

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Adres obiektu budowlanego: 88-324 Jeziora Wielkie

Jednostka ewidencyjna 040902_2

Obręb ewidencyjny 0025 GOLEJEWO

Nr ewidencyjny 13/2, 17

Inwestor: GMINA JEZIORA WIELKIE
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie

Spis zawartości:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA
STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Adres obiektu budowlanego: 88-324 Jeziora Wielkie

Jednostka ewidencyjna 040902_2

Obręb ewidencyjny 0025 GOLEJEWO

Nr ewidencyjny 13/2 : 17

Inwestor: GMINA JEZIORA WIELKIE
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie

Autorzy projektu:

PZT		
PROJEKTANT	2/KPOKK/2016	
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	17/KPOKK/2017	
mgr inż. arch. JAKUB KAJDASZ	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	04.01.2022
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT	AUN-KZ-7210/67/89	
mgr inż. ZYGMUNT BIERNACKI	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	UAN-IV/8346/80/TO/88	
mgr inż. ADAM GOWIŃSKI	specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	04.04.2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT	GP-KZ-7342/26/92	
inż. RYSZARD TYRAKOWSKI	w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	AUB-KZ-7210/63/90	
mgr inż. ANDRZEJ SOBCZAK	w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	04.01.2022

Spis zawartości

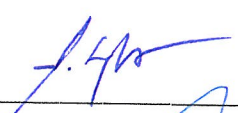
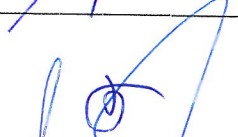
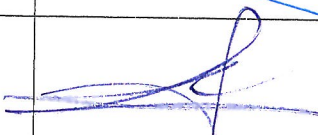
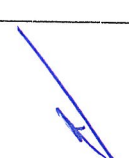
1.	Dane ogólne	19
1.1.	Przedmiot inwestycji	19
1.2.	Inwestor	19
1.3.	Materiały wyjściowe	19
2.	Stan istniejący	19
2.1.	Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący	19
2.2.	Komunikacja	19
2.3.	Zieleń istniejąca	19
2.4.	Instalacje zewnętrzne	19
2.5.	Warunki terenowe i gruntowe	19
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	19
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	19
3.2.	Sposób odprowadzania ścieków	20
3.3.	Układ komunikacyjny	20
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	20
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	20
4.	Zestawienie	20
4.1.	Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne	20
5.	Informacje i dane	20
5.1.	Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego	20
5.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków	21
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	21
5.4.	Informacja o zagrożeniu dla środowiska	21
5.5.	Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP	22
5.6.	Ochrona interesów osób trzecich	22
5.7.	Inne dane i ograniczenia	22
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	22
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych	22
8.	Obszar oddziaływania obiektu	22

RYSUNKI			
lp.	treść	skala	nr rysunku
1.	lokalizacja	1:500	Z01

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU			str.
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających		3

OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO
INWESTOR	GMINA JEZIORA WIELKIE Jeziora Wielkie 36 88-324 Jeziora Wielkie
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie:		
Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PZT Projektant	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
PZT Sprawdzający	mgr inż. arch. Jakub Kajdasz 17/KPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE Projektant	mgr inż. Zygmunt Biernacki AUN-KZ-7210/67/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska	
INSTALACJE SANITARNE Sprawdzający	mgr inż. Adam Gowiński UAN-IV/8346/80/TO/88 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant	inż. Ryszard Tyrakowski GP-KZ-7342/26/92 w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Sobczak AUB-KZ-7210/63/90 w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	

Data: 04.01.2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/107/15
L.dz. 66/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 2/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

urodzona w dniu 9 grudnia 1986 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. 1 O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

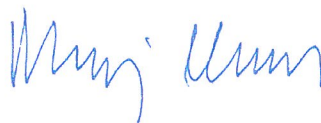
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PROJEKT BUDOWLANY



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



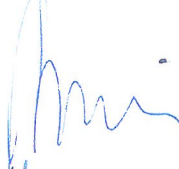
Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



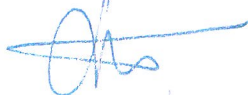
Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



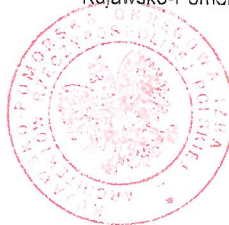
Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrianna TYRAKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0307**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0307-D4Y7-3C1F-DY29-14F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/89/17
L.dz. 173/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 17/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Mikołaj Kajdasz

urodzony w dniu 30 października 1985 r. w Bydgoszczy

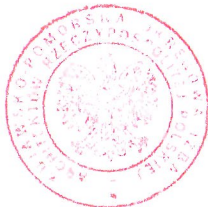
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PROJEKT BUDOWLANY

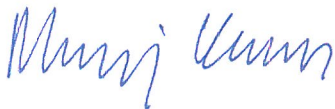
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



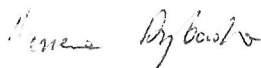
Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



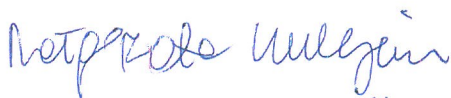
Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



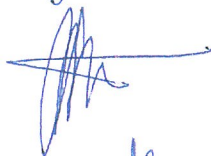
Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Pan mgr inż. arch. Jakub Mikołaj Kajdasz
ul. Poziomkowej 15, 85-343 Bydgoszcz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Mikołaj KAJDASZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0352**.

Członek czynny od: 07-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0352-8F72-E881-FDDB-6936

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY

Wydział Budowlany,
Wydział Urbanistyki
Architektura i Inżynieria Budowlana
Nr UAN-XX-7210/67/69

Bydgoszcz, 1989. - 05. - 23

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 Ust. 2, § 5 Ust. 1 57 i § 13 ust. 1 pkt 4, 50
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48 z późn.
zm., t.j.:

Obywatel(ki) ZYGMUNT BIERNACKI
..... inżynier inżynierii środowiska
(Inżynier - Inżynier)

urodzony(a) dnia .. 18. kwietnia 19. 57 r. w żninie

posiada przygotowanie zawodowe odpowiadające do wykonywania samodzielnych funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

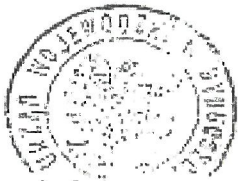
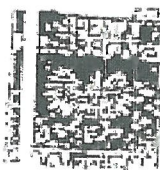
w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska

Obywatel(ki) ZYGMUNT BIERNACKI (jest uwzględniony) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie obejmującym instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.

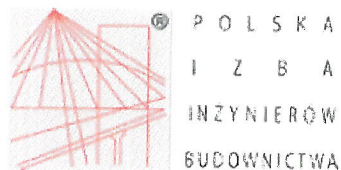
1/DE



mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-V5A-VPS-BMM *

Pan ZYGMUNT BIERNACKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0126/01
adres zamieszkania ul. ALBATROSOWA 11, 85-436 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Inżynieria Architektury
i Kadrów Budowlanych

Toruń

dnia 1988-08-18

Nr UAN-IV/8346/80/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 4 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) ADAM GOWIŃSKI
(imię i nazwisko)
mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony (a) dnia 11 marca 1958 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)
MA-110A/14
CWiD MA-110A-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA 20m, 211-KI 30,000 plm, 71g

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Wywale (ka) ADAM GOWIŃSKI jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

Otrzymują:

1. Ob. Adam Gowiński
ul. Żwirki i Wigury 50 m 5
87-100 Toruń
2. a/a

Dyrektor Wydziału
mgr inż. arch. Andrzej Rudolff
Z-ca Dyrektora Wydziału

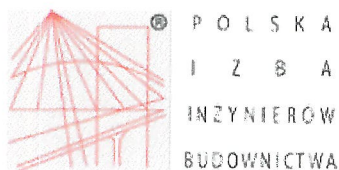


(podpis i pieczęć)

GP UW TORUŃ, Pt. P. Nr 12/P
2007-10-03 1983 1751

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZWQ-H5Y-8MY *

Pan ADAM GOWIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0600/01
adres zamieszkania ul. GAŁCZYŃSKIEGO 53/29, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1992-03-06

GP-KZ-7342/ 26 /92

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm/
stwierdzam, że:

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI
..... inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia 3 września 19. 57 r., w Wągrowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji projektanta

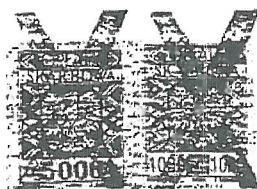
..... instalacyjno - inżynierskiej
w specjalności

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI
..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania nadzorowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektry-
cznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

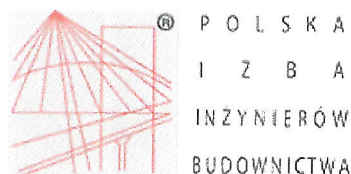
BB/RS.



z up. Wojewody
mgr inż.
Wojewoda Bydgoski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6W2-M9D-UTF *

Pan RYSZARD TYRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3292/02
adres zamieszkania ul. POCZTOWA 7, 86-005 CIELE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY

Bydgoszcz, 1990 - 02 - 05

Nr. 408 - 17 - 7210/63 /90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 Ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4, lit. A...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20.11.1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 354/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) Andrzej Sobczak

..... inżynier elektryk

(tytuł zawodowy - wykształcenie)

urodzony(c) dnia 10. grudnia 19.58 r. w Konarska

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie siatek i instalacji elektrycznych

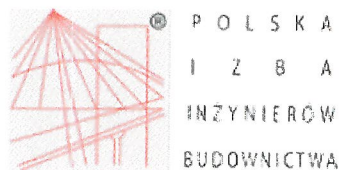
Obywatel(ka) Andrzej Sobczak (jest upoważniony(a) do)

- 1/ sporządzania projektów instalacji i siatek elektrycznych obejmujące:
naprojektowanie i kablone linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne ;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon-
strukcyjnych elementów instalacji i siatek oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji i siatek elektrycznych - obejmujące
naprojektowanie i kablone linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne.

32/93

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EM4-LYP-WB3 *

Pan ANDRZEJ SOBCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3282/02
adres zamieszkania ul. BOCIANOWO 25C/17, 85-042 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo, gm. Jeziora Wielkie, dz. nr 040902_2.0025.13/2.

1.2. Inwestor

Gmina Jeziora Wielkie
Jeziora Wielkie 36,
88-324 Jeziora Wielkie

1.3. Materiały wyjściowe

- Zlecenie zamawiającego
- Mapa do celów informacyjnych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

2. Stan istniejący

2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Golejewo na działce nr ew. 13/2 obr. 0025.

Działka położona jest na terenie objętym Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ujęcie wody surowej zlokalizowane w miejscowości Golejewo, składa się z jednej studni głębinowej z obudową z żelbetowych kręgów.

Do działki doprowadzona jest linia kablowa nn.

Teren działki nieogrodzony.

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

2.2. Komunikacja

Wjazd na działkę od strony wschodniej drogą utwardzoną.

2.3. Zielen istniejąca

Na terenie działki znajduje się zielen niska.

Teren porośnięty jest trawami.

Powierzchnia terenu jest generalnie płaska.

2.4. Instalacje zewnętrzne

Działka jest uzbrojona w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna

2.5. Warunki terenowe i gruntowe

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku północnym o rzędnych terenu w granicach od 90,90 m do 91,80 m n.p.m.

Ze względu na charakter projektu – przebudowa z rozbudową istniejącego budynku, nie zostały przeprowadzone badania gruntowe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Drogi i nawierzchnie utwardzone

Zaprojektowano podjazd od bramy do budynku stacji, odстойnika i zbiorników retencyjnych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr.8cm, na podbudowie z tłucznia kamiennego i podsypce piaskowo-cementowej. Kolor kostki- brąz.

Powierzchnia kostki na terenie ogrodzonym – 491,90 m².

3.1.2 Miejsce gromadzenia odpadów

Stacja uzdatniania wody bezobsługowa, nie przewiduje się wytwarzania większych ilości odpadów – miejsce gromadzenia odpadów przy granicy z działką drogową.

3.1.3 Obudowy studni głębinowych

Studnia głębinowa będzie miała wymienioną obudowę z żelbetowej na obudowę z tworzywa sztucznego na betonowym fundamencie, ogrzewaną.

Ujęcia wody nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania.

3.1.4 Odстойnik wód popłucznych

Osadnik wód popłucznych żelbetowy, podziemny o pojemności ~28m³, o głębokości czynnej 1,0 m i całkowitej 2,57 m, o wym. zewn. 7,00m x 4,00m, wyniesiony ponad teren 10cm.

Wody popłuczne z płukania filtrów odprowadzane będą do projektowanego odстойnika żelbetowego, a sklarowane wody popłuczne – ścieki technologiczne za pośrednictwem pompy zatapialnej odprowadzane będą do odbiornika – kanalizacji sanitarnej. Osad nagromadzony w osadniku wywożony będzie wozem asenizacyjnym na teren oczyszczalni ścieków w Jeżewie.

3.1.5 Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej

Zbiornik retencyjny o poj. 50m³, o wys. całkowitej 4,20 m, to konstrukcja stalowa, ocieplona wełną mineralną gr.10cm i osłonięta blachą trapezową T18 w kolorze jasny beż, na żelbetowym fundamencie, wyniesiony 20cm nad teren.

3.1.6 Projektowany budynek stacji

Projektowany budynek stacji uzdatniania wody jest parterowym, niepodpiwniczonym obiektem o tradycyjnej konstrukcji i lekkim stropodachu dwuspadowym. Wymiary zewn. 20,0m x 6,22m.

