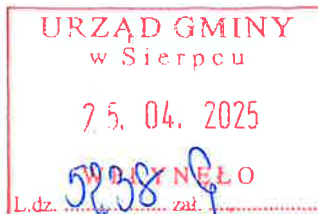


P.O. arch

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy



..... SIERPC, dnia 28.04.2025 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), WOJCIECH LIPIŃSKI.....
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 30.11.1962 r...... w Sierpcu.....

WOJTRANS WOJCIECH LIPIŃSKI - WŁAŚCICIEL;
GOSPODARSTWO ROLNE - WSPÓŁWŁASNOŚĆ;
EFSA - COMINCO POLEN SP. Z O.O - POWOŁANIE

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 1.070,35 zł.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: BRAK.....

– papiery wartościowe: BRAK.....

..... na kwotę:

II.

1. Dom o powierzchni: 350.00 m², o wartości: 1.300.000 zł.....
tytuł prawny: współwłaściciel.....
2. Mieszkanie o powierzchni: m², o wartości:
tytuł prawny:
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: produkcja roślinna....., powierzchnia: 23.72 ha.....
o wartości: 60.000 zł.....
rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy.....
tytuł prawny: przychód - 67.000 zł..
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: dochód - 17.800 zł...
4. Inne nieruchomości:
powierzchnia: wg. załącznika nr. 2.....
.....
o wartości:
.....
tytuł prawny:
.....

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

NIE DOTYCZY

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce:
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
udziały o wartości 511 000 zł w EFSA COMINCO POLEN SP. Z O.O. w Szczecinie

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
dochodu nie osiągnąłem.....

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

NIE DOTYCZY

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

NIE DOTYCZY

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
.....



V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

NIE DOTYCZY

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście JEDNOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA, przedmiotem dział. są:.....
dział. budowlana, wynajem nieruchomości, usługi noclegowe, gastronomia.....
- wspólnie z innymi osobami NIE DOTYCZY.....

Przychód: 19.671.002,06 zł.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: Dochód: 1.320.016,57 zł.

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

NIE DOTYCZY.....

- osobiście.....
- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): EFSA COMINCO POLEN SP. Z O.O......

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): 12-2020 R......
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnąłem.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

ARIMR - 25 207,16 zł



IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

WG. ZAŁĄCZNIKA NR 3

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- 1) Bank PEKAO - kredyt inwestycyjny w kwocie 13 140 000 zł, zadłużenie na 31-12-2024 r :
8 964 800,00 zł
- 2) Bank PEKAO - kredyt inwestycyjny w kwocie 10 000 000 zł; zadłużenie na 31-12-2024 r :
5 467 071,26 zł
- 3) Bank PEKAO - kredyt inwestycyjny w kwocie 9 000 000 zł; zadłużenie na 31-12-2024 r :
6 686 842,51 zł
- 4) Bank PEKAO - kredyt obrotowy w kwocie 1 000 000 zł; zadłużenie na 31-12-2024 r : 977 403,36 zł
- 5) Bank PEKAO - kredyt mieszkaniowy w kwocie 999 999,00 zł; zadłużenie na 31-12-2024 r :
338 649,79 zł



Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Sierpiec 28.04.2025
(miejscowość, data)

Wojciech Lipiński
(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR. 2 DO OŚWIADCZENIA MAJĄTKOWEGO
WOJCIECH LIPIŃSKI
NA DZIEŃ 31-12-2024 ROK
Dotyczący części A pkt. II ppkt. IV Inne nieruchomości

1. Zabudowana nieruchomość – hala magazynowo-socjalno-biurowa o powierzchni użytkowej 11 571,1m² na gruncie o powierzchni 4,6921 ha, z czego grunt stanowi własność skarbu państwa, zabudowa stanowi odrębną współwłasność. Wartość szacunkowa nieruchomości na podstawie Operatu szacunkowego wynosi 37 300 000 zł.
2. Zabudowana nieruchomość – hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni użytkowej 5251,90m² na gruncie wymienionym w pkt 1, zabudowa stanowi odrębną współwłasność. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 24 360 000 zł.
3. Zabudowana nieruchomość – hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni użytkowej 13 769 m² na gruncie wymienionym w pkt 1. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 57 470 000 zł.
4. Zabudowana nieruchomość – budynek warsztatowo-biurowy o powierzchni 700 m² na gruncie o powierzchni 0,2669 ha. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 2 000 000 zł.
5. Zabudowana nieruchomość – ośrodek wypoczynkowy w Bledzewie na gruncie o powierzchni 39,7400 ha, z czego grunt stanowi własność skarbu państwa, zabudowa stanowi odrębną współwłasność. Wartość nieruchomości według ceny zakupu 3 050 000 zł.



