

Sierpc, 13.07.2012 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Sierpc

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia j.n.:

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości z uwzględnieniem wartości nieruchomości oraz mienia w niej się znajdującego. Prosimy o podanie wartości.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że spośród lokalizacji wykazanych w załączniku nr 4 do SIWZ Gminy Sierpc w tabeli nr 8 najwyższą wartość posiada Szkoła Podstawowa w Goleszynie - wartość 4 412 473,71 zł.

Pytanie 2:

Czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje są narażone w szczególny sposób na ryzyko powodzi? Jeśli tak, prosimy podać wartość tych lokalizacji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że wskazane do ubezpieczenia lokalizacje nie znajdują się na terenie narażonym w szczególny sposób na ryzyko powodzi.

Pytanie 3:

Czy lokalizacje należące do Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat? Jeśli tak, prosimy wskazać lokalizacje oraz podać wartość strat.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że żadna z lokalizacji nie została dotknięta powodzią w okresie ostatnich 20 lat.

Pytanie 4:

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi (proponujemy 10% nie mniej niż 5.000 zł).

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi.

Pytanie 5:

Prosimy o uzupełnienie roku budowy budynków. W przypadku, gdy wiek budynku przekracza 50 lat, prosimy o informację nt. przeprowadzonych w ostatnich latach modernizacjach, remontach. Prosimy także o opis stanu technicznego budynków (stolarka okienna, drzwiowa, pokrycie dachowe, instalacje w budynkach).

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną posiada dane dotyczące roku budowy dla następujących budynków:

lp.	nazwa budynku/ budowli	przeznaczenie budynku/ budowli	rok budowy	suma ubezpieczenia (wartość)	lokalizacja (adres)
1. Urząd Gminy Sierpc					
15	Budynek	Oświatowy	1993	409 058,48 zł	Susk
84	Budynek		1967	47 840,97 zł	Borkowo Wielkie
85	Budynek gospodarczy		1972	8 357,16 zł	Susk
86	Budynek mieszkalny		1965	54 571,49 zł	Goleszyn
87	Pomieszczenie magazynowe		2011	4 500,00 zł	Sierpc- UG

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną posiada następujące informacje na temat przeprowadzonych w ostatnich latach modernizacji, remontów i stanu technicznego budynków starszych niż 50 lat::

1) budynki poddane remontowi kapitalnemu:

lp.	nazwa budynku/ budowli	przeznaczenie budynku/ budowli	rok budowy	suma ubezpieczenia (wartość)	lokalizacja (adres)
1. Urząd Gminy Sierpc					
12	Budynek	Oświatowy	1947	4 325 147,00 zł	Goleszyn
13	Budynek	Oświatowy	1930	399 297,12 zł	Studzieniec
14	Budynek	Oświatowy	1952	508 608,66 zł	Sudragi

2) budynki poddane remontowi – stan dobry:

lp.	nazwa budynku/ budowli	rok budowy	suma ubezpieczenia (wartość)	lokalizacja (adres)
1. Urząd Gminy Sierpc				
26	Remiza	1947	171 361,00 zł	Dąbrówki
27	Remiza	1960	250 000,00 zł	Dziembakowo
28	Remiza	1948	350 000,00 zł	Goleszyn
29	Remiza	1958	35 427,94 zł	Gorzewo
30	Remiza	1958	100 000,00 zł	Piastowo
32	Remiza	1950	80 000,00 zł	Sudragi
33	Remiza	1958	100 000,00 zł	Warzyn Skóry
34	Remiza	1951	300 000,00 zł	Susk
35	Remiza	1950	50 000,00 zł	Żochowo
36	Świetlica	1956	36 216,74 zł	Białe błoto
37	Świetlica	1956	49 826,88 zł	Osówka

3) budynki, w których nie zostały przeprowadzone modernizacje i remonty:

lp.	nazwa budynku/ budowli	przeznaczenie budynku/ budowli	rok budowy	suma ubezpieczenia (wartość)	lokalizacja (adres)
3	Budynek gospodarczy	Gospodarczy	1956	1 612,99 zł	Goleszyn
4	Budynek gospodarczy	Gospodarczy	1952	4 357,79 zł	Sudragi
9	Budynek gospodarczy	Gospodarczy	1956	3 303,11 zł	Studzieniec
10	Budynek gospodarczy	Gospodarczy	1960	18 372,58 zł	Białyszewo
17	Budynek gospodarczy	Gospodarczy	1947	3 787,03 zł	Wilczogóra

Pytanie 6:

W przypadku, gdy brak informacji o stanie technicznym budynków starszych niż 50 lat, prosimy o zmianę rodzaju wartości na rzeczywistą.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości na wartość rzeczywistą.

Pytanie 7:

Prosimy o informację na jaki dzień została sporządzona szkodowość.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że szkodowość została sporządzona na dzień 02.07.2012 r.

Pytanie 8

Czy do zadań Gminy należy m.in. zarządzanie wysypiskiem śmieci? Jeśli tak, prosimy o wyłączenie z zakresu odpowiedzialności.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że Gmina Sierpc nie zarządza wysypiskiem śmieci.

Pytanie 9:

W odniesieniu do wnioskowanego zakresu ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, prosimy o wyłączenie ryzyka związanego z podtopieniami (w tym zalanie wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu nawalnego, wskutek topnienia śniegu, gradu lub lodu).

W przypadku braku możliwości wyłączenia proponujemy wprowadzenie limitu 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie ryzyka związanego z podtopieniami. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Pytanie 10:

W odniesieniu do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o zmianę limitu dla szkód spowodowanych gwałtownym topnieniem mas śniegu lub lodu.

Proponujemy limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, prosimy o wprowadzenie definicji powodzi o następującej treści

powódź - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub w zbiornikach wód stojących i wystąpienia z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Czy suma ubezpieczenia pojazdów została zaktualizowana i będzie obowiązywać w pierwszym okresie polisowania, czy też jest to wartość z dotychczasowych polis?

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że suma ubezpieczenia pojazdów została zaktualizowana i będzie obowiązywać w pierwszym okresie polisowania.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatnich 36 miesięcy w zakresie ubezpieczenia OC dróg nie wystąpiły szkody oraz, że nie założono rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 36 miesięcy w zakresie ubezpieczenia OC dróg nie zostały wypłacone odszkodowania oraz nie założono rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń komunikacyjnych od dotychczasowego Ubezpieczyciela/Ubezpieczycieli za okres ostatnich 36 miesięcy.

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że wykaz szkodowości zawarty w Załączniku nr 4 do SIWZ Gminy Sierpc został opracowany na podstawie danych od dotychczasowych ubezpieczycieli z okresu ostatnich 36 miesięcy i obejmuje szkody z tytułu ubezpieczeń komunikacyjnych z tego okresu ostatnich 36 miesięcy.

Pytanie: 15

Czy Zamawiający posiada zasoby komunalne z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Jeśli tak, prosimy o informację o ich liczbie, wieku oraz o stanie technicznym.

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że wszystkie zasoby komunalne wykorzystywane na cele mieszkaniowe zostały wykazane w Załączniku nr 4 do SIWZ Gminy Sierpc w pozycjach od 38 do 45. Na chwilę obecną Zamawiający dysponuje następującymi danymi dotyczącymi stanu technicznego tych budynków:

lp.	lokalizacja (adres)	Opis stanu technicznego budynku wg poniższych elementów budynku				
		konstrukcja i pokrycie dachu	instalacja elektryczna	sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania	stolarka okienna i drzwiowa	instalacja wentylacyjna i kominowa
38	Dąbrówki 09-200 Sierpc nr 29	Dobra	Dostateczny	Dobra	Dobra	Dobra
39	Kisielew 09-200 Sierpc nr 15	Dobra	Dobra	Dobra	Dostateczna	Dobra

40	Białyszewo ul. Medyczna 1	Dostateczny	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra
41	Wilczogóra 09-200 Sierpc nr 29	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra
42	Susk 09-200 Sierpc nr 36	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra
43	Wernerowo 09-200 Sierpc nr 18	Dobra	Dostateczny	Dobra	Dostateczna	Dobra
44	Piastowo 09-200 Sierpc nr 51	Dobra	Dostateczny	Dobra	Dostateczna	Dobra
45	Warzyn Skóry 09-200 Sierpc nr 15	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra	Dobra

Pytanie 16:

Prosimy o informację jakie zabezpieczenia przeciwkradzieżowe oraz przeciwpożarowe posiadają poszczególne budynki.

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki poza wiatami przystankowymi posiadają dwa zamki. Dodatkowo w budynkach oświatowych w pomieszczeniach, w których znajdują się pracownie komputerowe są zamontowane kraty w oknach. W budynku Urzędu Gminy zamontowany jest alarm z czujnikiem ruchu informujący firmę ochroniarską. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków są zgodne z wymogami ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 199 r. oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Pytanie 17:

Prosimy o informację jakie zabezpieczenia przeciwkradzieżowe posiadają poszczególne pojazdy.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną dysponuje następującymi informacjami na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych pojazdów:

Lp.	Marka	Nr rej.	Rodzaj (osobowy/ ciężarowy/ specjalny)	Poj.	Rok prod.	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe
1. Urząd Gminy						
1	AUTOSAN	WSE Y101	Autobus	6540	1992	kluczyki
2	AUTOSAN	WSE 33CS	Autobus	4116	2005	kluczyki

3	TOYOTA COROLLA	WSEV 100	osobowy	1598	2003	kluczyki, autoalarm, immobiliser
5	JELCZ	PBI 3781	specjalny	11100	1983	kluczyki
14	Autobus Mercedes Benz Sprinter	WSE 34TA	osobowy	2148	2008	kluczyki
16	VOLVO	WSE 25MT	specjalny	5480	2008	kluczyki
17	DAF	WSE 08NL	specjalny	5880	1990	kluczyki
22	SKODA	WSE 39WN	osobowy	1896	2010	kluczyki, autoalarm, immobiliser

Pytanie 18:

Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji dotyczących rodzaju pojazdu.

Odpowiedź 18:

Zamawiający informuje, rodzaje pojazdów są następujące:

Lp.	Marka	Typ, model	Nr rej.	Rodzaj (osobowy/ ciężarowy/ specjalny)
12	Przyczepa	STIM	WSE P 898	przyczepa
13	Przyczepa lekka	ZEPPIA S-CYMRAN	WSE 80FA	przyczepa
15	FORD	FT100L	WSE U241	ciężarowy
18	FORD	TRANSIT 2,5	WSE 92PH	ciężarowy

Pytanie 19:

Prosimy o informację na czym polega specjalność przyczepy o numerze rejestracyjnym PLS 417R.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, że przyczepa o numerze rejestracyjnym PLS 417R jest wywrotką.

Zamawiający zawiadamia, iż powyższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ.

Pozostałe zmiany zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Załącznikach nie ulegają zmianie.

Wójt Gminy Sierpc
/-/ Tadeusz Prekurat