

ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2025
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz §1 Uchwały Nr X/71/2025 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jeziora Wielkie na lata 2025 – 2029 (opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., poz. 1515) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. Ustala się z dniem 01 maja 2025 r. stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 14 zł. za 1 m² powierzchni lokalu w stosunku miesięcznym.

§ 2. Przy naliczaniu czynszu, o którym mowa w §1 należy uwzględnić następujące czynniki obniżające ich wartość użytkową:

1. Stawka bazowa czynszu na lokale położone poza terenem miejscowości Jeziora Wielkie wynosi 90% stawki określonej w §1.
2. Wprowadza się obniżenie stawek określonych w §1 i §2 pkt 1, ze względu na następujące czynniki:
 - 1) brak centralnego ogrzewania zasilanego ze źródła nie będącego własnością najemcy -10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - 2) mieszkanie na poddaszu – 10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - 3) brak WC w lokalu – 5% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - 4) brak łazienki i kanalizacji w lokalu – 10% obniżki stawki bazowej czynszu.

§ 3. Dla najmu socjalnego lokalu ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki niższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy,

§ 4. Wykonanie zarządzania powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 22/2021 Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie


Dariusz Ciesielczyk