



Warszawa, dnia 12 marca 2013 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

WOOS-II.4242.46.2013.MZI

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat naprawy samochodów wraz z jego rozbudową, na działce o nr ew. 99/3, położonej w miejscowości Ossówka, gmina Sierpc,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy;
- 2) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 3) zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, teren inwestycji utrzymywać w należyтым porządku;
- 4) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji; ze zużyłymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi;
- 5) w fazie budowy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników, łącznie z tymczasowym sanitariatem;
- 6) prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu (gleby); magazynować humus w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystać w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni po zakończeniu robót budowlanych; ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 7) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 8) odpady niebezpieczne powstałe zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
- 9) systematycznie usuwać zanieczyszczenia powstałe w urządzeniach tj. separator i zbiorniki do magazynowania paliw przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia;

- 10) zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji realizować z przyłącza wodociągowego;
- 11) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać gromadzić w zbiorniku bezodpływowym i okresowo wywozić przez uprawniony podmiot na oczyszczalnię ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
- 12) ścieki porządkowe z części warsztatowej odprowadzać przez separator do zbiornika bezodpływowego na warunkach uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego;
- 13) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, nie ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, odprowadzać powierzchniowo, bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych znajdujących się na gruncie;
- 14) system wodno - ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom;
- 15) prowadzić rejestr zużywanej wody;
- 16) prace eksploatacyjne wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6 - 22;
- 17) urządzenia i maszyny pracujące na terenie inwestycji utrzymywać w dobrym stanie technicznym, konserwować w sposób prawidłowy.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym), należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska

- 1) zaprojektowanie urządzeń podczyszczających ścieki w taki sposób, aby zagwarantowały one maksymalne stężenie węglowodorów ropopochodnych na wlocie do urządzeń kanalizacji na poziomie 15 mg/l;
- 2) zaprojektowanie kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy mocy około 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem o wysokości minimalnej 5,0 m i średnicy maksymalnej 0,27 m;
- 3) odprowadzanie zanieczyszczeń powstających podczas prób silników, poprzez stanowiskowy odciąg spalin, emitorem o wysokości minimalnej 3,5 m i średnicy maksymalnej 0,1 m;

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sierpc pismem z dnia 6 lutego 2013 r., znak: RGP.6220.5.2012, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat naprawy samochodów wraz z jego rozbudową, na działce o nr ew. 99/3, położonej w miejscowości Ossówka, gmina Sierpc. Do pisma dołączono wnioszek z dnia 25 października 2012 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17 - 19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat naprawy samochodów wraz z jego rozbudową, na działce o nr ew. 99/3, położonej w miejscowości Ossówka, gmina Sierpc.

W chwili obecnej na terenie działki, na której realizowana będzie planowana inwestycja istnieje parterowy budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze o powierzchni ok. 84 m² i 140 m².

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego o powierzchni ok. 84 m² na warsztat naprawy samochodów osobowych z dwoma stanowiskami naprawczymi z kanałami.

W planowanym warsztacie wykonywane będą prace związane z naprawami pojazdów mechanicznych, tj. naprawy bieżące pojazdów i naprawy mechaniczne pojazdów. Szacunkowo, w ciągu doby będą przeprowadzane naprawy maksymalnie 12 pojazdów. W ramach przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace blacharsko – lakiernicze.

Planowana inwestycja od strony wschodniej, północno - wschodniej i północnej graniczy z zabudową mieszkaniową, zaś od strony południowej z drogą gminną.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 20 m od granicy działki inwestycyjnej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz substancji do powietrza, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac oraz skalę planowanej inwestycji, nie będzie ona powodowała przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

Dodatkowo, w celu minimalizacji emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto, materiały pyliste zabezpieczone zostaną przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów), a teren inwestycji utrzymywany będzie w należytym porządku.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewniona zostanie ochrona środowiska gruntowo - wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji tych związków. W przypadku rozlania lub wycieku płyny zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu, który będzie magazynowany w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystany zostanie w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie planowanego przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni po zakończeniu robót budowlanych, a jego ewentualny nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom.

Ponadto, w fazie budowy, zorganizowanie zostanie zaplecze socjalne dla pracowników które będzie wyposażone w tymczasowy sanitariat.

Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy je przed pyleniem i rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego, natomiast odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Ponadto, miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji, źródłami emisji substancji do powietrza będą źródła stacjonarne, tj. wentylacja planowanego budynku warsztatowego i kotłownia zakładowa oraz źródła ruchome, tj. pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przedstawione w raporcie oś obliczenia stopnia uciążliwości i ich analiza wykazały, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia spełniać będzie obowiązujące standardy jakości powietrza.

Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza atmosferycznego nałożono na Inwestora obowiązek m. in. odprowadzania zanieczyszczeń powstających podczas prób silników poprzez stanowiskowy wyciąg spalin, emitorem o wysokości minimalnej 5,0 m, średnicy maksymalnej 0,27 m, a także zastosowania na cele grzewcze kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy o mocy około 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, o wysokości minimalnej 3,5 m i średnicy maksymalnej 0,1 m.

Głównymi źródłami hałasu na terenie stacji paliw będą: pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz urządzenia wykorzystywane do napraw samochodów, które będą użytkowane w hali warsztatowej. Analiza rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego z terenu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że jego eksploatacja, przy zachowaniu określonych w sentencji postanowienia wymagań, nie powinna powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe powierzchni utwardzonych, nie ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, będą odprowadzane powierzchniowo, bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych znajdujących się na gruncie. Ścieki porządkowe z części warsztatowej odprowadzane będą przez separator do zbiornika bezodpływowego na warunkach uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Wkry i Mławki PLB 140008, oddalony o ok. 19 km.

Działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11 sierpnia 2006 r., ze zm.). Według raportu oś realizacji przedmiotowej inwestycji nie narusza zakazów wynikających z ww. rozporządzenia.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę lokalizację, brak integracji w cenne przyrodniczo siedliska, stwierdza się, iż nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na spójność sieci Natura 2000.

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie istnieje możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk albo siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

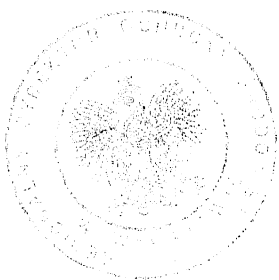
Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie

Natalia Marczykiewicz

Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Sierpc;
2. Piotr Krześniak;
3. a/a.