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OŚWIADCZENIA MAJĄTKOWEGO

WOJCIECH LIPIŃSKI

NA DZIEŃ 31-12-2024

dotyczący części A pkt. IX składniki mienia ruchomego
wg wartości księgowej powyżej 10 000 zł.

POJAZDY MECHANICZNE				
LP	MARKA	MODEL	NR REJESTR.	ROK PRODUKCJI
1	Koparka	JCB JS220LC		2014
2	Młot wyburzeniowy	HAMMER		2019
3	Liebherr		WSE 3GJ2	2000
4	Żuraw	Hydros	WSE 73YX	
5	Kleine-Lademaus			
6	Ładowarka Furukawa			
7	Ładowarka Hanomag			
8	MEILLER MHPS		WSE 43U8	2012
9	Honda		WSE 3AO3	2008
10	Citroen	Jumper	WSE 1NN2	2010
11	FIAT	FIORINO	WSE 1AU4	2017
12	MERCEDES	SL560	WSE3GM7	2018
13	Mercedes	Benz Vito	WSE 9C69	2012
14	FIAT	DOBLO	WSE1SN6	2018
15	FIAT	DOBLO	WSE 1SH6	2016
16	Fiat	Ducato	WSE 4H31	2007
17	IVECO	Euro Cargo	WSE 6NK8	2017
18	IVECO	Betoniarka	WSE 8ME2	2011
19	Jelcz	3W317	WSE J539	1986
20	Mercedes	Actros	WSE 68XM	2008
21	FIAT	DUCATO	WSE 9C67	2011
22	IVECO		WSE5KX1	2015
23	Volkswagen NL		WSE 9S49	1993
24	IVECO		WSE8CY9	2013
25	VOLVO		WSE5J78	2007
26	IVECO STRALIS	440 ER-580-LT		
27	Iveco Stralis	570 6x2		
28	IVECO STRALIS	6X4 TRACTOR UNIT	WSE7RC3	2016
29	Iveco		WSE 2KV5	2011
30	Renault Magnum		WSE P822	
31	Andover Trailers		WSE 80U3	2019
32	JODMET		WSE 24U8	2018
33	Magyar		WSE 25FG	
34	NOTEBOOM		WSE56U8	1995
35	SCHEUERLE		WSE89FH	1993
36	FLOOR	FLDUO 18-30H	WSE89W7	1990

f

37	NOTEBOOM		WSE52U8	1990
38	NACZEPA NOTEBOOM		WSE97W7	1989
39	Wackenhut		WSE 05FA	
40	Wózek widłowy	NISSAN		
42	Wózek widłowy	NISSAN		
43	Wózek widłowy	NISSAN		
44	Wózek widłowy	NISSAN		2014
45	Wózek widłowy	Sthill R 50-12		
46	URSUS	C330	WSE 03AP	1981
47	DAIMLERCHRYSLER		WSE 7T22	2016
41	MERCEDES		WSE 8M57	2014

LP	POZOSTAŁE SKŁADNIKI MAJĄTKU
1	Piła Tru Tol
2	Zgrzewarka Doczołowo Hydrauliczna
3	WYCINARKA PLAZMOWA
4	Zgrzewarka do membran dachowych
5	zamiatarka
6	Traktor ogrodowy kosiarka
7	Hakomatic B910
8	HKM B910 Maszyna sprzątająca na mokro
9	Podnośnik próżniowy VIAVAC
10	Przegubowy podest ruchomy HA 18PX
11	Waga przenośnikowa EWT-1R
12	Hako Jonas 900V oczyszczarka
13	Podest ruchomy samobieżny
14	Wózek narzędziowy
15	Wyposażenie placu zabaw