

ZARZĄDZENIE NR 40/2024
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 6 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu 3 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, w budynku wielolokalowym nr 31 położonym w miejscowości Jeziora Wielkie, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr LXIII/383/2024 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, w budynku wielolokalowym nr 31 położonym w miejscowości Jeziora Wielkie, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządza się co następuje:**

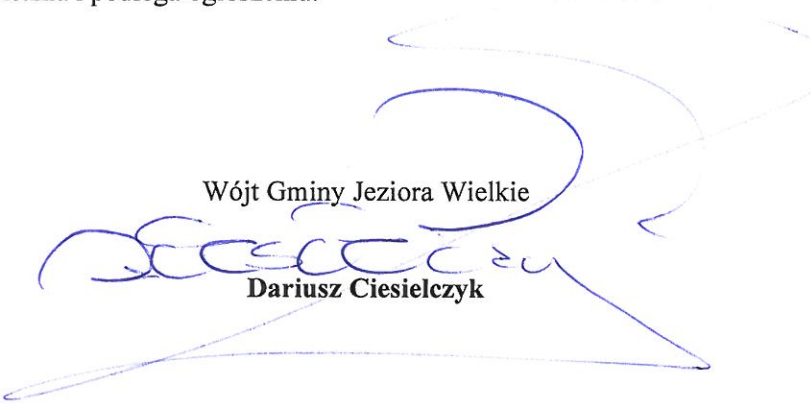
§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 3 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, w budynku wielolokalowym nr 31 położonym w miejscowości Jeziora Wielkie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów działką **Nr 406/1**, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą **BY1M/00022969/8**. Przedmiotowe nieruchomości opisane są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie


Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2024

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 6 maja 2024 r.

3 lokale mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urzędzeń, w budynku wielolokalowym nr 31 położonym w miejscowości Jeziora Wielkie, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Miejscowość	Nr działki	Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Udział we własności nieruchomości wspólnej	Forma sprzedaży	Wartość lokalu	Termin płatności	Informacje dodatkowe
Jeziora Wielkie	406/1	4	90,30 m ²	BY1M/00022969/8	Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze o powierzchni 90,30 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urzędzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali	238/1000	Sprzedaż w formie przetargu	253.600,00 zł. sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Jeziora Wielkie	406/1	5	60,47 m ²	BY1M/00022969/8	Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze o powierzchni 60,47 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urzędzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali	159/1000	Sprzedaż w formie przetargu	169.800,00 zł. sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Jeziora Wielkie	406/1	6	61,00 m ²	BYIM/00022969/8	składający się z pokoju, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym. Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście.	161/1000	Sprzedaż w formie przetargu	zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
					Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze o powierzchni 61,00 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali składający się z przedsiionka, łazienki i pokoju z aneksem kuchennym. Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście.		Sprzedaż z wolniona z opodatkowania VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)			

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 06.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk