

Załącznik do zarządzenia Nr 79/2024

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 25 września 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Jeziora Wielkie, działka Nr 69, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00017064/6
2.Powierzchnia nieruchomości	0,1300 ha
3.Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 69 położona w miejscowości Jeziora Wielkie. Teren działki w kształcie nieregularnym. Ukształtowanie terenu płaskie z zagłębieniem w centralnej części działki. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie jest uzbrojona. Teren działki nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz dziko rosnącymi krzewami i drzewami.
4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 69 w m. Jeziora Wielkie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem N – Nieużytki.
5.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 poz. 1145 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie oraz na własny koszt.
6.Cena	3.900,00 zł. netto (słownie : trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) / Podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8.Informacje dodatkowe	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
9.Obciążenia	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW BY1M/00017064/6. Dla działki nr 69 brak obciążeń w dziale IV Księgi wieczystej.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 25 września 2024 r. do 6 listopada 2024 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jeziora Wielkie, dnia 25.09.2024 r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk