

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 6 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych działek nr 104/2, 104/4, 104/5, położonych w miejscowości Kożuszkowo - Pomiany, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr LXIII/382/2024 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych działek nr: 104/2, 104/4, 104/5, położonych w miejscowości Kożuszkowo-Pomiany, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządza się co następuje:**

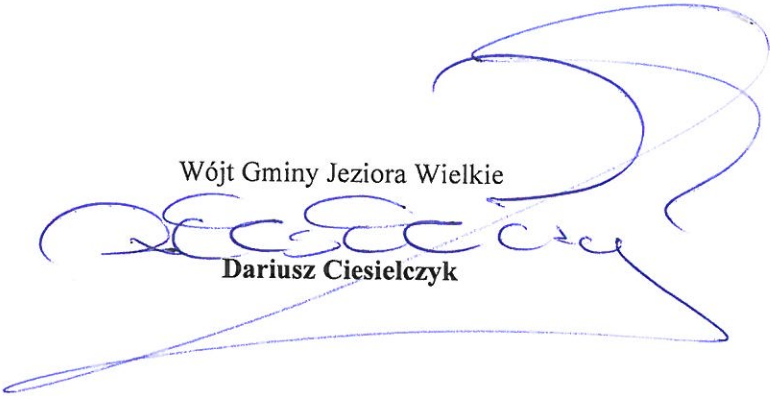
§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 104/2, 104/4, 104/5, położonych w miejscowości Kożuszkowo-Pomiany, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą **BY1M/00034899/3**. Przedmiotowe nieruchomości opisane są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie


Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2024
Wójta Gminy Jeziora Wielkie
z dnia 6 maja 2024 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych działek nr: 104/2, 104/4, 104/5, położonych w miejscowości Kożuszkowo-Pomiany,
stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin płatności	Wartość działki	Informacje dodatkowe
Kożuszkowo - Pomiany	104/2	629 m ²	BY1M/00034899 /3	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone we wsi Kożuszkow-Pomiany na terenie gminy Jeziora Wielkie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarstwa rolne oraz grunty orne.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Przed zawarciem aktu notarialnego	12.700,00 zł sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
	104/4	117 m ²	BY1M/00034899 /3	Nieruchomości gruntowe posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są symbolem Tk – i zapisane jako tereny kolejowe.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Przed zawarciem aktu notarialnego	2.400,00 zł. sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
	104/5	416 m ²	BY1M/00034899 /3		Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Przed zawarciem aktu notarialnego	8.400,00 zł. sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe,

[illegible]

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 06.05.2024 r. do 18.06.2024r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk