozycja urbanistyczna przestrzeni; • przywrócenie walorów zabudowy poprzez remonty i modernizację;

2. Określenie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które może wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA PRZEKSZTAŁCEŃ
Zanieczyszczenie powietrza	• częściowe zaopatrzenie obiektów ze źródeł energii odnawialnej; • ograniczanie transportu tranzytowego przez tereny upraw rolnych i zabudowy mieszkaniowej;
Wytwarzanie ścieków	• budowa systemu kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej) na całym obszarze zurbanizowanym, w tym w pasach dróg wewnętrznych;
Wytwarzanie odpadów	• nie przewiduje się większych niż dla terenów zruralizowanych zagrożeń w tej dziedzinie;
Hałas i wibracje	• stosowanie nawierzchni cichobieżnych na drogach ponadlokalnych, tranzytowych, co pozwoli ograniczyć hałas o kilka dB (3-4 dB);
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	• kablowanie linii elektroenergetycznych NN i SN;
Ryzyko poważnych awarii	• nie przewiduje się;
Wody powierzchniowe	• retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych w obszarze planu (oczka wodne, zbiorniki wodne);
Wody podziemne	• ograniczone podpiwniczeń budynków; • nakaz zachowania wskaźników powierzchni biologicznie czynnej ustalonych w planie;
Rzeźba terenu	• ograniczanie przekształceń lokalnych mikroform rzeźby;
Gleba	• nakaz zabezpieczenia urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych;
Klimat	• oddziaływanie ogólnie gminne; • lokalne przekształcenie warunków klimatycznych lecz jakość i skala przekształceń nie będą miały negatywnego wpływu na ogólną ocenę stanu środowiska;
Pokrywa roślinna	• zakaz usuwania drzew z wyjątkami dopuszczonymi w ustaleniach planu • nakaz zachowania wskaźników powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie;
Świat zwierzęcy	• wprowadzanie pasów zadrzewień i zakrzewień na terenach zabudowy - potencjalne miejsca lęgowe ptaków
Krajobraz	• bez wpływu na chronione obszary krajobrazowe;
Prawne formy ochrony ożywionych i nieożywionych elementów środowiska	• Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prowej;
Elementy kulturowe środowiska	• brak negatywnych oddziaływań;

3. Ogólna ocena skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze poza granicami planu

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA PRZEKSZTAŁCEŃ
Zanieczyszczenie powietrza	wzrost zanieczyszczenia związany z ruchem samochodowym na obszarach przyległych do tras komunikacyjnych tranzytowych;
Wytwarzanie ścieków	wzrost ilości ścieków odprowadzanych poza obszar wsi, do oczyszczalni ścieków w Sierpcu;
Wytwarzanie odpadów	konieczność zapewnienia przetworzenia, utylizacji lub składowania odpadów poza obszarem ich wytwarzania (zakład utylizacji odpadów w Rachocinie);
Hałas i wibracje	rozwój układu komunikacyjnego będzie wiązał się ze zwiększoną emisją hałasu, pogorszeniem dotychczasowego klimatu akustycznego na terenach przyległych do tras komunikacyjnych ruchu;
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	bez wpływu;
Ryzyko poważnych awarii	bez wpływu;
Środowisko życia człowieka	- pogorszenie warunków związanych z jakością powietrza oraz hałasem i wibracjami na terenach mieszkaniowych wzdłuż drogi krajowej nr 10 oraz drogi wojewódzkiej nr 560; - utrzymanie dopuszczalnych poziomów emisji w tym zakresie będzie wymagało odpowiednich zabezpieczeń;
Wody powierzchniowe	bez wpływu;
Wody podziemne	bez wpływu;
Rzeźba terenu	bez wpływu;
Klimat	możliwa intensyfikacja cech typowych dla klimatu zurbanizowanego;
Pokrywa roślinna	bez wpływu;
Świat zwierzęcy	bez wpływu;
System ekologiczny bioróżnorodność	bez wpływu;
Krajobraz	bez wpływu;
Prawne formy ochrony ożywionych i nieożywionych elementów środowiska	bez wpływu;
Elementy kulturowe środowiska	bez wpływu;

VII. USZCZEGÓLOWIENIE INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE ZGODNIE Z ZAKRESEM UZGODNIENIA RDOŚ

1. Informacje formalne

1) Opracowanie jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo RDOŚ-14-WOOS-I-JD-7041-1334/09 z dnia 21-07-2009 roku):

2) Zakres i stopień szczegółowości:

a) zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,

b) stopień szczegółowości - należy przedstawić wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na:

Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

3) Informacje zawarte w programach i prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem planu (wyszczególnionych w pkt.2.2), uwzględnione zostały w rozwiązaniach planistycznych i ustaleniach (art. 52 ust.1 i ust.2 ustawy ooś);
Konspekty wspomnianych opracowań zamieszczone zostały w tekście Prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium UikZP oraz w tekście Zmiany Studium UikZP gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, dlatego w niniejszym dokumencie zrezygnowano z powielania opisów.

2. Wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej (OChKPSP) zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej

1) Projekt planu jest kontynuacją zasad i kierunków kształtowania polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc, w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec.

Przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działań ustalono w sposób pragmatyczny cele i kierunki polityki przestrzennej, opartej na zasadach progresywnej realizacji procesów inwestycyjnych, przekształceń przestrzennych oraz ochrony wartości przyrodniczych.

Oceniając wpływ założeń i planowanych w projekcie planu przedsięwzięć na Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej - analizowany jest wpływ na cały obszar sołectwa - objęty terytorialnie granicami obszaru chronionego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej został ustanowiony na mocy rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6154, z późn. zm.).

Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar, o całkowitej powierzchni 33.338ha, położony jest na terenie powiatu sierpeckiego, w gminach: Sierpc, Szczutowo, Rościszewo, Mochowo i Brudzeń Duży.

Całość rozwiązań przyjętych w projekcie planu ma na celu ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenie lub usunięcie istniejących i przewidywanych na obszarze sołectwa zagrożeń dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego. Projekt respektuje i uściśla ustalenia rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego. Kierunki działań na obszarze prawnie chronionym wynikają z zawartych tam przepisów:

- 1) czynna ochrona ekosystemów leśnych (§ 2 ust.1),
- 2) czynna ochrona ekosystemów lądowych (§ 2 ust.2),
- 3) czynna ochrona ekosystemów wodnych (§ 2 ust.3).

Zapisy dokumentu prawa lokalnego utrwalają obowiązek przestrzegania i egzekwowania rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w toku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy projektu planu nie zawierają sformułowań lub rozstrzygnięć, które byłyby sprzeczne z treścią rozporządzenia, lub które byłyby sprzeczne z określonymi przez obowiązujące prawo zasadami ochrony przyrody na obszarze chronionego krajobrazu.

2) Cele i metody ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych: określenie zasad zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi dla tych terenów,
- ochrona ekosystemów dolin rzecznych i ich zboczy,
- ochrona korytarzy ekologicznych dolin rzecznych,
- ochrona istniejących ekosystemów leśnych
- zwiększenie pokrycia terenów drzewostanem (dolesienia, zieleń urządzona),
- zwiększenie zdolności samooczyszczania się środowiska;
- dotrzymywane standardy środowiska,
- wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostki osadniczej,
- ograniczenie zabudowy na najcenniejszych obszarach przyrodniczo-krajobrazowych
- przeznaczanie na cele zabudowy gruntów nie chronionych przed zmianą użytkowania, o korzystnych warunkach budowlanych,
- sytuowanie zabudowy z zachowaniem odległości od linii brzegowej rzek,
- ochrona skarp poprzez wyznaczenie zasięgu zagrożenia procesami osuwiskowymi (zasięg wpływu skarpy), (wyznaczenie stref odległości zabudowy od krawędzi skarpy),
- zakaz wygrodzeń terenów chronionych położonych w dolinach rzek.

Przyjęte zasady ochrony ekosystemu mają na celu zachowanie i podniesienie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, bioklimatycznych i estetycznych. Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu elementów ciągów i korytarzy ekologicznych powiązanych z dolinami rzek Skrwy i Sierpienicy zapewni przewietrzanie, zapobiega fragmentacji i izolacji ekosystemu utrwalając powiązania pomiędzy nimi, co umożliwia migracje flory i fauny, a także sprzyja retencji wody.

Ograniczenie terenów rozwoju zabudowy, zakaz zabudowy zboczy, wprowadzenie stref ochronnych, zakaz wygrodzeń (zwłaszcza krawędziowych i stokowych fragmentów dolin) zapewni drożność szlaków migracji zwierząt i mają duże znaczenie siedliskotwórcze, poprzez ochronę użytków zielonych, zadrzewień, miedz, etc. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie zajmują agrocenozy ulegające stopniowej degradacji i przekształcaniu w grunty marginalne, nie wymagają specjalnej ochrony ze względu na występowanie siedlisk roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną planistyczną.

Progresywne ograniczanie nieefektywnej produkcji rolnej na glebach o niskich wartościach bonitacyjnych, wymagających stosowania intensywnego nawożenia, zmniejszy spływy obszarowe zanieczyszczeń do rzek. Struktura zabudowy umożliwi swobodny przepływ powietrza i migrację gatunków (poprzez ochronę terenów otwartych w dolinach rzecznych, pozostawienie jarów, stref krawędziowych skarp, zachowania odległości skupisk zabudowy od kompleksów leśnych, etc). Także zazielenianie i zadrzewianie gruntów marginalnych między zespołami zabudowy zagwarantuje połączenia przyrodnicze okolicznych ekosystemów.

3) Ustalenia w zakresie ochrony siedlisk

W zakresie ochrony siedlisk przyrodniczych na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć ich stan, a także wpłynąć negatywnie na gatunki tam występujące. Kierunki czynnej i biernej ochrony winny być zgodne z ogólnymi zaleceniami i zasadami ochrony typów siedlisk oraz występujących tam gatunków zwierząt i roślin:

- objęcie ochroną reprezentacji siedlisk obejmującej mozaikę faz i stadiów rozwojowych,
- prowadzenie umiarkowanej gospodarki leśnej opartej na zasadach ekologicznych, zgodnie z planami urządzenia lasów i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- na terenach jednogeneracyjnych zbiorowisk zalecane jest aktywne kształtowanie różnorodności wiekowej i wzbogacenie różnorodności gatunkowej,
- nie dopuszczanie do fragmentacji siedlisk, ograniczenie prowadzenia dróg.

W celu ochrony siedlisk i gatunków proponuje się:

- odpowiednie zarządzanie dostępem do obszaru w celu ochrony siedlisk i gatunków (ukierunkowanie ruchu turystycznego),
- zastosowanie ekologicznych nośników energii,
- uzupełnianie struktury ekologicznej,
- umiarkowana gospodarka leśna w lasach łęgowych i nadrzecznych zaroślach
- kształtowanie właściwej struktury drzewostanu odpowiednio do siedlisk na terenach zalesień.

4) Ustalenia w zakresie realizacji przedsięwzięć

Określone w planie zasady ochrony środowiska dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że realizację takich przedsięwzięć poprzedzi ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem wpływu na ochronę przyrody):

- a) w ramach dopuszczeń określonych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego;
- b) w ramach ustaleń planu dotyczących warunków lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz produkcyjno-usługowych w strefie kształtowania układów osadniczych, na obszarach posiadających dość dużą odporność na degradację - poza obszarami cennymi przyrodniczo.

W strefach ochrony wartości przyrodniczych ograniczono lub wprowadzono zakaz realizacji inwestycji budowlanych. W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, konkretne wielkości i zasięg ich wpływów zostaną określone na etapie procedury inwestycyjnej - decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa ochrony środowiska.

5) Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej

Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej mają na celu:

- dalszy harmonijny rozwój przestrzenny sołectwa w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- wyposażenie terenów zwartej zabudowy w zbiorcze systemy kanalizacji i szczelne zbiorniki na ścieki,
- uporządkowanie odprowadzania wód deszczowych i ich oczyszczanie,
- ochronę wód powierzchniowych i gruntowych,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery,
- wprowadzanie technologii i paliw ekologicznych, utrzymywanie dobrego stanu technicznego urządzeń,
- prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji i wywożenia na składowisko.

Założony rozwój systemów infrastruktury przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony wód gruntowych, zwiększenia poziomu retencji, wykorzystania odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem turbin wiatrowych), co będzie skutkowało na skuteczność ochrony środowiska: wody, gleby i powietrza atmosferycznego.

Określone kierunki i zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym m.in.: sytuowanie urządzeń liniowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wykorzystanie istniejących korytarzy sieciowych, etc. ograniczy ingerencję w krajobraz i powierzchnię ziemi zapobiegając degradacji środowiska.

6) Charakterystyka rodzajów oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu

- a) bezpośrednio - poza obszarami dolin rzecznych i wyznaczonych stref ochrony:
 - stopniowa zmiana krajobrazu na terenach użytków rolnych,
 - hałas komunikacyjny, przemysłowy, emisje pyłowo- gazowe,
 - zmiana stosunków wodnych, częściowe ograniczenie terenów biologicznie czynnych,
- b) pośrednie i wtórne:
 - presja na tereny przyległe,
 - ingerencja w strukturę ekologiczną,
 - ingerencja w system melioracyjny,
 - uporządkowana gospodarka ściekowa, poprawa stosunków wodnych i wzrost bioróżnorodności, planowa gospodarka leśna,
- c) skumulowane:
 - jednoczesny wpływ na obraz środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, higienę atmosfery (np. w trakcie budowy),
- d) krótkoterminowe:
 - hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu budowlanego,
- e) średnioterminowe i długoterminowe:
 - hałas komunikacyjny, przemysłowy, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu i energetyczne,
- f) stałe i chwilowe:
 - hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu i energetyczne,
- g) pozytywne:
 - ład przestrzenny poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów,
 - ochrona i wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleń urządzona, izolacyjna, zalesienia),
 - wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt,
 - większa bioróżnorodność (nowe nasadzenia),
 - uporządkowanie przestrzeni i wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych,
 - ukierunkowany ruch turystyczny,
 - ograniczenie spływu substancji biogennych,
 - konwersja źródeł energii,
 - uporządkowana gospodarka ściekowa,

7) Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

- a) różnorodność biologiczna:
 - w procesie budowy - negatywne,
 - w procesie eksploatacji - pojawiają się nowe siedliska, nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania na siedliska chronione, tereny rozwojowe zajmują agrocenozy,
- b) ludzie:
 - oddziaływanie pozytywne na zdrowie - rekreacja,
 - wysokie walory środowiska zamieszkania jako „wartość dodatkowa” przy wyborze lokalizacji,
 - oddziaływanie ekonomiczne i społeczne - nowe miejsca pracy,
- c) zwierzęta - zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt (dotyczy głównie gatunków synantropijnie związanych z siedzibami ludzkimi),
- d) rośliny - stopniowe ograniczanie upraw rolnych, budowa struktur nowej szaty roślinnej,
- e) woda - ograniczenie spływów obszarowych z pól, utrudniona infiltracja zanieczyszczeń
- f) ochrona przed zanieczyszczeniem - uporządkowana gospodarka ściekowa, możliwa migracja zanieczyszczeń ropopochodnych z wadliwie wykonanych zbiorników i rurociągów lub sytuacji awaryjnych,
- g) powietrze - hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu i energetyczne, promieniowanie elektromagnetyczne,
- h) powierzchnia ziemi - przekształcenie rzeźby terenu, zniszczenie warstwy gleby w procesie budowy, w procesie eksploatacji zabudowy nowe nasadzenia, zaśmiecanie, procesy erozyjne w sąsiedztwie zboczy dolin,
- i) krajobraz - zmiana krajobrazu z rolniczego na zurbanizowany w większości o charakterze zabudowy ekstensywnej,
- j) klimat - brak wpływu,
- k) zasoby naturalne - nieznaczne zmniejszenie zasobów geologicznych - ograniczona eksploatacja piasku i żwiru, zwiększenie penetracji turystycznej w lasach,

- l) zabytki - przebadane stanowiska archeologiczne, ochrona krajobrazu kulturowego przez odpowiednie zasady zagospodarowania,
- l) dobra materialne: brak wpływu.

8) Wpływ systemów komunikacji

Zainwestowanie terenów wiąże się z modernizacją i ograniczonym rozwojem lokalnej sieci komunikacyjnej, a przede wszystkim ze wzrostem natężenia ruchu i tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach oraz w pasach terenów bezpośrednio do nich przyległych.

Tereny rozwojowe, ale też istniejącego zainwestowania, wymagają zapewnienia właściwego komfortu akustycznego, szczególnie od strony drogi krajowej i dróg wojewódzkich, same nie stanowią istotnego źródła pogorszenia klimatu akustycznego. Wartości równoważonego poziomu dźwięku od hałasu komunikacyjnego na istniejących ciągach dróg tranzytowych nie gwarantują warunków komfortu akustycznego dla terenów przyległych. Kierunki rozwoju systemów komunikacji obejmują modernizację istniejącego układu i usprawnienie ruchu tranzytowego, co wpłynie korzystnie na środowisko. Odpowiednie parametry techniczne i bezkolizyjne skrzyżowania przyczyniają się do płynności i wzrostu bezpieczeństwa ruchu, twarde nawierzchnie ograniczają zjawisko pylenia, a obwodnice wyprowadzają ruch z obszarów zabudowanych.

Wskazano rozwiązania w zakresie ochrony akustycznej. Poza drogami tranzytowymi uciążliwość ruchu komunikacyjnego dla środowiska będzie niewielka ze względu na jego natężenie i lokalny charakter.

Planowane, nowe inwestycje drogowe lokalizowane będą poza obszarami dolin rzecznych. Istniejące obiekty infrastruktury drogowej będą modernizowane, remontowane i utrzymywane zgodnie z ustaleniami planu.

9) Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że negatywne oddziaływania ustaleń planu będą dotyczyć obszarów przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zabudowy siedliskowej (zagrodowej). Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na tereny chronione o wysokich wartościach i funkcjach przyrodniczych oraz na integralność obszaru chronionego krajobrazu.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Studzieniec zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2007 r. nr 75, poz. 493, z późn. zm.).

Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej ustawy: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz.U. 2008 r. Nr 82, poz.501, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz.U. 2008 r. Nr 103, poz. 664 z późn. zm.).

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań mających m.in. na celu:

- uregulowanie systemu gospodarki wodnej i ściekowej,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu likwidację problemu składowania odpadów poza wysypiskiem,
- promowanie najlepszych dostępnych technologii i metod prowadzenia działalności gospodarczej pozwalających ograniczyć emisję i negatywny wpływ na środowisko,
- sukcesywne ograniczanie niekontrolowanych lub likwidację zlokalizowanych niezgodnie z prawem źródeł zagrożeń dla środowiska,
- konsekwentną realizację polityki przestrzennej i monitoring realizacji planów zagospodarowania,
- podejmowanie działań zmierzających do podnoszenia standardów inwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

10) Ocena wpływu ustaleń planu na OChKPSP

Realizacja projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Studzieniec nie będzie miała negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prowej.

11) Podsumowanie

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Studzieniec zawiera ustalenia zapewniające ochronę przyrodniczą Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. Projekt planu nie zawiera zapisów lub rozstrzygnięć, które byłyby sprzeczne z rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154), przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska, z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również z pozostałymi przepisami regulującymi problematykę ochrony środowiska.

Planowane procesy progresywnych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wsi nie znajdują obiektywnych przeciwwskazań z punktu widzenia celów rozwoju społeczno-gospodarczego, polityki kształtowania środowiska, a także z punktu widzenia racjonalnej, planistycznej i prawnej ochrony ekosystemu.

Nie występują istotne kolizje pomiędzy przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego sołectwa a powszechnie obowiązującymi zasadami ochrony cennych obszarów przyrodniczych.

Korzystnym i ważnym dla planowanych zamierzeń jest fakt, że dotychczasowy proces zagospodarowania obszaru wsi nie wywołał zaawansowanych, niekorzystnych oraz nieodwracalnych zmian, bądź przekształceń w środowisku, w tym oddziaływań, które obowiązujące prawo określa jako zawsze znaczące (stałe, bezpośrednie i długoterminowe), a także nie wpłynął na integralność obszaru opracowania.

Dopuszczenie na obszarze sołectwa - czyli w granicach OChPSP działalności produkcyjnej i usługowej, a także nowych skupisk budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego jest zgodne z celami i kierunkami rozwoju sołectwa oraz gminy, która zachowując status samodzielnej jednostki samorządowej, jest de facto przedpołem miasta Sierpca. Rozwój ekstensywnej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej i zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie pogorszy standardów środowiska.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne nie kolidują z uwarunkowaniami fizjograficznymi. Zasady dyslokacji i delimitacji terenów respektują politykę ochrony dolin rzecznych, jarów, ekosystemów leśnych, użytków zielonych, zadrzewień, jako obszarów wyłączonych z zabudowy. Projektowane zagospodarowanie nawiązuje do stanu istniejącego, tworząc uporządkowaną strukturę przestrzenną. Zachowany zostanie w swoich granicach rdzenny, kulturowy układ osadniczy.

Realizacja polityki rozwoju i kształtowania układu osadniczego spowoduje powiększenie obszaru dotychczas zabudowanego, zantropogenizowanego, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, nie mniej, ze względu na powiązania z istniejącym układem osadniczym, planowane zagospodarowanie zielenią oraz położenie nowych terenów inwestycyjnych na gruntach o dużej odporności na degradację i poza obszarami dolin rzecznych oraz lasów, nie ulegną pogorszeniu standardy środowiska.

Z oceny skutków wpływu planowanego zagospodarowania na OChKPSP wynika, iż nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych, a przyjęte kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych nie wpłyną negatywnie na biocenozę, biotyp, integralność obszaru, nie spowodują fragmentacji korytarzy ekologicznych w dolinach rzecznych. Ustalenia planu decydują o pozostawieniu cennych obszarów ochrony przyrodniczej w dotychczasowym użytkowaniu. Zachowane zostaną układy parków krajobrazowych. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dopuszcza się wdrożenie programu rewitalizacji rzek i planowy rozwój turystyki.

Usankcjonowane zostały związki przestrzenno-funkcjonalne wewnątrz ekosystemu. Pozostawienie otwartych terenów dolin rzecznych, cieków z ich otoczeniem, lasów, zadrzewień, etc. zapewnią ochronę bioróżnorodności, szlaków migracji roślin, zwierząt i grzybów, krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, a także zapewnią utrzymanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów nie będą powodować niekorzystnych skutków dla środowiska i ładu przestrzennego, mogą przyczynić się do podniesienia walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. W wyniku przekształceń funkcjonalno-użytkowych zmniejszy się areal pól uprawnych o niskich klasach bonitacyjnych i walorach agroekologicznych. Analizowane obszary inwestycyjne wchodzą w skład rejonu posiadającego mało korzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej.

Są to również tereny o korzystnych warunkach geotechnicznych dla zabudowy

Ustalone zasady zagospodarowania w zakresie kontynuacji terenów rozwojowych, intensywności zabudowy, zasad dyslokacji funkcji, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach prawnie chronionych, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji polityki przestrzennej będącej przedmiotem planu stan poszczególnych elementów środowiska obszaru sołectwa (a także jego otoczenia) – głównie zaś wód powierzchniowych, podziemnych i powierzchni terenu, będzie ulegał dalszym niekorzystnym zmianom.

Konsekwencje tych zmian, mogą zagrozić wszystkim elementom ekosystemu, także w skali szerszej niż obszar opracowania – w skali gminy, w tym prawnym formom ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu i w konsekwencji zaniechaniu wdrażania programowych działań przewiduje się dominację niekorzystnych zjawisk, w tym:

- niekorzystne zmiany powierzchni terenów poprzez niekontrolowaną urbanizację przestrzeni wiejskiej
- niekorzystne zmiany w gospodarce wodnej na skutek braku poprawy lub zmniejszenia retencyjności zlewni,
- pogorszenie jakości powietrza
- niekorzystne zmiany klimatu akustycznego poprzez m.in. utrzymanie wysokiego natężenia hałasu generowanego przez ruch tranzytowy (w wyniku zaniechania realizacji inwestycji związanych z modernizacją dróg);
- niewystarczająca ochrona walorów krajobrazowych, bioróżnorodności oraz ciągłości korytarzy ekologicznych, związane przede wszystkim z postępującą suburbanizacją terenów podmiejskich.

Brak realizacji ustaleń projektu planu będzie skutkował pozostawieniem terenów w dotychczasowym, w większości rolniczym użytkowaniu, które ze względu na średnie i niskie klasy gruntów, małe areale oraz położenie w sąsiedztwie miasta, tranzytowych tras krajowych i wojewódzkich jest mało korzystne dla prowadzenia opłacalnej gospodarki rolnej i często odlogowane. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód powodowanych wpływem pierwiastków biogennych z pól. Powyższe prowadzi też do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych biocenozy i biotopu. Zanikanie użytkowania rolniczego powoduje, że tereny pozostają nieużytkami porastającymi samosiejkami, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną. Będzie następował dalszy żywiołowy rozwój zabudowy w oparciu o zasadę „dobrego sąsiedztwa” poprzez decyzje o warunkach zabudowy. Niekontrolowany rozwój zabudowy w sąsiedztwie lasów i w zasięgu dolin rzecznych, może spowodować zawężenie korytarzy migracji gatunków, a nawet przerwanie korytarzy ekologicznych oraz degradację krajobrazu.

W przypadku braku realizacji ustaleń dotyczących ochrony obszarów cennych przyrodniczo pojawią się trudności w ich racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym. Niespójność obszarów chronionych oraz niezachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych naraża tereny cenne przyrodniczo na obniżenie odporności biologicznej i w następstwie stopniową ich degradację.

IX. INFORMACJE W ZAKRESIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć (ani nie stwarza możliwości), w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko; Realizacja ustaleń planu ze względu na położenie sołectwa w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
2. Ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na brak kolizji tych ustaleń, z zasadami i warunkami ochrony ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzywy Prawej, oraz ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie sołectwa Studzieniec, a także w jego najbliższym otoczeniu, w niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Wszystkie zgłaszane alternatywne rozwiązania, były analizowane na bieżąco pod względem ich wpływu na środowisko. W efekcie tych prac, w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania najbardziej korzystne dla środowiska.

X. MONITORING REALIZACJI MPZP

Informacje o metodach analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów mpzp. Narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu mpzp jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez Wójta Gminy Sierpc co najmniej raz na 4 lata.

zgodnie z treścią art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Stanowi on m.in., że:

w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt (Wójt Gminy Sierpc) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

System monitoringu i oceny rozwoju sołectwa i gminy służyć ma obserwacji zmian zachodzących w sferze przestrzennej i społeczno-gospodarczej. Monitorowanie zmian i tworzących się trendów w jakości życia odbywać się będzie głównie poprzez badanie rezultatów osiągniętych w przestrzeni poprzez realizację konkretnych inwestycji i monitorowanie ich oddziaływań.