3.1.7 Ogrodzenie

Projektuje się wykonać ogrodzenie stalowe systemowe przeszłowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym o wysokości 1,8 m mocowane do słupków metalowych z kształtowników stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze zielonym, osadzonych w cokole betonowym. Furtka i brama wjazdowa z materiałów analogicznych do ogrodzenia. Bramę wjazdową należy wykonać jako otwieraną automatycznie z pilota.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Projektuje się instalację technologiczną i wod-kan na terenie działki.

3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki od strony wschodniej. Projektuje się 1 miejsce postojowe, zgodnie z rysunkiem PZT.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Komunikacyjnie projektowany teren został podłączony po stronie wschodniej terenu do drogi gminnej o nr ew. 17.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1 Zewnętrzna instalacja wodna

Projektuje się przyłączenie budynku do lokalnej sieci wodnej – projektuje się przebudowę zewnętrznych instalacji wodociagowych na terenie SUW.

3.5.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem technicznym.

3.5.3 Zewnętrzna instalacja elektryczna (WLZ)

Projektuje się przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem technicznym.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

4. Zestawienie

4.1. Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia działki	2510,00m ²	
Powierzchnia zabudowy	186,15 m ²	– 7,41%
(w tym : budynek SUW	137,75 m ²	
zbiornik retencyjny	20,40 m ²	
odstojnik	28,00 m ²	
Powierzchnia utwardzona łącznie	491,90 m ²	- 19,60%
w tym:		
Powierzchnia utwardzona	197,00 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	1831,95 m ²	- 72,99%

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego

Działka położona jest na terenie objętym Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.1.1 Zgodność zagospodarowania terenu z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ustalenia wynikające z Decyzji	Zgodność projektu z ustaleniami Decyzji
2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
dopuszcza się budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo; • budynek do trzech kondygnacji nadziemnych; • maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 15m; • powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku do 500m²; • maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego budynku do 30m; • geometria dachu: • dach jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 30°; • układ połaci dachowych – równoległy lub prostopadły do frontu działki;	projektuje się: • budynek parterowy, • wysokości 6,24m, • powierzchni zabudowy 137,75 m² • szerokość elewacji frontowej 20m • geometria dachu – dach wielospadowy, o kącie 25°, o układzie połaci równoległy do granic działki
dopuszcza się budowę odcinka sieci wodociągowej zasilającej istniejącą gminną sieć wodociagową, o długości do 600m,	projektuje się rurociąg wody uzdatnionej, zgodnie z projektem technicznym
dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności do 150m ³ ,	projektuje się zbiornik retencyjny wody uzdatnionej o pojemności do 150m ³ ,

Ustalenia wynikające z Decyzji	Zgodność projektu z ustaleniami Decyzji
dopuszcza się budowę żelbetowego odstożnika wód popłucznych o pojemności do 100m ³ ,	projektuje się żelbetowy odstożnik wód popłucznych o pojemności do 100m ³ ,
dopuszcza się budowę pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz kabli elektroenergetycznych i sterowniczych, oświetlenia i ogrodzenia terenu, infrastruktury drogowej, placów manewrowych, urządzeń i instalacji technologicznych oraz elektrycznych i sterowniczych, zestawu pompowo-hydroforowego, dwóch studni głębinowych, bezodpływowego zbiornika ścieków chemicznych pochodzących z chlorowni i agregatu prądotwórczego,	projektuje się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej
minimum 30% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;	projektuje się zachowanie 72,99% powierzchni biologicznie czynnej
linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią);	
<u>Tutejszy organ informuje, że w związku z planowaną realizacją zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej oraz dwóch studni głębinowych, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:</u> – wykonanie urządzeń wodnych w postaci obiektów służących do ujmowania wód podziemnych – zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d oraz art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), – usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 1 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne, – usługę wodną obejmującą retencjonowanie wód podziemnych - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 2 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne, – usługę wodną obejmującą uzdatnianie wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich dystrybucję - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 3 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne.	dla projektu uzyskano pozwolenie wodno-prawne
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:	
1) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci; 2) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci; 3) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci; 4) sposób odprowadzania ścieków chemicznych z chlorowni - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych; 5) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021 r., poz. 888); 6) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, 7) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 17); 8) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe.	1) projektuje się zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami gestora sieci 2) projektuje się zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami gestora sieci 3) projektuje się odprowadzania ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacyjnej – zgodnie z warunkami gestora sieci 4) sposób odprowadzania ścieków chemicznych z chlorowni - projektuje się odprowadzanie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego 5) projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych przy granicy z działką drogową 6) wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych na teren działki 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 17); 8) projektuje się 1 miejsce postojowe na terenie działki, zgodnie z rysunkiem PZT

5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka objęta projektem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowić potencjalnego źródła zagrożenia dla środowiska, szczególnie dla gruntu i wód podziemnych. Podczas normalnej (bezawaryjnej) eksploatacji nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko gruntów i wód podziemnych.

Nie są projektowane żadne urządzenia mogące emitować promieniowanie jonizujące. Odległości pomieszczeń na pobyt ludzi od urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Emisja substancji do środowiska nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Eksplotacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

Strefa ochrony bezpośredniej o zasięgu $R_{min}=8,0m$, zapewniona jest poprzez ogrodzenie stacji.

Do pielęgnacji zieleni na terenie stacji nie można stosować nawozów sztucznych i naturalnych ani środków ochrony roślin.

5.5. Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP

Lokalizacja inwestycji i zastosowane rozwiązania respektują wymogi w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP.

Nie projektuje się urządzeń i maszyn powodujących hałas ponad normy.

5.6. Ochrona interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie wpływa niekorzystnie na komfort użytkowania budynków sąsiednich.

5.7. Inne dane i ograniczenia

Teren strefy ochrony bezpośredniej:

Na terenie strefy zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, a także należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody
- zagospodarowanie terenu zielenią
- ograniczenie do niezbędnego minimum przebywania osób na terenie strefy ochrony bezpośredniej
- na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści podanej w opisie do projektu technologii wod-kan.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa – zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – dla budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym $Q < 500 MJ/m^2$ i powierzchni poniżej $20.000 m^2$.

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 dm^3/s$ i powinna być zapewniona poprzez minimum dwa hydranty zewnętrzne H 80 w odległości mniejszej od 75 m od budynku i w odległości mniejszej od 150 m od budynku.

Dojazd drogą utwardzoną od strony wschodniej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod fundamenty zbiornika retencyjnego
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie zbiornika retencyjnego i odstoju wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie fundamentów budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie ścian budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie dachu budynku stacji uzdatniania wody
- termomodernizacja budynku
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

8. Obszar oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	
Rozdział 1. §12.1, §12.2, §13.1 Usytuowanie budynku	Odległość budynku od granic działki: zachodniej – 12,72m północnej – 30,17m wschodniej – 9,00m południowej – 30,96m
Rozdział 3. §18, §19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	na terenie utwardzonym działki przewidziane dla obsługi, w normowych odległościach
Rozdział 4. §22, §23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano na zewnątrz budynku – bez zmian.
Rozdział 5. §26, §28, §29 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – bez zmian.

P R O J E K T B U D O W L A N Y

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Zieleń niska bez zmian.
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2. §60 Oświetlenie i nasłonecznienie	Budynek bezobsługowy – nie dotyczy.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 1. §209 Zasady ogólne	Kategoria PM.
Rozdział 2. §212, §216 Odporność pożarowa budynków	Klasa odporności pożarowej budynków niskich - E.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
Art. 9, Art. 16, Art. 17, Art. 19	Przedsięwzięcie nie będzie prowadzone w obrębie istniejącego parku kulturowego. Obiekt znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działce nr ew. 13/2 w obr. 0025 Golejewo w miejscowości Golejewo.

Sporządzenie:

mgr inż. arch. ADRIANNA
TYRAKOWSKA
2/KP/OKK/2016

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA
STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Adres obiektu budowlanego: 88-324 Jeziora Wielkie

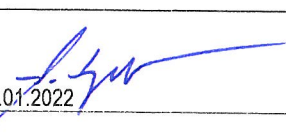
Jednostka ewidencyjna 040902_2

Obręb ewidencyjny 0025 GOLEJEWO

Nr ewidencyjny 13/2 ; 17

Inwestor: GMINA JEZIORA WIELKIE
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	2/KPOKK/2016	
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	04.01.2022 
SPRAWDZAJĄCY	17/KPOKK/2017	
mgr inż. arch. JAKUB KAJDASZ	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	04.01.2022 

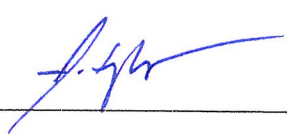
Spis zawartości

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
2.1.	Zatrudnienie i zagadnienia socjalne	4
2.2.	Uwagi	4
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
3.1.	Zakres robót budowlanych	4
3.2.	Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe	4
3.2.1	Elementy przeznaczone do rozbiórki	4
3.2.2	Fundamenty	4
3.2.3	Ściany i słupy	5
3.2.3.1	Ściany zewnętrzne	5
3.2.3.2	Ściany wewnętrzne działowe	5
3.2.4	Dach	5
3.2.5	Izolacja termiczna	5
3.2.6	Stolarka okienna i drzwiowa	5
3.2.7	Elementy wykończenia wnętrz	5
3.2.7.1	Posadzki	5
3.2.1.1	Podesty przy schodach zewnętrznych	5
3.2.1.2	Tynki	5
3.2.1.3	Oświetlenie	5
3.2.1.4	Wykończenie ścian i sufitów	5
3.3.	Kolorystyka	5
3.4.	Układ warstw elementów budynku	5
4.	Charakterystyczne parametry techniczne	6
4.1.	Zestawienie szczegółowe powierzchni POWIERZCHNIA NETTO	6
5.	Opinia geotechniczna i posadowienie budynku	6
5.1.	Warunki gruntowo-wodne	6
5.2.	Posadowienie	6
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych	6
8.	Sposób zapewnienia warunków korzystania dla osób niepełnosprawnych	6
9.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	6
9.1.	Woda i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych	6
9.2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych	6
9.3.	Wytwarzane odpady	6
9.4.	Właściwości akustyczne, emisja dźwięku oraz promieniowania	7
9.5.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i środowisko	7
10.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
11.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	7
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
12.1.	Wentylacja	7
12.2.	Instalacja wody zimnej	7
12.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	7
12.4.	Instalacja deszczowa	7
12.5.	Instalacja c.o.	7
12.6.	Instalacja elektryczna	7
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
13.1.	Informacje podstawowe	7
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	8
13.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób w budynku i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz	8
13.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych	8
13.5.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	8
13.6.	Informacje o podziale na strefy pożarowe	8
13.7.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących (budynek istniejący)	8
13.8.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	8
13.9.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej i piorunochronnej	8
13.10.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	8
13.11.	Informacje o wyposażeniu w gaśnice	8
13.12.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	8
14.	Uwagi końcowe	8

RYSUNKI			
lp.	treść	skala	nr rysunku
1.	RZUT PARTERU	1:50	A01
2.	RZUT DACHU	1:100	A02
3.	ELEWACJE, PRZEKRÓJ	1:100	A03
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU			
1.	Oświadczenie projektantów		str 3

OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO
INWESTOR	GMINA JEZIORA WIELKIE Jeziora Wielkie 36 88-324 Jeziora Wielkie
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	mgr inż. arch. Jakub Kajdasz 17/KPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Data: 04.01.2022

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zalicza się do XXX kategorii obiektu budowlanego, tj. obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiot inwestycji stanowi budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo, o zdolności produkcji wody uzdatnionej w ilości $Q_h = 35,0 \text{ m}^3/\text{h}$, oraz budowy pompowni drugiego stopnia, zasilającej wodociągowej - gminny system sieci odbiorczej w wielkości $Q_{h\max} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$.

Celem inwestycji jest stabilizacja i poprawa jakości produkowanej wody oraz warunków zasilania sieci odbiorczej w wodę spożywczą.

Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, obsługa będzie kontrolować w razie potrzeby minimum 1 raz w tygodniu.

Do budynku prowadzi istniejące wyjście bezpośrednie na zewnątrz budynku.

W budynku znajduje się pomieszczenie technologiczne, z którego wydzielono pomieszczenie węzła sanitarnego i pomieszczenie chlorowni, dostępne z zewnątrz.

Posadzkę i ściany do wysokości 2,0 m, we wszystkich pomieszczeniach, należy wykonać jako zmywalną – płytki ceramiczne w kolorze np. ciemny popiel – posadzka oraz np. jasny popiel - ściany. Ściany powyżej 2 m pomalować farbą emulsyjną – białą.

2.1. Zastrudnienie i zagadnienia socjalne.

Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, obsługa będzie kontrolować w razie potrzeby minimum 1 raz w tygodniu. Dla obsługi przewidziano pomieszczenie wc.

2.2. Uwagi

- Ściany i sufit powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego.
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości
- W miejscach uzasadnionych technologicznie podłogi powinny posiadać kratki ściekowe z zamknięciem wodnym oraz wstępnymi łapaczami odpadków.
- Śmietnik znajduje się na zewnątrz.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek parterowy o kształcie litery L. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o nachyleniu 25° .

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonu i lekkim stropodachu, krytym blachą dachówkową.

Rozpiętość w osiach – 5,78m i 4,04m.

Wysokość użytkowa – 4,20m.

3.1. Zakres robót budowlanych

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod fundamenty zbiornika retencyjnego
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie zbiornika retencyjnego i odстойnika wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie fundamentów budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie ścian budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie dachu budynku stacji uzdatniania wody
- termomodernizacja budynku
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

3.2. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

Zwraca się uwagę, że projekt techniczny architektury jest projektem nadrzędnym w stosunku do innych projektów branżowych. W wypadku rozbieżności skontaktować się z nadzorem autorskim.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego; zgodnie z warunkami prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych; oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przepisy bezpieczeństwa pracy.

1. Elementy wbudowane powinny mieć aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB lub innych właściwych jednostek. Urządzenia i systemy ochrony przeciwpożarowej powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności CNBOP.
2. Wszystkie wyroby i materiały winny posiadać stosowne aprobaty techniczne lub świadectwa o dopuszczeniu do stosowania, dostarczone wraz z certyfikatem zgodności, przed wbudowaniem
3. Wszystkie materiały podane w niniejszym opracowaniu stosować zgodnie z instrukcją producenta.
4. Materiały podane w niniejszym opracowaniu mogą być zastępowane innymi o równorzędnych parametrach technicznych i jakościowych po akceptacji projektanta i inwestora.

Dopuszcza się zamianę materiałów lub producentów zaproponowanych w projekcie pozostawiając minimum te same parametry techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać wyprzedzającą zgodę Inwestora i Nadzoru Autorskiego.

Podane poniżej rozwiązania należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi.

3.2.1 Elementy przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy.

3.2.2 Fundamenty

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych o szer. 25cm, na zaprawie cementowej. Ławy fundamentowe pod ściany - żelbetowe o wym. 50 x 40cm na chudym betonem.

Projektuje się fundamenty pod filtry, poprzez wylanie betonowych, zbrojonych konstrukcyjnie fundamentów /B20/ o wysokości 60cm, na chudym betonie, o wym. wg proj. konstrukcji. Fundament pod agregat j.w. o wys.45cm.
Ze względu na brak izolacji poziomej przeciwwilgociowej, do betonu należy dodać domieszki uszczelniające.

3.2.3 Ściany i słupy

3.2.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonu odm.700 gr.24cm, murowane na zaprawie cem. – wap. W ścianach kilka rdzeni żelbetowych 24x24cm.

3.2.3.2 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonu gr.12cm.

3.2.4 Dach

Typu lekkiego o konstrukcji z drewnianych dźwigarów kratowych, z ociepleniem z wełny mineralnej, pokrycie z blachy dachówkowej powlekanej w kolorze grafitowym.

Obróbki blacharskie systemowe z blachy powlekanej.

Więźba drewniana - dwuspadowe dźwigary kratowe o nachyleniu 25°, w rozstawie co 1,0m. Drewniane kontrłaty 3,2x5cm i łąty 5x5cm w rozstawie co 35cm.

3.2.5 Izolacja termiczna

Izolacja pionowa, powłokowa na ścianach fundamentowych poniżej terenu – Dysperbit 2x na zimno.

Izolacja termiczna - temperatura pomieszczeń poniżej 16°C

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką moką” w systemie NRO – styropian EPS -70 gr.10cm.

Ściany fundamentowe – styropian EPS-100 gr.6 cm

Stropodach – wełna mineralna gr.15 cm, układana na podsuficie z blachy trapezowej, pod wełną folia paroizolacyjna gr. 0,2mm.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej.

3.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne ocieplane o wsp.1,7 W/m²K, stalowe proszkowo malowane – RAL 7005. Do pomieszczenia sprężarkowni i chlorowni osadzić w drzwiach kraty czerpni powietrza. Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe.

Okna z profili pcw, jednoramowe, 4-ro komorowe o wsp.1,6 W/m²K, szklone szybą podwójną zespoloną. Parapety wewnętrzne z PVC – białe.

3.2.7 Elementy wykończenia wnętrz

3.2.7.1 Posadzki

Posadzka z płytek gres, klejona do szlichty cementowej, w kolorze ciemny popiel w hali filtrów, sterowni, toalecie, korytarzu, sprężarkowni i chlorowni. W chlorowni płytki antypoślizgowe.

3.2.1.1 Podesty przy schodach zewnętrznych

Z betonu B-20.

3.2.1.2 Tynki

Ściany - tynk cem-wap. III kat. zatarty na gładko. Okładziny - ściany do wys. 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi w kolorze jasny popiel.

Malowanie ścian powyżej - 2 x farbą emulsyjną w kol. białym.

3.2.1.3 Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie sztuczne.

3.2.1.4 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany - tynk cem-wap. III kat. zatarty na gładko. Okładziny - ściany w pom. hali filtrów do wys. 2,9m, w chlorowni, korytarzu i toalecie do wys. 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi w kolorze jasny popiel.

Malowanie ścian powyżej - 2 x farbą emulsyjną w kol. białym.

Sufit podwieszony z blachy stalowej ocynkowanej T-18, lakierowanej w kolorze białym.

3.3. Kolorystyka

- | | |
|-------------------------|---|
| - Ściany zewnętrzne | - tynk mineralny w kolorze białym RAL9016 i szarym RAL 7038 |
| - Cokół | - tynk wapienno-cementowy w kolorze szarym RAL7005 |
| - Okna | - PVC w kolorze białym |
| - Drzwi | - w kolorze szarym RAL7005 |
| - Rynny i rury spustowe | - PCV w kolorze szarym |
| - Blachodachówka | - w kolorze grafit RAL 7005, półmat |

3.4. Układ warstw elementów budynku

D1 dach

blacha dachówkowa	
łąty 5x5cm co 35cm	
kontrłaty 5x3,2cm	
folia izolacyjna	0,2mm
dźwigar drewniany – rozstaw co 100cm	
wełna mineralna	15cm
folia paroizolacyjna	0,2mm
sufit podwieszany z blachy trapezowej T-18	

P1 posadzka

plytki gres	
gładź betonowa	4cm
2x papa asfaltowa na lepiku	
podłoże betonowe	12cm
podsyпка piaskowa zagęszczona	min. 30cm

4. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnie i kubaturę budynków obliczono, zgodnie z normą PN – ISO 9836:1997, w świetle wykończonych powierzchni ścian, przy założeniu 1,5 cm grubości tynku na ścianach murowanych, wewnątrz budynku.

Dane charakterystyczne:

Wysokość	6,24	m
Szerokość	6,22	m
Długość	20,00	m
Powierzchnia zabudowy	137,75	m ²
Kubatura	758,30	m ³

Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Powierzchnia użytkowa	115,69	m ²
-----------------------	--------	----------------

4.1. Zestawienie szczegółowe powierzchni POWIERZCHNIA NETTO

Poziom 1			
01	pom. technologiczne	85,32 m2	
02	pom. agregatu	10,41 m2	
03	wc	2,19 m2	
04	chlorownia	3,33 m2	
05	korytarz	4,94 m2	
06	sterownia	9,50 m2	
SUMA		115,69 m2	

5. Opinia geotechniczna i posadowienie budynku**5.1. Warunki gruntowo-wodne**

Ze względu na charakter prac – płytkie wykopy, warunków gruntowo-wodnych nie określa się.

5.2. Posadowienie

Projektowane ławy fundamentowe żelbetowe.

Poziom posadowienia budynku bez zmian

±0,0=91,70 m/npm/

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia warunków korzystania dla osób niepełnosprawnych

Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**9.1. Woda i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych**

Bez zmian - Istniejące zasilenie z sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do zbiornika na nieczystości ciekłe.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się zwiększenia ilości zanieczyszczeń gazowych.

Emisja substancji do środowiska nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Eksplotacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

9.3. Wytwarzane odpady

Odpady w procesie magazynowania stanowią głównie odpady komunalne.

Zgromadzone odpady przekazywane są firmie posiadającej zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, w celu recyklingu, unieszkodliwiania lub wykorzystania jako paliwo alternatywne (w zależności od rodzaju odpadu).

Zapewnienie transportu odpadów należy do firmy, która w związku z jednorazowym zleceniem bądź zawartą umową na odbiór odpadów w celu zagospodarowania, staje się ich posiadaczem.

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Wszystkie przegrody budowlane spełniają odpowiednie wymogi akustyczne.

Nie są projektowane żadne urządzenia mogące emitować promieniowanie jonizujące. Odległości pomieszczeń na pobyt ludzi od urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i środowisko

Nie przewiduje się wpływu większego niż normowy.

10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na fakt, że budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, zakłada się czasowe ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi. W budynkach SUW, w celu eliminacji zjawiska rosenia się urządzeń i rurociągów zainstalować należy osuszacze powietrza.

11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Układ automatycznej regulacji realizuje się dołączając do pompy ciepła termostat umieszczony w jednym z ogrzewanych pomieszczeń reagujący na zmiany temperatury powietrza. Na termostacie ustawia się wartość temperatury, która ma być utrzymywana w pomieszczeniach. Jego działanie polega na włączaniu urządzenia grzewczego i pomp obiegowych, gdy temperatura spadnie poniżej wartości wybranej na termostacie, i wyłączaniu go, gdy temperatura osiągnie tę wartość. Najprostsze termostaty są mechaniczne, ale obecnie stosuje się głównie elektroniczne. Są dokładniejsze i łatwo je wzbogacić o dodatkowe funkcje. Najczęściej jest to możliwość zaprogramowania różnych nastaw temperatury w określonym czasie (programowanie czasowe).

Ze względu na oszczędność kosztów ogrzewania oraz utrzymanie odpowiedniego komfortu cieplnego w danym pomieszczeniu warto zainwestować w automatyczną regulację temperatury.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalacje wod-kan, elektryczne, teletechniczne.

12.1. Wentylacja

Przewidziano wentylację grawitacyjną nawiewną kratkami w ścianach oraz nawietrzakami podokiennymi wg proj. wentylacji, a wywiewną wywietrzakami dachowymi.

W 3 pomieszczeniach projektuje się wywietrzaki dachowe $\varnothing$ 150.

W hali filtrów wentylacja grawitacyjna. Wywiew powietrza - 3 wywietrzaki dachowych $\varnothing$ 150, nawiew poprzez nawiewniki podokienne 38x7cm.

W pomieszczeniu chlorowni przewidziano wentylację grawitacyjną nawiewno wywiewną wspomaganą przez wentylator kanałowy wywiewny. Napływ świeżego powietrza poprzez kratkę wentylacyjną 300x300 wyposażoną w regulowaną ręcznie przepustnicę na wysokości 0,5 m nad posadzką. Wywiew grawitacyjnie przez kanał wentylacyjny $\varnothing$ 100 umiejscowione w ścianie zewnętrznej na wysokości ok. 2,2 m nad posadzką, dodatkowo w pomieszczeniu chlorowni projektuje się zainstalowanie wentylatora wywiewnego kanałowego $\varnothing$ 100/250 zamontowanego w rurze $\varnothing$ 100 wyprowadzonej na zewnątrz i zakończonej kominkiem. Wlot powinien znajdować się na wysokości ok. 0,5 m nad posadzką.

Wentylacja poddasza 2-ma kratkami 20x20cm w obu ścianach szczytowych.

12.2. Instalacja wody zimnej

Budynek projektuje się wyposażać w instalację wody zimnej, zgodnie z projektem technicznym.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek projektuje się wyposażać w instalację kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem technicznym.

12.4. Instalacja deszczowa

Połącze dachowa odwadniana do rynien dachowych i rur spustowych, odprowadzonych na teren działki – bez zmian.

12.5. Instalacja c.o.

W budynku SUW, w celu eliminacji zjawiska rosenia się urządzeń i rurociągów zainstalować należy osuszacze powietrza, zgodnie z projektem technicznym. Ponadto w pomieszczeniu technologicznym do okresowego ogrzewania hali technologicznej należy zainstalować 3 grzejniki elektryczne o maksymalnej mocy 2,0 kW.

12.6. Instalacja elektryczna

Projektuje się instalację elektryczną, zgodnie z projektem technicznym.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje podstawowe

Powierzchnia zabudowy	137,75	m ²
Kubatura	758,30	m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Powierzchnia użytkowa	115,69	m ²

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek pełnić będzie funkcję stacji uzdatniania wody.

W budynku nie znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Obciążenie ogniowe $Q \leq 500$.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób w budynku i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek niski PM. Wyjścia otwierają się na zewnątrz.

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Nie projektuje się pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

13.5. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w świetle przepisów ochrony przeciwpożarowej kwalifikuje się następująco:

- ze względu na wysokość niski (N), o 1 kondygnacji nadziemnej
- ze względu na przeznaczenie – kwalifikowany do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Wymagana klasa odporności pożarowej – „E”

Elementy konstrukcji bez wymogów dotyczących klasy odporności ogniowej.

Konstrukcja budynku z materiałów niepalnych, poza więźbą dachową w formie drewnianej kratownicy osłoniętej od dołu blachą trapezową i wełną mineralną. Ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie NRO.

13.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową.

Uwaga: wszystkie przegrody o odpowiedniej odporności ogniowej bezwzględnie muszą być wykonane z materiałów i w sposób zgodny z odpowiadającymi im aprobatami technicznymi.

13.7. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących (budynek istniejący)

Odległość budynku od granic działki:

zachodniej – 12,72m

północnej – 30,17m

wschodniej – 9,00m

południowej – 30,96m

13.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z budynku zapewniono wyjście bezpośrednie na zewnątrz – drzwi zewnętrzne ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne spełniają odpowiednie wymagania:

- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż przez 3 pomieszczenia i nie są dłuższe od 40m
- drogi ewakuacyjne mają odpowiednią wysokość (min. 2,2 m) oraz szerokość wynikającą z przewidywanej ilości osób ewakuujących się nimi,
- wyjścia z pomieszczeń zamykane są drzwiami, które po ich całkowitym otwarciu na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi,
- drzwi stanowiące wyjścia z budynku mają odpowiednią szerokość i otwierają się na zewnątrz,

13.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej i piorunochronnej

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek stanowi 1 strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – E.

13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Lokal będzie wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa – zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – dla budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i powierzchni poniżej 20.000 m^2 .

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i powinna być zapewniona poprzez minimum dwa hydranty zewnętrzne H 80 w odległości mniejszej od 75 m od budynku i w odległości mniejszej od 150 m od budynku. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 462m.

Dojazd drogą utwardzoną od strony północnej.

14. Uwagi końcowe

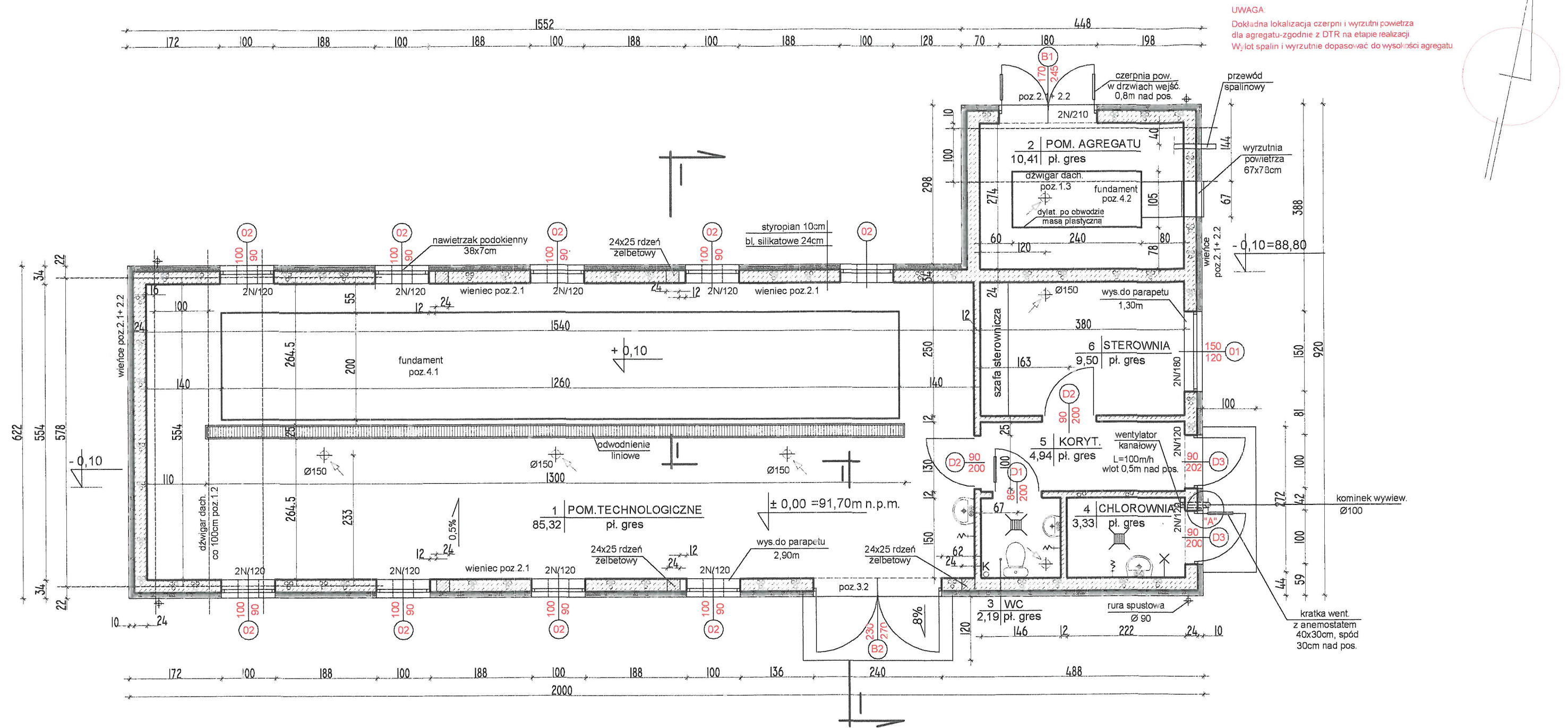
- Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.

- o Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- o Roboty budowlane i rzemieśnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
- o Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu należy uzgadniać z głównym projektantem obiektu przed ich wprowadzeniem w formie pisemnej. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją a także w przypadku stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, projektant zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.
- o Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany. Nie obejmuje dokumentacji w ujęciu kompleksowym niezbędnej do realizacji obiektu. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu, inwestor zobowiązany jest do wykonania projektu technicznego w stosownym zakresie.
- o Biuro projektowe, ani jego pracownicy nie odpowiadają za wykorzystanie nie ostatecznych i niepełnych wersji projektu. Wszystkie rysunki powinny być rozpatrywane razem z odpowiednimi opracowaniami branżowymi. Jako całość projektu należy rozumieć opracowania projektowej formie rysunkowej i opisowej. Biuro projektowe odpowiada wyłącznie za rysunki i dokumentację autoryzowaną.
- o Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja której on bezpośrednio dotyczy, wymagają zgody autorów.
- o Zleceniodawca lub Inwestor mogą zlecić Projektantowi niniejszego opracowania sprawowanie Nadzoru Autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Sprawowania Nadzoru Autorskiego może być podjęte po podpisaniu stosownej umowy lub zlecenia.

Sporządzenie:

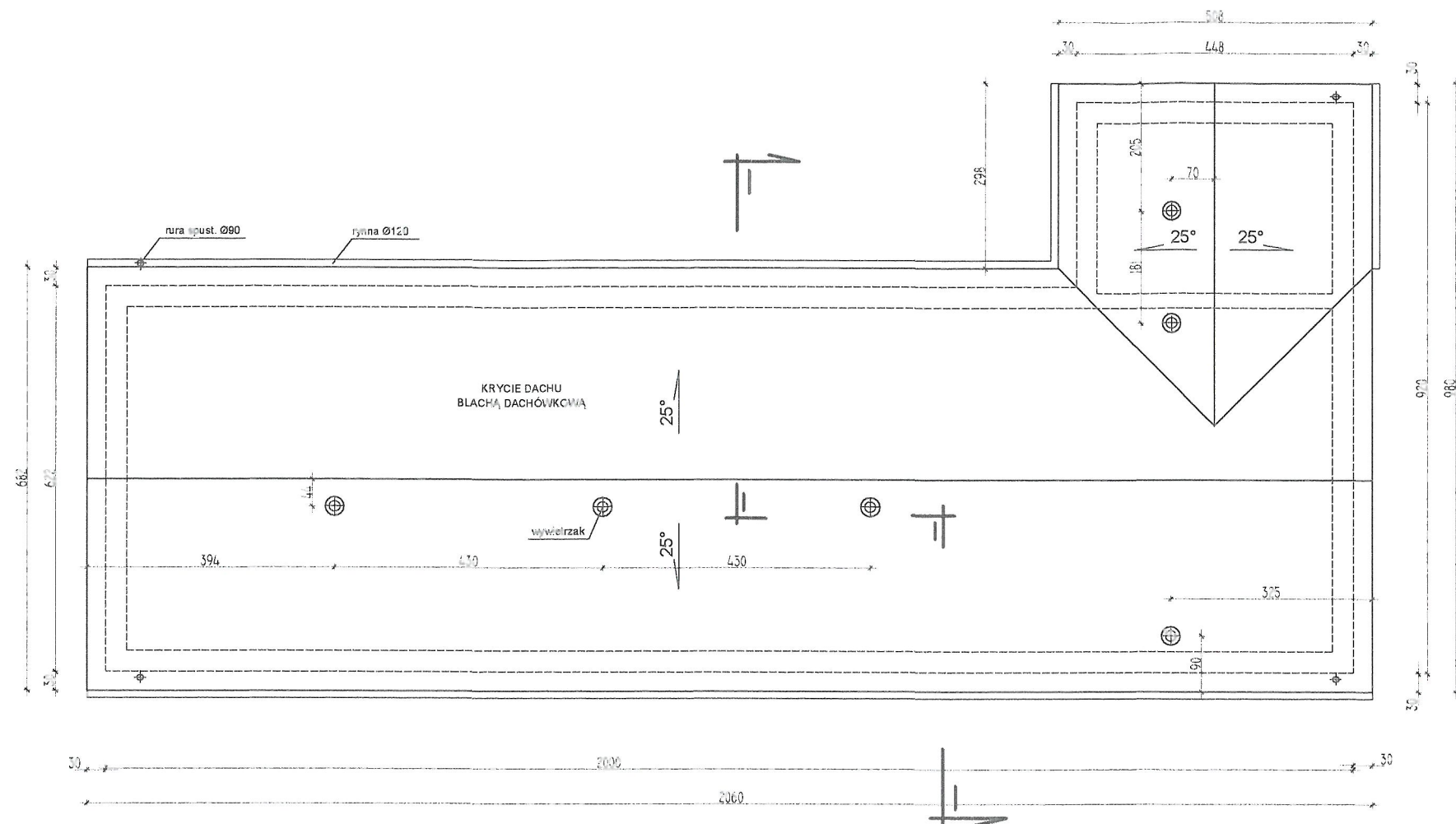
mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
2/KPOKK/2016

w specjalności architektonicznej do projektowania
oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

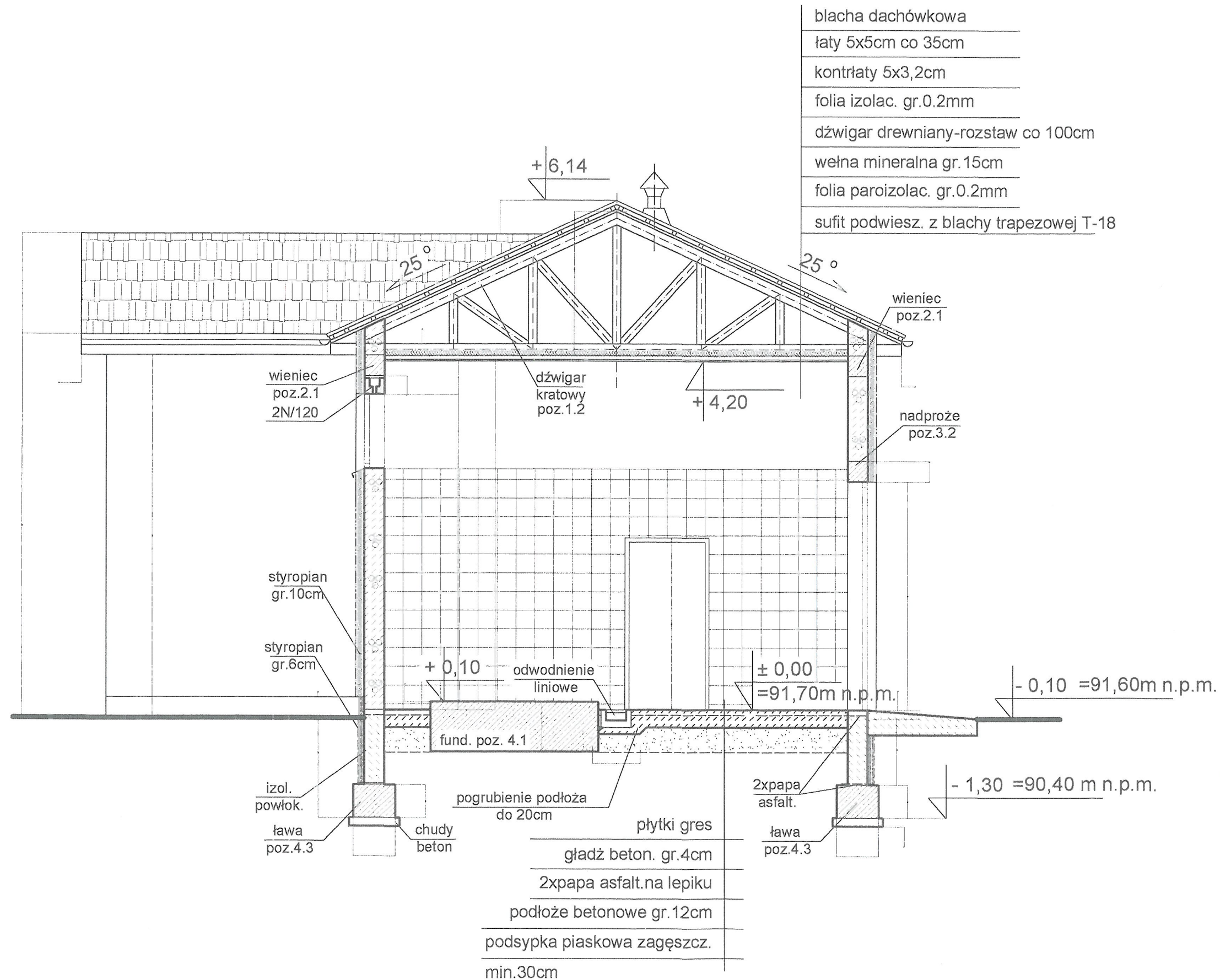


Poziom 1		
01	pom. technologiczne	85,32 m ²
02	pom. agregatu	10,41 m ²
03	wc	2,19 m ²
04	chlorownia	3,33 m ²
05	korytarz	4,94 m ²
06	sterownia	9,50 m ²
SUMA		115,69 m ²

PROJEKT BUDOWLANY		
☐ NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO		
☐ AUTORZY:		
PROJEKTANT	mgr Inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS
NR UPRAWNIENI	2/KPOKK/2016	
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022	
SPRAWDZAJĄCY	mgr Inż. arch. Jakub Kajdasz	PODPIS
NR UPRAWNIENI	17/KPOKK/2017	
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022	
☐ NAZWA RYSUNKU		
RZUT PRZYZIEMIA		
SKALA:	NR RYSUNKU:	
1:75	A01	



PROJEKT BUDOWLANY	
☐ NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO	
☐ AUTORZY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
NR OPRAWNIENIA	2/KPOK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jakub Kajdasz
NR OPRAWNIENIA	17/KPOK/2017
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
☐ NAZWA RYSUNKU	
RZUT DACHU	
SKALA	NR RYSUNKU
1:100	A02



PROJEKT BUDOWLANY

STACJA UZDATNIANIA WODY
W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

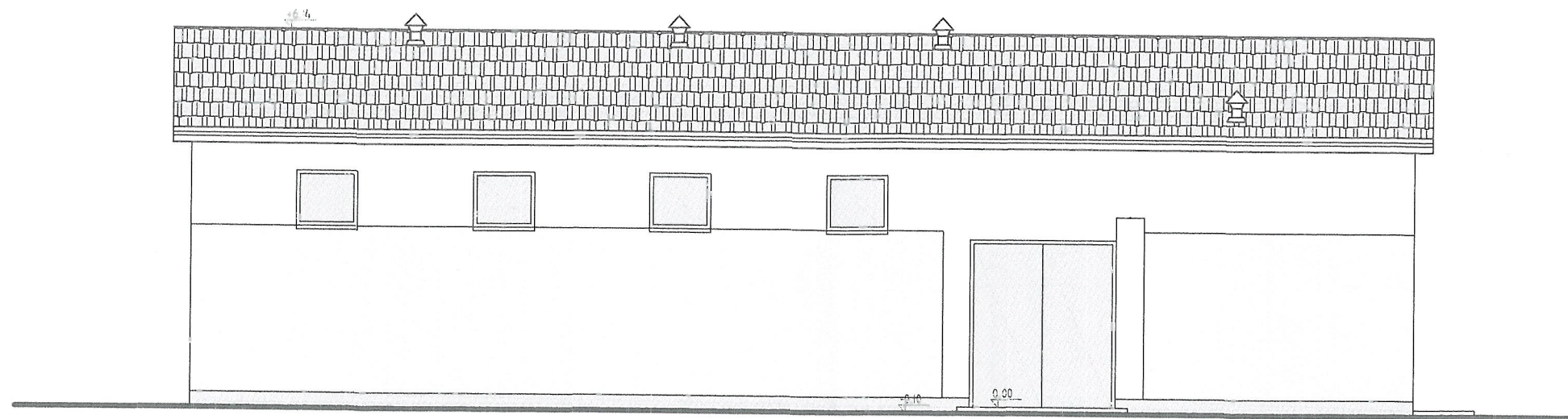
mgr Inż. arch. Adrianna Tyrakowska
mgr Inż. arch. Jakub Kajdasz

PRZEKRÓJ

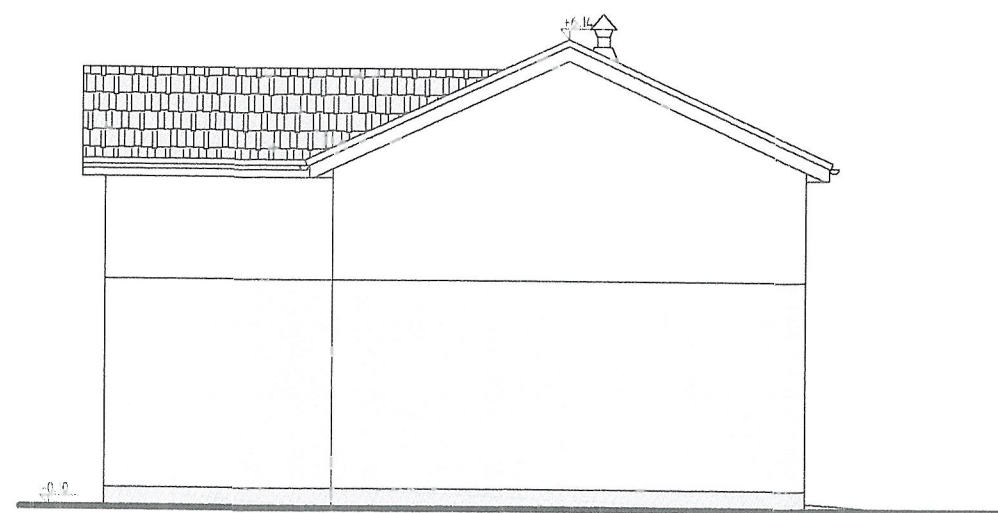
1:50

AKRYSINKA

A03

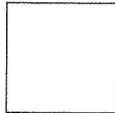


ELEWACJA WSCHODNIA

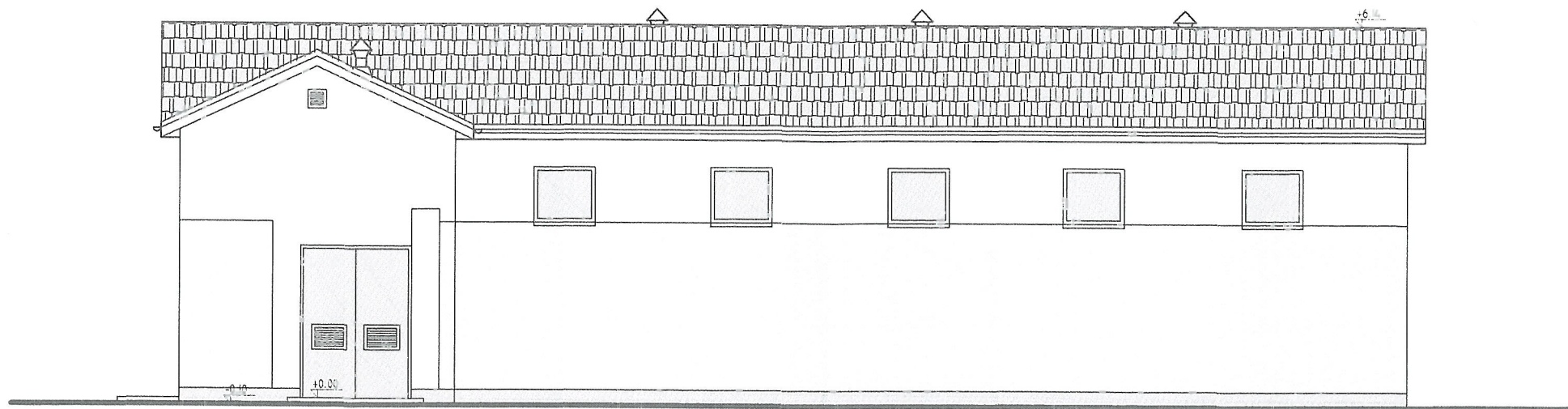


ELEWACJA POŁUDNIOWA

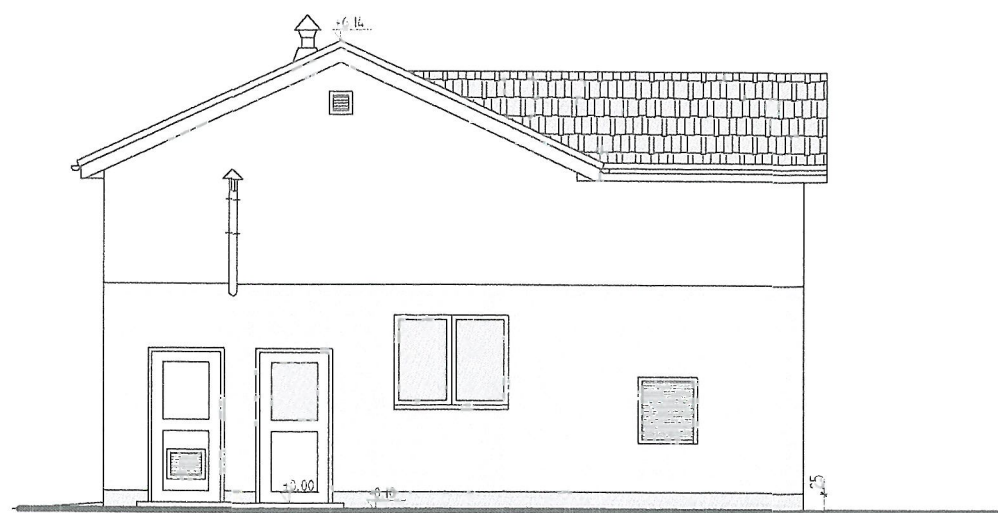
KOLORYSTYKA

-  RAL 9016
biały
-  RAL 7038
szary
-  RAL 7005
grafit - dach, cokół,
bramy

PROJEKT BUDOWLANY			
☐ NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO			
☐ AUTORZY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	
NR UPRZĄDNIENIA	2/KPOKK/2016		
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022		
☐ SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jakub Kajdasz	PODPIS		
NR UPRZĄDNIENIA	17/KPOKK/2017		
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022		
☐ NAZWA RYSUNKU			
ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA			
SKALA		NR RYSUNKU	
1:100		A04	

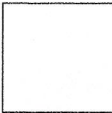


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

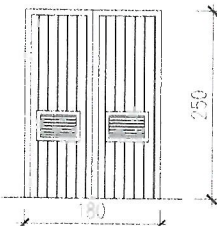
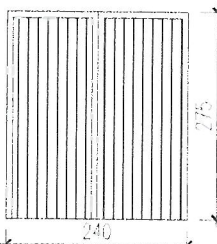
KOLORYSTYKA

-  RAL 9016
biały
-  RAL 7038
szary
-  RAL 7005
grafit - dach, cokół,
bramy

PROJEKT BUDOWLANY	
☐ NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO	
☐ AUTORZY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
NR UPRAWNIENI	214/POKK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jakub Kajdasz
NR UPRAWNIENI	174/POKK/2017
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
☐ NAZWA RYSUNKU	
ELEWACJA ZACHODNIA, PÓŁNOCNA	
SKALA	1:100
NR RYSUNKU	A05

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ Z PROF. PCV ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA		O 1	O 2
SCHEMAT			
WYMIARY ZESTAWCZE		150x120	100x90
wymiar w świetle ościeży	So	1500	1000
	Ho	1200	900
wymiar w świetle ościeżnicy	S	1170	870
	H	1150	1150
ILOŚĆ SZT.		1 SZT	9 SZT
UWAGI	kolor okien biały szyba podwójna zespolona profile 4-komorowe, Uok=1,6W/m2K otwieranie ciągłym z poz. +150		

		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE PŁYTOWE				DRZWI ZEWNĘTRZNE STAŁOWE					
OZNACZENIA		D1		D2				B1		B2	
SCHEMAT											
		kratka went.				kratka 40x30cm w drzwiach chlorowni					
wymiar w świetle ościeży	So	900		1000		1060		1800		2400	
	Ho	2060		2060		2080		2500		2750	
wymiar w świetle ościeżnicy	Sz	800		900		900		1700		2300	
	H _z	2000		2000		2000		2450		2700	
OKREŚLENIE RODZAJU SKRZYDEŁ		L	P	L	P	L	P	-		-	
ILOŚĆ SZT.		-	1	2	-	-	2	1		1	
UWAGI		kolor biały				lakier piecowy		wypełnienie płytą warstwową			
						drzwi ocieplone U=1,5W/m ² K lakier piecowy RAL 8003					

UWAGA:
Przed zamówieniem okien i drzwi
wymiarów otworów sprawdzić w naturze.
Schemat drzwi i okien pokazano od
strony zewnętrznej.

PROJEKT BUDOWLANY	
☐ NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO	
☐ AUTORZY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
NR UPRRAWNIEN	2/KPOKK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jakub Kajdasz
NR UPRRAWNIEN	17/KPOKK/2017
DATA SPORZĄDZENIA	04.01.2022
☐ NAZWA RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI	
SKALA	1:100
NR RYSUNKU	A06

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA
STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Adres obiektu budowlanego: 88-324 Jeziora Wielkie

Jednostka ewidencyjna 040902_2

Obręb ewidencyjny 0025 GOLEJEWO

Nr ewidencyjny 13/2 ; 14

Inwestor: GMINA JEZIORA WIELKIE
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie

Spis zawartości

1. Informacja BIOZ
2. Decyzja nr RGK.6733.02.2021 w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.11.2021
3. Decyzja środowiskowa nr 5/2021, z dn. 11.05.2021
4. Decyzja nr BD.ZUZ.1.4210.428.2021.BC w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, z dn. 03.01.2022
5. Decyzja nr BD.ZUZ.1.4100.84.2021.BC o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych, z dn. 27.12.2021

INFORMACJA BIOZ

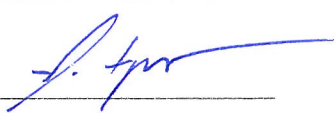
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI GOLEJEWO

Inwestor:

GMINA JEZIORA WIELKIE
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	2/KPOKK/2016
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



- 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
- 1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod fundamenty zbiornika retencyjnego
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie zbiornika retencyjnego i odstoju wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie fundamentów budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie ścian budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie dachu budynku stacji uzdatniania wody
- termomodernizacja budynku
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji nie znajdują się budynki.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Uzbrojenie terenu występujące w pasie drogowym:

- przewody wodociągowe,
- kable energetyczne,
- kable teletechniczne.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Na placu budowy nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych poza:

1. Roboty budowlano-montażowe
2. Roboty instalacyjne instalacji wod-kan i c.o.
3. Roboty instalacyjne instalacji elektrycznej

Podczas wykonywania robót występuje zagrożenie

- upadku pracownika z wysokości,
- złamania kończyn,
- niebezpieczeństwa upadku materiału z podestu na przypadkowe osoby
- porażenia prądem podczas modernizacji instalacji elektrycznej

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r., (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Zagrożenie należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia. Ponadto, w planie BIOZ, należy uwzględnić w szczególności:

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1.5.1 Instruktaż ogólny – powszechny

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie specyfiki budowy ze wskazaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbioru instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i państwowej inspekcji pracy na każde żądanie. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy.

Instruktaż stanowiskowy pracowników należy przeprowadzać przed rozpoczęciem robót. Powinien on zawierać wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Budowę wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

1.6.1 Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

■ Wykonawca zobowiązany jest:

- (a) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przez zamieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- (b) Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

- (c) Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
 - (d) Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
 - (e) Na terenie budowy winien stale znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
 - (f) Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.
- 1.6.2 Wymagania szczególne ze względu na zakres robót**
- (a) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
 - (b) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
 - (c) Roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiłyby wzajemne utrudnianie lub zagrożenie.
- 1.6.3 Wymagania szczególne ze względu na specyfikę terenu.**
- 1) wszelkie zanieczyszczenia ulic i chodników muszą być kontrolowane i na bieżąco usuwane przez wykonawcę robót.
 - 2) Każde naruszenie istniejących instalacji znajdujących się na działce lub w zakresie opracowania, a nie ujawnionych w dokumentach powinno zostać zgłoszone do odpowiednich gestorów sieci
 - 3) dostęp do instalacji podziemnych dla służb technicznych musi być zapewniony w całym okresie trwania budowy.
- 1.6.4 W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom należy:**
- (a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa higieny pracy
 - (b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz o ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
 - (c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami
 - (d) zabezpieczyć dla ochrony pożarowej podstawowy sprzęt p-poż (koce +gaśnica proszkowa 5kg)
 - (e) nie dopuszczać na stanowisko pracy pracowników nie przeszkolonych do wykonywania robót na danym stanowisku
 - (f) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, wyposażenia technicznego i środków ochrony osobistej.
 - (g) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.
- 1.6.5 Postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia**
- W przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku należy:
- udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy,
 - powiadomić służby ratunkowe, tel. 999
 - niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.

Sporządzenie:
mgr inż. arch.
ADRIANNA TYRAKOWSKA
2/KPOKK/2016

Jeziora Wielkie, dnia 10.11.2021 r.

RGK.6733.02.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jeziora Wielkie, z siedzibą Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie, z dnia 15.06.2021 r.,

USTALAM

DLA

Gminy Jeziora Wielkie,
z siedzibą Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie,

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo wraz z budową odcinka sieci wodociągowej, na terenie działek nr 13/2, 17 obręb Golejewo, gm. Jeziora Wielkie.

Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
- 3) projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją;
- 4) projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Mogileńskim.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo;
 - a) budynek do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - b) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 15m;
 - c) powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku do 500m²;
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego budynku do 30m;
 - e) geometria dachu:
 - dach jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 30°;
 - układ połaci dachowych – równoległy lub prostopadły do frontu działki;
- 2) dopuszcza się budowę odcinka sieci wodociągowej zasilającego istniejącą gminną sieć wodociągową, o długości do 600m,
- 3) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności do 150m³,
- 4) dopuszcza się budowę żelbetowego odstoju wód popłucznych o pojemności do 100m³,
- 5) dopuszcza się budowę pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz kabli elektroenergetycznych i sterowniczych, oświetlenia i ogrodzenia terenu, infrastruktury drogowej, placów manewrowych, urządzeń i instalacji technologicznych oraz elektrycznych i sterowniczych, zestawu pompowo-hydroforowego, dwóch studni głębinowych, bezodpływowego zbiornika ścieków chemicznych pochodzących z chlorowni i agregatu prądotwórczego,
- 6) minimum 30% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 7) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

budynku – łąca ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią);
Tutejszy organ informuje, że w związku z planowaną realizacją zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej oraz dwóch studni głębinowych, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzeń wodnych w postaci obiektów służących do ujmowania wód podziemnych – zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d oraz art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 1 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne,
- usługę wodną obejmującą retencjonowanie wód podziemnych - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 2 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne,
- usługę wodną obejmującą uzdatnianie wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich dystrybucję - zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 3 oraz art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci;
- zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci;
- sposób odprowadzania ścieków chemicznych z chlorowni - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 17);
- wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
 - 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.);
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 823 ze zm.).
 - 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.);
 - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
 - c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).
- 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):**
- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
 - b) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- a) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Mogileńskim – nie wniesiono uwag,
- b) po uzgodnieniu projektu decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – nie wniesiono uwag,
- c) po uzgodnieniu projektu decyzji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.3.63.2021.AW z dnia 27.09.2021r.),
- d) Wójt Gminy Jeziora Wielkie jako zarządca drogi gminnej (dz. nr ewid. 17) stwierdził, w wyniku przeprowadzonej powyżej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

- 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 ww ustawy, w przypadku kiedy decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia;
- e) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - f) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załączniki nr 1 – stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2021 r. Gmina Jeziora Wielkie wystąpiła do Wójty Gminy Jeziora Wielkie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo wraz z budową odcinka sieci wodociągowej, na terenie działek nr 13/2, 17 obręb Golejewo, gm. Jeziora Wielkie.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wójt Gminy Jeziora Wielkie pismem z dnia 28.07.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie uchwalonego uchwałą nr XVII/87/2016 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 22 lutego 2016 r., Wójt Gminy Jeziora Wielkie stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5a, 7-10a, 11b-15 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tut. organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem stanowi grunty klas dr, RII. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a. Tut. organ dokonał oceny spełnienia warunków wynikających z art. 7 ust. 2a ww. ustawy. Co najmniej połowa powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją, oznaczonego jako RII, zawiera się w obszarze zwartej zabudowy; ww. teren położony jest w odległości nie większej niż 50m od granicy najbliższej działki budowlanej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

oraz w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej; powierzchnia gruntu klasy RII, stanowiącego teren działki nr 13/2, jest mniejsza niż 0,5ha. Zgodnie z powyższym, w myśl obowiązujących przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowany grunt klasy RII, stanowiący działkę nr 13/2, nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i leśne. Wszystkie warunki wynikające z art. 7 ust 2a zostały spełnione. W związku z powyższym dla terenu objętego niniejszą decyzją nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

1. Starosty Mogileńskiego,
2. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy,
3. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Wójt dnia 10.11.2021r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

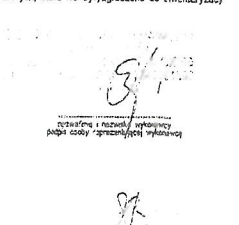
1. strony postępowania
2. A/a

z up. Wójta

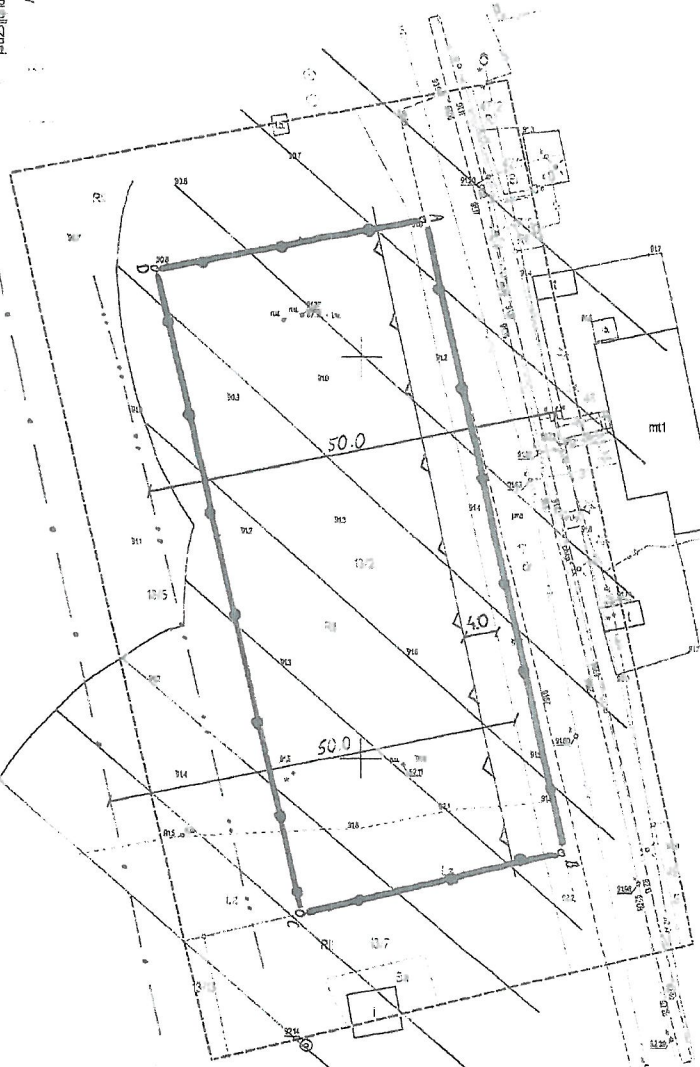
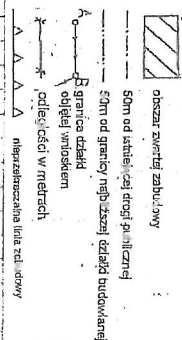
Grażyna Leśniewska
Sekretarz Gminy

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Oznaczenie kancelaryjne ogłoszenia pracy	
gondrzyjnej	
GB.6640.1169.2020	
nazwa miejscowości	
Golejewo	
Gmina	
identyfikator	nazwa
040902_2	Jeziora Wielkie
Obszar ewidencyjny	
identyfikator	nazwa
040902_2.0025	Golejewo
Skala mapy	
1:500	
Nazwa układu współrzędnych	
prostokątnych	wysokości
2000/S	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który	
był przedmiotem aktualizacji	
Wykazano niebieżącą mapę granic są zgodne z bazą danych Ewidencji Grundów i Budynków Gminy Jeziora Wielkie	
Wykazano niebieżącą mapę na było poprzednio ustanowionym dotychczas ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	
Data opracowania mapy	
22.01.2021r.	
Arkusz mapy ewid. nr	
1	
Dzielnica nr	
13/2	
Sektora nr	
6.18123.16.4.1	
Nie wykazuje się stłuszenia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń socjalnych, które nie byłyby związane z inwestycją	
	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



GB.6640.1169.2020	
Starosta Powiatowy	
Marek Gosiński, starosta	
GB.6640.1169.2020-670	
2 dn.01.02.2021	
Bogdan Hrymala	
nr. um. B.038.14474	

Załącznik nr 1
do projektu drogi woj. Gminy Jeziora Wielkie
z dnia 01.02.2021 r. znak RMK.6733.02.2021
Strona 13 z 10

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Jeziora Wielkie, dnia 11.05.2021 r.

RGK.6220.5.2021

DECYZJA Nr 5/2021

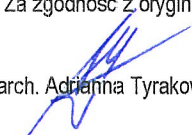
Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 j.t.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 j.t.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2021 r. (wpływ: 26.02.2021 r.) złożonego przez Gminę Jeziora Wielkie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Inowrocławiu,

orzekam

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Golejewo na działce o numerze ewidencyjnym 13/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Golejewo, gmina Jeziora Wielkie wraz z budową odcinka sieci wodociągowej na działce o numerze ewidencyjnym 17 w obrębie ewidencyjnym Golejewo zasilającego gminą sieć wodociągową, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00 – 22:00.
 2. Plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 3. Wylot studni zabezpieczyć szczelną głowicą, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.
 4. Powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować dla zapewnienia odpływu wód opadowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa.
 5. Urządzenia do poboru wody utrzymywać w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
 6. Prace ziemne i budowlane rozpocząć, poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie terenu inwestycji.
 7. Każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych prac, w tym wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególnie osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku.
 8. Na etapie funkcjonowania inwestycji zastosować ogrodzenie terenu ograniczające możliwość przedostawania się małych zwierząt na teren stacji uzdatniania wody np. poprzez

1

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.  Tyrakowska

- zastosowanie ogrodzenia pełnego wkopanego w grunt lub z siatki z pełną podmurówką o jej wysokości co najmniej 20 cm.
9. Wykonać pas zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia o szerokości co najmniej 2 m. Pas zieleni powinien się składać z drzew lub krzewów zimozielonych, z preferencją gatunków rodzimych.
 10. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, olejów i paliw, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 11. Ścieki technologiczne powstające w wyniku prób hydraulicznych lub innych procesów technologicznych w trakcie realizacji inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
 12. Wody z płukania filtrów oraz ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej,
 13. Osady z odстойnika przekazywać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 14. Ścieki z zawartością podchlorynu sodu odprowadzać do zbiornika bezodpływowego i przekazywać uprawnionemu odbiorcy do utylizacji.
 15. Składowanie oraz usuwanie odpadów należy prowadzić selektywnie, zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania.
 16. Stosować obudowy dźwiękochłonne na silnikach maszyn budowlanych i agregatów prądotwórczych celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania akustycznego.
 17. Stosować wyłącznie maszyny i urządzenia znajdujące się w dobrym stanie technicznym.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2021 r. (wpływ: 26.02.2021 r.) i uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu: 15.04.2021 r. złożonego przez Gminę Jeziora Wielkie, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 73 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., jako urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 j.t.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Jeziora Wielkie.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 10.03.2021 r. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Oddział w Inowrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących wskazano, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących wskazano, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 24.03.2021 r. do tutejszego Organu wpłynęła: opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie znak: N.NZ.9022.3.1.5.2021 z dnia 22.03.2021 r., że dla ww. inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia. W dniu 31.03.2021 r. wpłynęło wezwanie od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Oddział w Inowrocławiu znak: BD.ZZŚ.1.435.78.2021.DG dotyczące

