



Warszawa, dnia 28 października 2011

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4242.463.2011.MS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierpc z dnia 28 września 2011 r., znak: RGP.6220.5.2011,

UZGADNIAM

realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego z trzema stanowiskami naprawczymi, częścią magazynowo – socjalną oraz utwardzeniu dojazdu i ogrodzenie terenu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 198 położonej w miejscowości Studzieniec, gmina Sierpc, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i określam warunki jego realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych ograniczać możliwość wtórnego zapylenia, tj. przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały sypkie, ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
- 2) do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, taki który zapewni zabezpieczenie gruntu przed wyciekami pyłów technicznych;
- 3) miejsce parkowania, tankowania i obsługi pojazdów i maszyn stosownych na etapie realizacji oraz przechowywania płynów technicznych i innych substancji chemicznych zorganizować na terenie o szczelnym podłożu;
- 4) w przypadku wystąpienia wycieków substancji z urządzeń lub miejsc składowania zanieczyszczony grunt usuwać niezwłocznie i przekazywać do utylizacji uprawnionym podmiotom, usunięty grunt uzupełniać gruntem czystym;
- 5) plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
- 6) na terenie placu budowy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników, ścieki powstałe w zapleczu socjalnym odprowadzać do sieci miejskiej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zapewnić obsługę zbiorników przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się zagospodarowaniem ścieków komunalnych;
- 7) oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno - gruntowego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych (prawidłowa organizacja zaplecza, wydzielenie miejsca na odpady, utwardzenie miejsca postoju maszyn, ograniczenie przedostawania się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń

- ropopochodnych, powstających w wyniku pracy urządzeń, ich niezbędnych napraw, sposobu uzupełniania i przechowywania paliw);
- 8) powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
 - 9) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
 - 10) na etapie eksploatacji inwestycji utrzymywać porządek, systematycznie czyścić teren zakładu, usuwać zalegający pył;
 - 11) urządzenia i maszyny pracujące na terenie inwestycji utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować w sposób prawidłowy;
 - 12) ograniczyć prędkość jazdy pojazdów i ograniczyć ilość koniecznych manewrów zawracania na terenie inwestycyjnym;
 - 13) do zaopatrzenia w wodę wykorzystywać własne ujęcie – studnię do głębokości 30 m i poborze wody nie większym niż 5 m³/d; jeśli będzie taka możliwość – podłączyć przedsięwzięcie do gminnej sieci wodociągowej;
 - 14) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i przekazywać do oczyszczenia, jeśli będzie możliwość należy podłączyć przedsięwzięcie do gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - 15) ścieki z części warsztatowej, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi odprowadzać do bezodpływowego zbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorze;
 - 16) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać bezpośrednio na tereny zielone w granicy działki należącej do Inwestora, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
 - 17) odpady inne niż niebezpieczne, magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
 - 18) odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych;
 - 19) odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być oznaczone i zabezpieczone przed wstępem dla osób nieupoważnionych i zwierząt;

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) wyposażenie hali warsztatu samochodowego w miejscowy odciąg spalin samochodowych podłączony do zadaszanej wyrzutni o wysokości minimalnej 5,5 m i średnicy maksymalnej 0,11 m;
- 2) zaprojektowanie kotłowni opalanej węglowem o mocy 50 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem o wysokości minimalnej 7,5 m i średnicy maksymalnej 0,2 m;
- 3) zaprojektowanie szczelnych posadzek w części warsztatowej;
- 4) zaprojektowanie odprowadzenia ścieków z części warsztatowej kanalizacją wyposażoną w separator substancji ropopochodnych;
- 5) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalne oraz na podczyszczone ścieki z części warsztatowej;
- 6) obsadzenie granic planowanego przedsięwzięcia zwartym pasem zieleni izolacyjnej złożonym z drzew i krzewów gatunków charakteryzujących się szybkim przyrostem, w tym w szczególności z gatunków zimozielonych (np. sosna, jedlica, świerk).

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sierpc wnioskiem z dnia 28 września 2011 r., znak: RGP.6220.5.2011, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego z trzema stanowiskami naprawczymi, częścią magazynowo – socjalną oraz utwardzenie dojazdu i ogrodzenie terenu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 198 położonej w miejscowości Studzieniec, gmina Sierpc. Do pisma dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu samochodowego z trzema stanowiskami naprawczymi i częścią magazynowo-socjalną, na terenie działki nr 198 w miejscowości Studzieniec, gmina Sierpc.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę budynku warsztatu samochodowego o powierzchni zabudowy 323,1 m², wyposażonego w trzy stanowiska naprawcze oraz część magazynowo -socjalną. Powierzchnia projektowanych w ramach inwestycji dróg i parkingów wyniesie około 950 m².

Budynek warsztatu wykonany zostanie jako budynek złożony z części jednokondygnacyjnej i części dwukondygnacyjnej. Część jednokondygnacyjna przeznaczona będzie na warsztat. Na parterze części dwukondygnacyjnej znajdzie się biuro obsługi klienta, część socjalna, toalety, magazyn i kotłownia, piętro zostanie przeznaczone pod dodatkowe to pomieszczenia biurowe. Od frontowej strony budynku na terenie utwardzonym znajdować się będzie parking dla klientów.