Punktem wyjścia do monitorowania zmian na skutek realizacji ustaleń jest baza danych GIS Obejmuje ona wszechstronne informacje z zakresu środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenu. Zawiera wszystkie informacje przestrzenne wymagane ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

System GIS daje możliwość m.in.:

- prowadzenia rejestrów wraz z przestrzennym rozmieszczeniem obiektów do niego wpisanych
- przeprowadzenia analizy zgodności wydanych pozwoleń budowlanych z mpzp jak i decyzji z SUiKZP,
- przeprowadzenia oceny zagrożenia dla form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych w tym urządzonych terenów zieleni na skutek planowanych inwestycji.

Za najbardziej istotne, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących procesów (zmian):

- zmiany w strukturze użytkowania gruntów (wskaźnik lesistości, ochrona gruntów rolnych, powierzchnie zainwestowane),
- tworzenie spójnego systemu obszarów chronionych (m.in. zwiększanie powierzchni obszarów objętych ochroną prawną, opracowywanie planów ochrony i planów zadań ochronnych, ochrona zasobów wodnych),
- zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska naturalnego (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny),

Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem. W sytuacji wystąpienia niekorzystnych zjawisk możliwe będzie podjęcie stosownych działań planistycznych.

Ponad to w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy.

Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

XI. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Obszar objęty opracowaniem planu jest obszarem wiejskim, częściowo przeobrażonym antropogenicznie, powiązany przestrzennie, funkcjonalnie i komunikacyjnie z miastem Sierpc. W historycznym procesie rozwoju osadniczego nastąpiły zmiany i przekształcenia poszczególnych elementów środowiska naturalnego.

Planowany układ i struktura funkcjonalno-przestrzenna jest zgodna z kierunkami zagospodarowania ustalonymi w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec oraz odpowiada ustaleniom zawartym w opracowaniach planistycznych i programach wymienionych w Części I ust.2.2.

Obszar Studzienca posiada wszelkie predyspozycje i wskazania do prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju, tworzenia atrakcyjnych warunków dla przedsiębiorczości i aktywizacji gospodarczej, podnoszenia poziomu i standardów życia mieszkańców z zagwarantowaniem możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb oraz zachowania równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Nie istnieją obiektywne, uzasadnione ekonomicznie i społecznie przeciwwskazania dla transpozycji funkcjonalno-przestrzennej terenów, nieuchronnej w procesie przemian i rozwoju gospodarczego sołectwa Studzieniec oraz gminy Sierpc.

Plan kształtuje układ przestrzenny w nawiązaniu do tradycyjnego modelu zabudowy wiejskiej, ale również do modelu struktury zabudowy podmiejskiej, kohabitującej z miastem. Progresywny wzrost inwestycji oraz liczby mieszkańców i użytkowników terenów wpłynie na ukształtowanie oraz na specyfikę klimatu sołectwa, ściśle powiązanego z miastem Sierpc.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i życia ludzi są właściwe, odpowiadające uwarunkowaniom ekofizjograficznym. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi, a realizacja planu wzbogaci tereny sołectwa w nowe elementy biotyczne. Bioróżnorodność obszarów może być zachowana poprzez ochronę i rozwój istniejącej fitocenozy i zasobów faunistycznych.

Przy spełnieniu warunków ustalonych planem nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Potencjalne, nieprzewidziane w planie zagrożenia mogą wystąpić jedynie w przypadku nieprawidłowościach w prowadzeniu procesów inwestycyjnych.

Przyjęte ustalenia w zakresie ochrony wartości przyrodniczych zapobiegają degradacji środowiska i postępującej dewaloryzacji terenów otwartych w wyniku zanikania funkcji rolniczej, dominującej w dotychczasowym rozwoju wsi.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące zasoby środowiska przyrodniczego. Plan określa warunki dla kształtowania obszarów i struktur zieleni naturalnej, urządzonej oraz powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach oraz terenach wyznaczonych w planie.

Przy spełnieniu warunków ustalonych w planie nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska i zdrowia.

Rozwiązania przyjęte w planie zachowują zasady ekorozwoju. Ustalenia planu prowadzą do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan limituje lokalizowanie obiektów uciążliwych i emitatorów zanieczyszczeń powietrza do atmosfery, do poziomu niezbędnego dla obsługi funkcji terenów.

Plan zapewnia warunki funkcjonalności systemu przyrodniczego gminy na Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej. Topoklimat i przewietrzanie obszaru nie ulegną zmianie.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony przyrody.

W bezpośrednim otoczeniu tras komunikacyjnych nie postuluje się ograniczenia zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi środkami przestrzennymi, w postaci budowy ekranów akustycznych, degradujących walory krajobrazowe, bowiem takie możliwości daje stosowanie rozwiązań technicznych na etapie projektowania budowlanego nowych obiektów lub prowadzenia remontów.

W otoczeniu uciążliwych tras komunikacyjnych oraz poza obszarami zamieszkania i użytkowania lokalizowane są tereny produkcyjne i usługowe, dla których standardy środowiskowe nie są normowane. Ocenia się, że poza zasięgiem bezpośredniej uciążliwości dróg standardy jakości środowiska będą mieścić się w granicach dopuszczalnych norm.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami w zakresie ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Przy prowadzeniu polityki zrównoważonego rozwoju sołectwa, zgodnie z ustaleniami planu, ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego jest całkowicie realna.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń na istniejące formy środowiska kulturowego.