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

uzupełnienia i wyjaśnień zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu KIP przez Gminę Jeziora Wielkie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Oddział w Inowrocławiu w dniu 27 kwietnia 2021 r. wydał opinię znak: BD.ZZS.1.435.78.2021.DG, stwierdzając, że dla ww. inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.03.2021 r. wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak: WOO.4220.250.2021.MD1 dotyczące uzupełnienia i wyjaśnień zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu KIP przez Gminę Jeziora Wielkie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 5 maja 2021 r. wydał postanowienie znak: WOO.4220.250.2021.MD1.2 stwierdzając, że dla ww. inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania realizacji, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę/montaż:

- budynku stacji uzdatniania o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni do 500 m² i wysokości do 20 m,
- wolnostojącego stalowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności do 150 m³, posadowionego na fundamencie żelbetowym,
- żelbetowego odstoju wód popłucznych o pojemności do 100 m³,
- rurociągu odprowadzającego wody popłuczne do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrznych, istniejących instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz kabli energetycznych i sterowniczych,
- ogrodzenia terenu Stacji uzdatniania wody,
- ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych, na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym,
- urządzeń i instalacji technologicznych, elektrycznych i sterowniczych,
- zestawu pompowo-hydroforowego,
- dwóch studni głębinowych wraz z obudowami stanowiących ujęcie wody surowej,
- bezodpływowego zbiornika ścieków pochodzących z chlorowni,
- wyposażenie stacji uzdatniania wody w agregat prądotwórczy,
- odcinka sieci wodociągowej zasilającego istniejącą gminną sieć wodociągową o średnicy nominalnej do 200 mm i długości do 600 m.

W ramach planowanej inwestycji, przyjmuje się realizację zadania w oparciu o istniejące dwa odwierty głębinowe stanowiące ujęcie wody, z wykorzystaniem ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych i poborem wody przez gminę Jeziora Wielkie w wielkości do $Q_{\max h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$; do $Q_{\max d} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$; do $Q_{\max rok} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ oraz z odprowadzeniem oczyszczonych wód popłucznych w ilości do $Q_{\text{sd}} = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\max rok} = 5\,475\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$ do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym, tj. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/2 obręb Golejewo, gmina Jeziora Wielkie, istnieją dwa otwory studienne ujęcia wody podziemnej, oznaczone jako studnia nr 2 i studnia nr 3. W przedłożonym uzupełnieniu wskazano, że otwór nr 2, wykonany został przez PZRWW „WODROL” z siedzibą w Bydgoszczy w roku 1987. Zasoby eksploatacyjne tego ujęcia ustalone zostały na poziomie 59,0 m³/h, przy depresji $S=1,35 \text{ m}$. Otwór nr 3, również wykonany, został przez PZRWW „WODROL” z siedzibą w Bydgoszczy w roku 1989. Zasoby eksploatacyjne ustalone zostały na poziomie 59,0 m³/h, przy depresji $S=1,25 \text{ m}$.

Oba otwory wykonane zostały do głębokości 40 m p.p.t., zasięg leja depresji studni nr 2 wynosi 122 m, natomiast studni nr 3 - 111,84 m.

W ramach planowanej inwestycji, nie przewiduje się zmiany zatwierdzonych warunków eksploatacji oraz poboru wody podziemnej i tym samym parametrów technicznych urządzeń służących do tego

3

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

celu. Nie przewiduje się również budowy nowych studni głębinowych – nowych odwiertów, które miałyby stanowić dodatkowe źródło poboru wody podziemnej. Zgodnie z przedłożonymi informacjami istniejące odwierty nie są uzbrojone w pompy głębinowe, rury tłoczne, obudowę, armaturę oraz wodomierz. Dotychczas nie była pobierana woda z ww. ujęć.

Przewiduje się pobór wody z utworów górnokredowych. Zwierciadło wody nawiercono na głębokości 27 m p.p.t. - studnia nr 2 i 25 m p.p.t. - studnia nr 3. Zwierciadło wody, stabilizuje się na poziomie ok. 2,65 m p.p.t. - studnia nr 2 i na głębokości 2,30 m p.p.t. - studnia nr 3.

W ramach planowanej budowy obiektu wykonywane będą wykopy liniowe pod rurociągi i kable elektryczne oraz wykopy przestrzenne pod fundamenty zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej i budynku stacji uzdatniania wody oraz odstojnika wód popłucznych.

Projektowane odcinki sieci i instalacji technologicznych wykonane będą w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym (tłocznym). Do budowy przewodów grawitacyjnych zostaną zastosowane rury kielichowe wykonane, z PCV, łączone na uszczelki gumowe. Rurociągi ciśnieniowe zostaną wykonane z rur PE łączonych metodą zgrzewania oraz rur ze stali nierdzewnej, łączonych kołnierzowo i przez spawanie.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej. Zamierzenie wiązało się będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę oraz energię elektryczną, natomiast nie spowoduje emisji do środowiska odpadów, zanieczyszczeń gazowych lub pyłowych oraz hałasu i pól elektromagnetycznych.

Ponadto, zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż przedmiotowe zadanie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

W ramach inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, nie będą miały miejsca również prace rozbiórkowe.

Zamierzenie nie będzie związane z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie przedmiotowego zadania.

Skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ujemnego oddziaływania na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Charakteryzowany teren znajduje się w poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600001881796 - Kanał Ostrowo-Gopło od wpływu z Jez. Ostrowskiego

4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

do ujęcia, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Użytkowanie ujęć nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych. Zakłada się, że planowane studnie nie będą miały również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

W strefie lokalizacji projektowanych studni głębinowych nr 2 i 3, użytkowa warstwa wodonośna poziomu górnokredowego izolowana jest pokrywą osadów słabo przepuszczalnych. Pokrywa ta, przy obecnym sposobie użytkowania terenu (rozproszona zabudowa mieszkaniowa, brak przemysłu) tworzy skuteczną izolację ujmowanej warstwy wodonośnej.

Eksploatacja studni z wydajnością nieprzekraczającą zatwierdzonych zasobów zapewni równowagę pomiędzy poborem a zasilaniem warstwy wodonośnej.

Realizacja i eksploatacja urządzeń do poboru wód nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

Inwestycja, ze względu na rodzaj przewidywanych podczas budowy prac, nie będzie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska. Na etapie realizacji nastąpi okresowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu. Prace realizacyjne wykonane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji zagospodarowane zostaną zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, roboty te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji zamierzenia będą sprawne technicznie. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Ścieki socjalno – bytowe powstałe na etapie realizacji przewiduje się odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych.

Na etapie eksploatacji otworu studziennego emisja hałasu będzie mogła być wywołana przez pracę urządzeń służących do poboru wody. Pompa głębinowa zostanie zainstalowana wewnątrz studni, znacznie poniżej poziomu terenu. Ponadto urządzenia wodne przewiduje się zabudować obudową, która dodatkowo tłumi dźwięk. W związku z tym nie przewiduje się emisji hałasu.

Faza eksploatacji nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Studnie wyposażone będą w pompy zasilane energią elektryczną.

Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych, do płukania sieci, instalacji oraz urządzeń technologicznych (np. filtry). Ścieki przemysłowe powstające na terenie stacji uzdatniania wody przewiduje się odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków. W trakcie normalnej eksploatacji nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi i zwierzęta, na glebę, wody podziemne, powierzchnię terenu, rośliny, klimat, dobra kultury i krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia w przyjętej lokalizacji (na terenach rolnych), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych oraz usuwania drzew i krzewów.

Zgodnie z przedstawioną charakterystyką lokalizacji zamierzenia, teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi np.

skowronka. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, zajęcie terenu inwestycji oraz prace ziemne należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W otoczeniu terenu inwestycji występują potencjalne siedliska płazów, gadów i małych ssaków (np. tereny rolne). W związku z tym w opinii uwzględniono możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: ssaków, płazów i gadów, dla których ewentualne wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

Celem ochrony małych zwierząt przed zagrożeniami wynikającymi z przebywania na terenie przemysłowym, uwzględniono potrzebę wykonania ogrodzenia ograniczającego możliwość przedostawania się zwierząt na teren funkcjonującego zakładu. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu inwestycji planowane ogrodzenie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na korytarze migracji zwierząt (w tym lokalne).

Inwestycja nie wymaga wycinki i drzew. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 2 m złożonego z gatunków drzew i krzewów rodzimych zimozielonych (np. świerk).

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Inwestycja z uwagi na jej charakter, lokalizację i zakres nie wpłynie istotnie na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, ciągłość i integralność obszarów Natura 2000, ani migracje zwierząt. W związku z powyższym inwestycję uzgadnia się w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 uwzględniając przedstawione w niniejszej opinii warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie realizuje się oraz nie zrealizowano inwestycji, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań. Najbliższe ujęcie wód podziemnych (działające sezonowo, służące do nawadniania upraw), zlokalizowane jest w odległości ok. 290 m. Teoretyczny zasięg leja depresji tego ujęcia wynosi $R = 52,1$ m, natomiast teoretyczny zasięg leja depresji na ujęciu w Golejewie wynosi $R = 122,0$ m (studni nr 2) oraz $R = 111,84$ (studnia nr 3). Suma promieni lejów depresji wynosi 174,1 m i 163,94 m i jest znacznie mniejsza od odległości między studniami (290 m). Dla analizowanej inwestycji, w zakładanych warunkach techniczno-eksploatacyjnych, współdziałanie innych ujęć z projektowanymi studniami nie występuje, z uwagi na ich oddalenie. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na inne ujęcia wody, nie doprowadzi do nakładania się lejów depresji, nie spowoduje oddziaływania skumulowanego z istniejącymi w sąsiedztwie studniami.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z jej uzupełnieniami, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeziora Wielkie. Podano do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeziora Wielkie.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Jeziora Wielkie.



[Handwritten signature]
Dariusz Litniewski

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia
2. karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gmina Jeziora Wielkie
Jeziora Wielkie 36
88-324 Jeziora Wielkie
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie
ul. Kościuszki 4, 88-300 Mogilno
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Gmina Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Golejewo w oparciu o istniejące dwa odwierty głębinowe stanowiące ujęcie wody, z wykorzystaniem ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych i poborem wody przez gminę Jeziora Wielkie w wielkości do $Q_{\max h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$; do $Q_{\max d} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$; do $Q_{\max \text{rok}} = 292\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ oraz z odprowadzeniem oczyszczonych wód popłucznych w ilości do $Q_{\text{śrd}} = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\max \text{rok}} = 5\,475\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$ do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
2. Na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym, tj. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/2 obręb Golejewo, gmina Jeziora Wielkie, istnieją dwa otwory studienne ujęcia wody podziemnej, oznaczone jako studnia nr 2 i studnia nr 3. W przedłożonym uzupełnieniu wskazano, że otwór nr 2, wykonany został przez PZRWW „WODROL” z siedzibą w Bydgoszczy w roku 1987. Zasoby eksploatacyjne tego ujęcia ustalone zostały na poziomie $59,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S=1,35 \text{ m}$. Otwór nr 3, również wykonany został przez PZRWW „WODROL” z siedzibą w Bydgoszczy w roku 1989. Zasoby eksploatacyjne ustalone zostały na poziomie $59,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S=1,25 \text{ m}$. Na składowisku nie wydzielono części, na których mogłyby być składowane odpady niebezpieczne, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923). W związku z powyższym odpady niebezpieczne nie były przyjmowane.
3. Przedsięwzięcie obejmuje budowę/montaż:
 - budynku stacji uzdatniania o konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni do 500 m^2 i wysokości do 20 m ,
 - wolnostojącego stalowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności do 150 m^3 , posadowionego na fundamencie żelbetowym,
 - żelbetowego odstożnika wód popłucznych o pojemności do 100 m^3 ,
 - rurociągu odprowadzającego wody popłuczne do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - zewnętrznych, istniejących instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz kabli energetycznych i sterowniczych,
 - ogrodzenia terenu Stacji uzdatniania wody,
 - ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych, na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym,
 - urządzeń i instalacji technologicznych, elektrycznych i sterowniczych,
 - zestawu pompowo-hydroforowego,
 - dwóch studni głębinowych wraz z obudowami stanowiących ujęcie wody surowej,
 - bezodpływowego zbiornika ścieków pochodzących z chlorowni,
 - wyposażenie stacji uzdatniania wody w agregat prądotwórczy,
 - odcinka sicci wodociągowej zasilającego istniejącą gminną sieć wodociągową o średnicy nominalnej do 200 mm i długości do 600 m .
4. Przewiduje się pobór wody z utworów górnokredowych. Zwierciadło wody nawiercono na głębokości 27 m p.p.t - studnia nr 2 i 25 m p.p.t - studnia nr 3. Zwierciadło wody, stabilizuje się na poziomie ok. $2,65 \text{ m p.p.t}$ - studnia nr 2 i na głębokości $2,30 \text{ m p.p.t}$ - studnia nr 3.