W projektowanym warsztacie prowadzone będą drobne naprawy mechaniczne i blacharskie bez lakiernictwa, tj.:

- drobne naprawy mechaniczne - wymiana klocków i szczęk hamulcowych, wymiana oleju, amortyzatorów, płynów eksploatacyjnych, filtrów, elementów układu wydechowego, uszczelnianie, naprawa i wymiana ogumienia, wyważanie kół,
- drobna naprawa blacharki samochodowej poprzez prostowanie uszkodzonych elementów lub ich wymianę na nowe,
- wymiana uszkodzonych elementów wyposażenia (szyby, zderzaki, lampy, itp.).

Działka przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie jest niezabudowana, niezadrzewiona, teren jest nie jest uzbrojony w sieć wodociągową, brak jest również kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wjazd na teren zakładu możliwy będzie z drogi wojewódzkiej (ulica Rypińska).

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości 85 m na zachód od projektowanego warsztatu.

Analiza raportu oś w zakresie rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego podczas fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz w trakcie jego eksploatacji wykazała, iż biorąc pod uwagę odległość planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy chronionej oraz sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica - Bielsk, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną zachowane.

Analiza raportu oś wykazała, że podczas prac realizacyjnych będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego spowodowana ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Jednakże biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac standardy jakości środowiska w tym zakresie będą zachowane.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych ograniczana będzie możliwość wtórnego zapylenia, poprzez m. in. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie, plac budowy w miarę możliwości zraszany będzie wodą, natomiast prędkość poruszania się pojazdów samochodowych w rejonie budowy będzie odpowiednio ograniczana. Ponadto do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany zostanie sprzęt sprawny technicznie, zapewniający zabezpieczenie gruntu przed wyciekami płynów technicznych, zaś stan techniczny sprzętu przed przystąpieniem do prac będzie regularnie sprawdzany.

W fazie eksploatacji planowanej inwestycji źródłem emisji do powietrza będzie przede wszystkim kotłownia zakładowa wyposażona w kocioł węglowy o mocy 50 kW, a także ruch pojazdów w obrębie analizowanego terenu. Wykonane w raporcie oś symulacje obliczeniowe rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu na tym etapie wykazały, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia m. in. odprowadzania zanieczyszczeń z kotłowni emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości minimalnej 7,5 m i średnicy maksymalnej 0,2 m, oraz wyposażenia hali warsztatu w miejscowe odciągi spalin samochodowych podłączone do zadaszonej wyrzutni o wysokości minimalnej 5,5 m i średnicy maksymalnej 0,11 m dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia zagospodarowanie terenu inwestycji prowadzone będzie w sposób oszczędny oraz przy zapewnieniu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Plac budowy wyposażony zostanie w środki do ich neutralizacji. Ponadto, w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych pracownikom zagwarantowane zostaną pomieszczenia socjalne i sanitarne. Miejsca ewentualnego przechowywania materiałów pędnych i smarów, a także stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych zorganizowane zostaną w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb substancjami ropopochodnymi, tj. na szczelnym podłożu.

Projektowana instalacja zaopatrywana będzie w wodę z własnego ujęcia – studni o głębokości 30 m. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych i porządkowych. Ścieki socjalno-bytowe, odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, z którego systematycznie wywożone będą do lokalnej oczyszczalni ścieków. Ścieki z części warsztatowej, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, odprowadzane będą, po podczyszczeniu w separatorze, do bezodpływowego zbiornika, a następnie przekazywane do oczyszczenia. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio na tereny zielone w granicach działki należącej do Inwestora, w sposób nie powodujący zlewania terenów sąsiednich.

W przedłożonym raporcie oś zawarto wyszczególnienie rodzajów i ilości odpadów, które poddawane będą odzyskowi oraz odpadów, które powstawać mogą na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi na terenie planowanej inwestycji. Odpady wytworzone na etapie realizacji gromadzone będą selektywnie w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczony przed zanieczyszczeniem środowiska, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych zostanie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej partii przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przedstawiony w raporcie oś sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami, zabezpiecza środowisko przed ich ewentualnym negatywnym oddziaływaniem. Wytworzone odpady, w zależności od rodzaju, będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 pn. „Dolina Wkry i Mławki” PLB 140008, oddalony o około 16,5 km.

Z raportu oś wynika, iż teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się niewielką wartością walorów środowiskowych, a poszczególne elementy środowiska nie przedstawiają szczególnej wartości ekologicznej. W rejonie opisywanego przedsięwzięcia, w związku z rolniczym charakterem terenu, brakiem lasów i większych skupień zadrzewień, mogących stanowić ostoję zwierząt, nie występuje bogata i różnorodna fauna. Rolnicze wykorzystanie terenu spowodowało, że teren nie jest atrakcyjnym miejscem bytowania, gniazdowania, bądź żerowania cennych gatunków zwierząt dzikożyjących.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę lokalizację, brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny oraz odległość względem najbliższych obszarów naturalnych, stwierdza się, iż nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na spójność sieci Natura 2000.

Ponadto ze względu na położenie i skalę planowanej inwestycji stwierdza się, że nie spowoduje ona transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Sierpc;
2. a/a.