Plan ustala ochronę stanowisk archeologicznych i warstw wskazanych na rysunku, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Generalne wnioski:

- plan wywoła przeobrażenia w strukturze szaty roślinnej oraz krajobrazie terenów otwartych położonych poza granicami obszarów krajobrazowych dolin rzecznych objętych ochroną,
- plan wywoła typowe, charakterystyczne dla progresywnej restrukturyzacji, przeobrażenia w środowisku terenów wiejskich,
- plan zapewnia warunki dla funkcjonowania systemu przyrodniczego wsi oraz respektuje ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych Sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc, są zgodne z przepisami prawa w dziedzinie ochrony środowiska.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc.

Prognoza określa skutki ustaleń planu dla elementów środowiskowych w związku z możliwością wystąpienia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzaniem odpadów, zmian topoklimatycznych, etc., na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Gmina Sierpc to gmina wiejska wchodząca w skład powiatu sierpeckiego, położona w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego i rozpostarta wokół miasta Sierpca.

Sołectwo Studzieniec leży w centralnym obszarze gminy. Ogólna powierzchnia obrębu Studzieniec wynosi 628,6 ha, w tym powierzchnia gruntów rolnych, użytków zielonych, rowów, wód stojących oraz nieużytków wynosi 351,6 ha.

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną sołectwa tworzą tereny wielofunkcyjne o przeważającej zabudowie ekstensywnej, ulicowej lub siedliskowej rozproszonej oraz otwarte tereny rolnicze i porolnicze, obszary leśne, a także obszary o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych obejmujące parki krajobrazowe w granicach dolin rzecznych Skrwy i Sierpicy.

Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia uproszczony system dróg gminnych, wspomagany poprzez układ pozanormatywnych dróg nieutwardzonych, powiązany z komunikacją tranzytową, ponadlokalną.

Na obszarze sołectwa przeważają niekorzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej, m.in. z powodu przeważających, niskiej jakości gleb, dodatkowo zagrożonych erozją, dużego rozdrobnienia gospodarstw rolnych słabo wyposażonych w trwałe środki produkcji.

Zmiany w strukturze społeczno-gospodarczej wsi oraz przyjęte kierunki polityki rozwoju gminy Sierpc predestynują sołectwo Studzieniec do przeobrażania struktury funkcjonalno-przestrzennej, modernizacji, rozwoju przedsiębiorczości i aktywizacji inwestycyjnej, m.in. dzięki rozległym terenom stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Obecnie grunty w ok. 60% należą do Skarbu Państwa. Są niezainwestowane, nieuzbrojone, w większości nieużytkowane, porolnicze, nieefektywne ekonomicznie z racji średniej lub niskiej wartości bonitacyjnej gleb.

W planie miejscowym obszary te zostały dopuszczone do stopniowej transpozycji na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz na tereny komunikacji publicznej i zieleni publicznej.

Rozwiązania zawarte w planie dostosowano do wytycznych oraz założeń polityki rozwoju przestrzennego realizowanej przez samorząd gminy i władze powiatu sierpeckiego. Przyjęte ustalenia są również odpowiedzią na wnioski właścicieli gruntów wnoszone do projektu planu, z których jednoznacznie wynika trwała i rosnąca tendencja do przekształcania sposobu użytkowania i zagospodarowania dotychczasowych użytków rolnych.

Wskazane w planie obszary będą przekształcone w sposób progresywny, w tempie odpowiadającym potrzebom i rzeczywistym przemianom gospodarczo-społecznym wsi, w procesie realizacji planu.

Ponadto, w granicach sołectwa istnieją tereny zantropogenizowane, które wymagają przeprowadzenia zmian funkcjonalno-użytkowych w procesach restrukturyzacji, rewaloryzacji i rewitalizacji.

Ograniczenia w zakresie realizacji strukturalnych przekształceń wsi wynikają z potrzeby zachowania istniejącego potencjału przyrodniczego terenu, ochrony Obszaru Krajobrazu Przyszecze Skrwy Prawej, a także, ze szczególnej roli w systemie nawietrzania gminy.

Analizowany obszar jest zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczo - krajobrazowych. Sołectwo Studzieniec w granicach administracyjnych jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej, zajmującego ogółem 33.338 ha i obejmującego tereny powiatu sierpeckiego, gminy: Szczutowo, Rościszewo, Sierpc, Mochowo, Brudzeń Duży.

Na system przyrodniczy wsi składają się przede wszystkim obszary położone wzdłuż rzek Sierpianicy i Skrzy, z parkami krajobrazowymi, fitogenicznymi, obejmującymi lasy łęgowe z suchymi polanami oraz mozaiki łąk i zadrzewień, łańcuchy skarp formujących doliny rzeczne i przylegające do ich podnóży tereny łąk i pastwisk, ponadto obszary lasów państwowych i prywatnych oraz użytki zielone.

Tereny położone wzdłuż rzeki Sierpianicy i Skrzy, najbardziej cenne przyrodniczo, zostały objęte ochroną. Mogą być wykorzystywane dla celów turystycznych, zwłaszcza w powiązaniu z programem zagospodarowania i rewitalizacji szlaków wodnych.