8

Za zgodność z oryginałem

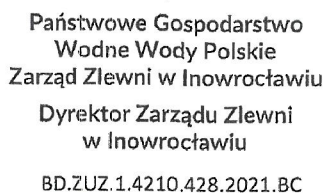
mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

5. W ramach planowanej budowy obiektu wykonywane będą wykopy liniowe pod rurociągi i kable elektryczne oraz wykopy przestrzenne pod fundamenty zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej i budynku stacji uzdatniania wody oraz odстойnika wód popłucznych.
6. Projektowane odcinki sieci i instalacji technologicznych wykonane będą w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym (tłocznym). Do budowy przewodów grawitacyjnych zostaną zastosowane rury kielichowe wykonane, z PCV, łączone na uszczelki gumowe. Rurociągi ciśnieniowe zostaną wykonane z rur PE łączonych metodą zgrzewania oraz rur ze stali nierdzewnej, łączonych kołnierzowo i przez spawanie.


Dariusz Cie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



RZĄD GMINY JEŻÓRA WIELKIE

Wprowadza D. 03. STY. 2022

Otrzymała za pośrednictwem (.....)

M. Orszadka

Specjalnie zezwolenia Wójta Gminy lub Sekretarza
Gminy

podpis Wójta Gminy lub
Sekretarza Gminy

Na podstawie art. 8, art. 29, art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU
orzeka;

- $Q_{\text{max./sekunde}} = 0,0139 \text{ m}^3/\text{s}$
 $Q_{\text{sr./dobe}} = 500,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{dob./rok}} = 182\,500,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

- lokalizacja – działka nr 13/2, obręb 0025 Golejewo;
- głębokość otworu – 40,0 m;
- zatwierdzone zasoby eksploatacyjne - $Q = 59,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 1,35 \text{ m}$ (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy o zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód z dnia 22 grudnia 1987 r., znak: OS II-8530/271/4036/87);
- stratygrafia ujmowanych utworów wodonośnych – kreda;
- promień leja depresji - $R = 122 \text{ m}$;
- współrzędne geodezyjne ujęcia - X: 5826349.1 Y: 6520155.5.

- lokalizacja – działka nr 13/2, obręb 0025 Golejewo;
- głębokość otworu – 40,0 m;

Strona 1 z 4

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

- zatwierdzone zasoby eksploatacyjne - $Q = 59,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s \approx 1,25 \text{ m}$ (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy o zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód z dnia 24 października 1989 r., znak: OS II-8530/85/184/89);
 - stratygrafia ujmowanych utworów wodonośnych – kreda;
 - promień leża depresji - $R = 112 \text{ m}$;
 - współrzędne geodezyjne ujęcia - X: 5826404.6 Y: 6520143.5.
- II. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie I decyzji – na pobór wód podziemnych, udziela się na czas określony do dnia 27 grudnia 2051 r. z zachowaniem następujących warunków:
- 1) Na bieżąco prowadzić pomiary ilości pobieranej wody na podstawie wskazań wodomierza eksploatowanych studni z częstotliwością raz na dobę, a wynik zapisywać w formie papierowej lub elektronicznej.
 - 2) Pobierana i rozprowadzana wodociągiem woda musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów.
 - 3) Należy kontrolować jakość wody dostarczanej do sieci pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym, zgodnie z częstotliwością określoną w aktualnie obowiązujących przepisach.
 - 4) W celu ustalenia opłaty za pobór wód, podmiot obowiązany jest do składania Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich, oświadczeń za każdy kwartał, zgodnie z obowiązującymi wzorami oraz w terminach określonych w art. 552 ustawy Prawo wodne.
 - 5) W przypadku, gdy badania wykażą jakiegokolwiek przekroczenia dopuszczalnych norm należy bezwzględnie zaprzestać poboru.
 - 6) W przypadku uszkodzenia urządzeń pomiarowych należy niezwłocznie przystąpić do wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne oraz odnotować ten fakt w dokumentacji wraz z podaniem stanu uszkodzonego urządzenia oraz stanu początkowego nowego urządzenia.
 - 7) Należy przestrzegać zaleceń dotyczących ochrony zasobów wód ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej, a w szczególności nie przekraczania wydajności eksploatacyjnej i depresji poniżej poziomu ustalonego dla ujęcia.
 - 8) Przynajmniej raz w miesiącu kontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanych studni.
 - 9) We wnętrzu obudowy studni wnioskodawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i technicznych.
 - 10) Urządzenia służące do poboru i uzdatniania wody muszą być utrzymywane w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
 - 11) Okresowo należy prowadzić badania wydajności i poziomu lustra wody w studni, a pomiary zapisywać w formie papierowej lub elektronicznej.
 - 12) Na bieżąco prowadzić ksiązkę eksploatacji studni.
 - 13) Czas przetrzymania wód popłucznych w odstojniku, w celu sedimentacji zawieszin i związków żelaza powinien wynosić co najmniej 24 godziny.
- III. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie, w szczególności nie może naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, powodować marnotrawstwa wody lub marnotrawstwa energii wody, a także nie może wyrządzać szkód.
- IV. Niestosowanie się do warunków określonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym może spowodować jego cofnięcie bez prawa do odszkodowania.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, na podstawie art. 410 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych może w drodze decyzji nałożyć na inwestora posiadającego pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy lub opracowania instrukcji gospodarowania wodą.
- VII. Na podstawie art. 410 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne może być zmienione bez odszkodowania.

VIII. Na podstawie art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 415 pkt 1) do pkt 8) ustawy Prawo wodne.

IX. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli.

UZASADNIENIE

Gmina Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące pobór wód podziemnych z utworów kredowych z istniejącego ujęcia wód składającego się ze studni głębinowych nr 2 i nr 3 zlokalizowanych na działce nr 13/2 obręb 0025 Golejewo, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców gminy Jeziora Wielkie.

Dla studni nr 2 wnioskodawca uzyskał od Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy decyzję zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód z dnia 22.12.1987 r., znak: OS II-8530/271/4036/87. Dla studni nr 3 Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy wydał decyzję w dniu 24.10.1989 r., znak: OS II-8530/85/184/89.

W związku z art. 8 ustawy Prawo wodne, przepisów ustawy nie stosuje się do usług wodnych w zakresie magazynowania, uzdatniania lub dystrybucji wód powierzchniowych i podziemnych oraz odbioru ścieków, objętych przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Rozpoczęcie poboru, jego zatrzymanie wskutek awarii lub uszkodzenie urządzeń pomiarowych powinny być odnotowane w książce eksploatacji studni.

W przypadku awarii pompy głębinowej nastąpi zatrzymanie poboru. W takiej sytuacji awaria zostanie usunięta poprzez wykonanie takich czynności, jak: wyciągnięcie pompy ze studni, dezynfekcję otworu, wymianę zepsutej pompy głębinowej na nową, zainstalowanie nowej pompy głębinowej w studni, ustawienie prawidłowych parametrów pracy studni do zdolności eksploatacyjnej oraz ponowne włączenie studni do eksploatacji.

W przypadku wystąpienia awarii urządzenia pomiarowego, wnioskodawca zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia usterki lub wymiany na nowe urządzenie z odnotowaniem stanu i numeru wodomierza, który uległ awarii.

W przypadku zaprzestania korzystania z ujęcia, istniejące studnie należy zlikwidować zgodnie z przepisami Ustawy Prawo górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.).

Investycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kanał Ostrowo-Gopło od wypływu z jeziora Ostrowskiego do ujęcia oznaczonej europejskim kodem PLRW600001881796, której status hydromorfologiczny w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) określono jako silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, niemonitorowana, a jej aktualny stan jako zły. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny.

Teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW600043, której stan chemiczny i ilościowy określono jako słaby. Jednolita część wód monitorowana, której cele środowiskowe zostały określone jako: dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); stan ilościowy, mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako zagrożona.

Do wniosku załączono operat wodnoprawny, dokumentację hydrogeologiczną oraz potwierdzenie wniesienia opłaty.

Po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wszczął postępowanie wodnoprawne. Informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości. Ustalone po analizie dokumentacji strony postępowania, wymienione w decyzji, zostały dodatkowo zawiadomione o postępowaniu odrębnymi pismami w trybie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, celem zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

administracyjnym. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Dowody przedłożone przez wnioskodawcę i okoliczności wskazane we wniosku organ uznał za udowodnione. Strony pouczone w trybie art. 10 kpa o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe oraz całokształt zebranego podczas przeprowadzonego postępowania materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowił udzielić wnioskodawcy pozwolenia i orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 389 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne oraz na wykonanie urządzeń wodnych.

Pozwolenie wydane zostało w oparciu o przepisy art. 8, art. 29, art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2), art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407, art. 408, art. 409, art. 414 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) cytowane w podstawie prawnej decyzji.

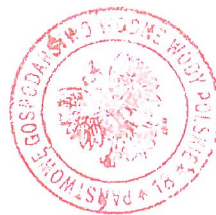
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 230,05 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Z UP. DYREKTORA

Konrad Miśniewski
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Gmina Jeziora Wielkie
Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie
2. Skarb Państwa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
3. ZUZ a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
RZGW w Bydgoszczy (SIGW)
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Ks. Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz
3. Nadzór Wodny w Żninie
Plac Wolności 21, 88-400 Żnin

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
tel. +48 52 356 57 50 email: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

Strona 4 z 4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Inowrocławiu

BD.ZUZ.1.4100.84.2021.BC

Inowrocław, dnia 27 grudnia 2021 r.

URZĄD GMINY JEZIORA WIELKIE
Wpłynęło: 03. STY 2022
Otrzymało: 07.12.21
Dziękuję za dostarczenie (złoty)
Specjalne z: Gminy lub Sekretarza
Gminy:
Przedstawiciel Gminy lub
Sekretarza Gminy

DECYZJA

Na podstawie art. 121 ust. 3, art. 127, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1, art. 135 ust. 1 pkt 1), art. 136, art. 240 ust. 4 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W INOWROCŁAWIU
orzeka:**

- I. Ustanowić z urzędu strefę ochronną ujęcia wód podziemnych, obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia.
 - 1) Właściciel ujęcia: Gmina Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie;
 - 2) Lokalizacja strefy: studnia nr 2 – działka nr 13/2 obręb 0025 Golejewo, gmina Jeziora Wielkie,
studnia nr 3 – działka nr 13/2 obręb 0025 Golejewo, gmina Jeziora Wielkie;
 - 3) Współrzędne geodezyjne ujęcia: studnia nr 2 X:5826349.1 Y:6520155.5,
studnia nr 3 X:5826404.6 Y:6520143.5;
 - 4) Wymiary strefy ujęcia: studnia nr 2 i nr 3 – w granicy ogrodzenia ujęcia wraz z SUW o wymiarach 82,2 m x 31,3 m.
- II. Zobowiązać użytkownika i każdorazowego następcę prawnego do ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej (art. 129 ustawy Prawo wodne).
- III. Na terenie ochrony bezpośredniej należy:
 1. Odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
 2. Zagospodarować teren zielenią.
 3. Odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
 4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- IV. Ustalić termin ważności decyzji – do czasu likwidacji ujęcia wód.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 133 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) strefy ochronne ujęć wód obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się z urzędu. Na podstawie art. 121 ust. 3 ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód.

Biorąc pod uwagę to, że ujęcie wód zlokalizowane na działce nr 13/2 obręb 0025 Golejewo, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, nie miało wcześniej wyznaczonej

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
tel. +48 52 356 57 50 email: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

Strona 1 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

strefy ochronnej i ujęcie to nie służy do zwykłego korzystania z wód Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu na podstawie delegacji wynikającej z art. 133 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wszczął z urzędu postępowanie administracyjne celem ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej dla w/w ujęcia.

Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania organy administracji publicznej z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy.

W związku z powyższym ustalone w toku postępowania strony, wymienione w decyzji, zostały zawiadomione o wszczętym postępowaniu odrębnymi pismami w trybie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, celem zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Z uwagi na to, że ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia obejmuje tylko teren wokół ujęcia wód należący do właściciela nieruchomości stroną postępowania jest właściciel ujęcia wody.

Strony pouczone w trybie art. 10 k.p.a. o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz całokształt zebranego podczas przeprowadzonego postępowania materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdza co następuje.

Zgodnie z art. 121 ust. 3 w związku z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia z urzędu właściwy organ Wód Polskich w drodze decyzji dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Właściwym organem Wód Polskich, zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. a) jest dyrektor zarządu zlewni.

Zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. niniejsza decyzja obejmuje właściciela nieruchomości, na obszarze której została ustanowiona strefa ochronna.

W toku postępowania, na podstawie zebranego materiału dowodowego organ ustalił stan faktyczny na przedmiotowym ujęciu wody i na tej podstawie określił obszar terenu ochrony bezpośredniej. Następnie, biorąc pod uwagę, iż strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, organ wskazał w decyzji do stosowania obowiązki wynikające z art. 128 ustawy Prawo wodne (mając na uwadze przepis art. 136 tej ustawy).

Po przeanalizowaniu wszystkich dowodów zgromadzonych w toku postępowania administracyjnego organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W myśl art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Właściciel ujęcia: Gmina Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie
- 2) a/a ZUZ

Do wiadomości:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Wydział Systemu Informatycznego Gospodarowania Wodami
Aleje A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

Z UP. DYREKTORA

Konrad Wsniowski
Z-ca Dyrektora

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
tel. +48 52 356 57 50 email: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

Strona 2 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrian Tyrakowska