

OO.152.1.2025

Odpowiedź na petycję w sprawie organizacji gospodarki odpadami komunalnymi na nieruchomościach niezamieszkałych.

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 2 maja 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.05.2025 r.) dotyczącą poprawy organizacji gospodarki odpadami komunalnymi na terenach domków letniskowych położonych w Przyjezierzu uprzejmie informuję, że nieruchomości niezamieszkałe na terenie gminy Jeziora Wielkie nie są objęte systemem odbioru odpadów komunalnych i tym samym ich właściciele nie wnoszą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do gminy, lecz są zobowiązani do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z jednostką odbierającą odpady komunalne posiadającą wpis do rejestru – na zasadzie wolnego wyboru.

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie jest zamieszczony wykaz podmiotów wpisanych do Rejestru Działalności Regulowanej. Obecnie w wykazie figuruje siedem podmiotów.

Tylko od właścicieli nieruchomości zależy jaka firma będzie od Państwa odbierała odpady komunalne. Gmina nie wskazuje, żadnego podmiotu do odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych. Większość właścicieli działek letniskowych z Przyjezierza złożyła w styczniu 2025 r. wypowiedzenie umów zawartych Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. na odbiór odpadów komunalnych w związku z otrzymaną przez właścicieli nieruchomości informacją o planowanym podwyższeniu opłaty za odbiór odpadów.

Należy zaznaczyć, iż nieruchomości letniskowe, to podtyp nieruchomości niezamieszkałych. O ile rada gminy nie podjęła uchwały w sprawie objęcia nieruchomości niezamieszkałych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi – są oni obowiązani do zawarcia stosownych umów na usługi odbioru odpadów komunalnych.

Zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 1297) – dalej u.u.c.p.g. właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b u.u.c.p.g., są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2 u.u.c.p.g. przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Należy też przy okazji wskazać na argument podnoszony przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, że nie wytwarzają odpadów komunalnych, a te które zostały wytworzone, są "łączone" z odpadami z gospodarstwa domowego – dla istoty problemu nie mają żadnego znaczenia. Ustawodawca w u.u.c.p.g. wyraźnie nakazał zawieranie umów z przedsiębiorcami wpisanymi do rejestru działalności regulowanej.

Umowy na usługi odbioru odpadów komunalnych, mają charakter konsensualny tj. właściciel nieruchomości oraz podmiot wpisany do rejestru działalności gospodarczej mogą swobodnie uregulować prawa i obowiązki związane z odbiorem odpadów komunalnych.

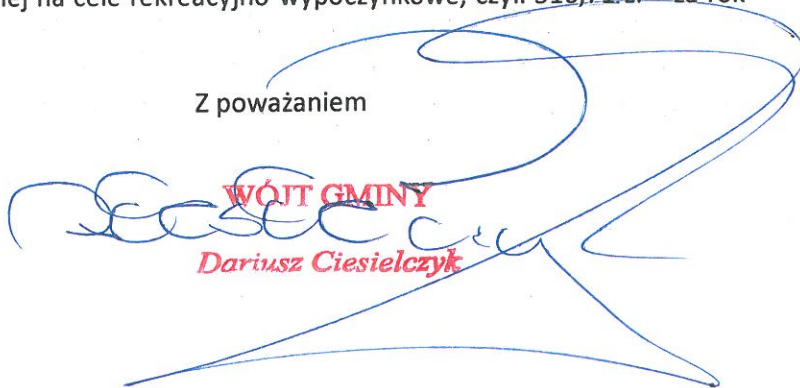
Gmina Jeziora Wielkie przeprowadzi kontrolę wykonywania obowiązków przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych określonych w Regulaminie i ustawie. Właściciele nieruchomości,

którzy nie przestrzegają podstawowych obowiązków w zakresie zbierania i pozbywania się odpadów, podlegają karze grzywny w wysokości do 5 000 złotych.

Reasumując Gmina Jeziora Wielkie nie ma żadnego wpływu na zakres i warunki świadczonej usługi przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne. Chciałbym podkreślić, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. gotowy jest świadczyć usługę odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych pod warunkiem, że wszyscy właściciele nieruchomości z Przyjezierza zawrą umowę na odbiór odpadów z uwagi na rentowność kosztów obsługi. Planowana na 2025 r. podwyżka opłaty za odbiór odpadów komunalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. wynikała z tytułu podniesienia opłat przez Regionalne Instalacje Odpadów Komunalnych, które przyjmują odpady do recyklingu lub ich utylizacji. Należy podkreślić, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. za wniesioną opłatę nie ograniczał ilości odbieranych odpadów, każdy z Państwa miał dostęp do kontenerów przez 24 godziny na dobę. Z treści umowy z obecnie obsługującym przedsiębiorcą wynika, że macie Państwo za podobną kwotę jaką proponował Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. ograniczoną ilość odbieranych odpadów do 21 worków. Większość właścicieli nieruchomości argumentowała przejście do konkurencyjnej firmy ze względu na niższą wówczas cenę za odbiór odpadów. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich sp. z o.o. jest gotowy wrócić w każdej chwili do odbioru odpadów komunalnych w Przyjezierzu pod jednym warunkiem, że wszyscy właściciele 880 nieruchomości zawrą z nim umowy na odbiór odpadów.

Gmina Jeziora Wielkie nie obejmuje gminnym systemem gospodarowania odpadami nieruchomości niezamieszkałych ponieważ ustawowa stawka nie pokryje kosztów obsługi odbioru odpadów komunalnych z ww. nieruchomości. Stosownie z art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie może być wyższa niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, czyli 316,71 zł – za rok (poprzednio 267,83 zł – za rok).

Z poważaniem


WÓJT GMINY
Dariusz Ciesielczyk

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Mogilnie
ul. Tadeusza Kościuszki 4
88-300 Mogilno
2. Nadleśnictwo Miradz
Miradz 12
88-320 Strzelno
3. a/a