Plan definiuje lokalną strukturę systemu przyrodniczego wsi i wskazuje powiązania pomiędzy wyznaczonymi obszarami zieleni poprzez wytyczenie ciągów ekologicznych i korytarzy wymiany powietrza. Plan ustala odpowiednio wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycyjnych, wyznacza strefy ochronne oraz ustala obowiązek wprowadzania i urządzania zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Ustalenia planu stwarzają warunki dla powiększania terenów zieleni oraz do wzbogacania szaty roślinnej na całym obszarze, a także warunki dla wykształcenia wartościowych jakościowo i funkcjonalnie struktur zieleni na terenach objętych zmianami w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

Ustalony w planie układ terenów zielonych utworzy ekologiczne powiązania obszaru sołectwa z systemami terenów zielonych na obszarze miasta i gminy Sierpc, co umożliwi ukształtowanie ciągów ekologicznych i korytarzy wymiany powietrza, a także przyczyni się do migracji i osiedlania dzikiej fauny.

Potencjalne zmiany topoklimatu na obszarze objętym planem, będą wynikały z intensywności i technologii inwestowania oraz dokonywanych przekształceń antropogenicznych. W granicach planu nie dopuszcza się inwestycji, których funkcjonowanie może być sprzeczne z obowiązującym prawem.

W granicach planu nie występują obszary chronione Natura 2000 lub inne siedliska przyrodnicze ani gatunki roślin lub zwierząt wymagające ochrony poprzez wyznaczenie obszaru Natura 2000 lub podlegające ochronie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Obszar planu znajduje się poza rejonami specjalnej ochrony ptaków, nie istnieją więc potencjalne możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania.

Grunty leśne, państwowe i prywatne, pozostaną w niezmienionych granicach.

W odniesieniu do całości terenu obowiązują ogólne przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza. Część obszaru sołectwa narażona jest na niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń, zwłaszcza komunikacyjnych do atmosfery. Plan ogranicza lokalizowanie obiektów uciążliwych i emitorów zanieczyszczeń powietrza do atmosfery, do obiektów niezbędnych dla obsługi funkcji ustalonych w planie i obiektów, których realizacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Celem ustaleń jest również stopniowe ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery generowanych z indywidualnych systemów ogrzewania gospodarstw.

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych na obszarze sołectwa Studzieniec są i pozostaną trasy komunikacyjne. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku od źródeł komunikacyjnych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Plan wprowadza ograniczenia dla lokalizacji działalności mogącej generować hałas. Nie da się jednak poprzez działania planistyczne wyeliminować hałasu komunikacyjnego.

Na obszarze zabudowanym wsi powierzchnia terenu i przypowierzchniowa warstwa gruntu była już wielokrotnie przekształcana w procesie rozwoju osadniczego. Przewidywane przekształcenia rzeźby terenu i gruntu w zantropogenizowanym środowisku nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze.

Wzdłuż granic i częściowo w granicach sołectwa Studzieniec biegnie koryto rzeki Skrzy. Natomiast rzeka Sierpianica przepływa poza granicami administracyjnymi sołectwa Studzieniec i Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej. Obie rzeki wzdłuż granic wsi pozostają nieuregulowane.

Warunki hydrogeologiczne na tym obszarze są dość skomplikowane. W granicach sołectwa Studzieniec, wzdłuż rzeki Sierpianicy, położone są tereny zagrożone powodzią, wyznaczone przez granice wody „stuletniej” (Q1%). Na terenach zalewowych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, przewidzianych na stały bądź czasowy pobyt ludzi. Warunki budowlane poza obszarami dolin rzecznych (wykluczonych z zabudowy) w zasadzie nie stwarzają poważnych ograniczeń. Nie przewiduje się lokalizacji funkcji, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości wody.

Plan ustala obowiązek zaopatrzenia gospodarstw w wodę z systemu sieci wodociągowej i, docelowo, odprowadzanie wszystkich ścieków bytowo-gospodarczych do systemu kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji do systemu kanalizacji deszczowej.

Nie ma zagrożenia oddziaływania inwestycji przewidzianych do lokalizacji na terenach centralnych i północno-wschodnich sołectwa na stosunki wodne w obrębie obszarów krajobrazowych, zwłaszcza dolin rzecznych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie obszaru wsi nie może generować zanieczyszczeń wód podziemnych.

Nie przewiduje się budowy nowych źródeł promieniowania niejonizującego, takich jak linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia. Na obszarze sołectwa przebiegają linie przesyłowe elektroenergetyczne WN oraz SN, których likwidacja lub skablowanie jest mało realne, choć potencjalnie możliwe. Ustalono zostały strefy ochrony od napowietrznych linii SN i WN.

Przewiduje się segregację i wywóz odpadów stałych z obszaru wsi na wyznaczone tereny składowania i utylizacji. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska z tytułu bezplanowej gospodarki odpadami.

Na obszarze sołectwa nie występują zakłady stwarzające zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych i nadzwyczajnych zagrożeń. Ryzyko wystąpienia awarii można przewidywać w odniesieniu do tras komunikacyjnych, którymi odbywa się ruch tranzytowy, a także do terenów stacji paliw.

Rozwiązania planistyczne nie są ingerencją w historyczny i kulturowy układ osadniczy wsi, prowadzą do kształtowania w sposób progresywny nowych struktur przestrzennych, respektując zasadę zrównoważonego rozwoju. Docelowy układ ruralistyczny utworzy nowe powiązania funkcjonalno-przestrzenne i gospodarcze z sąsiadującym miastem Sierpc. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań rozwiązań zawartych w MPZP na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.