

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, §4 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jt. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Jeziora Wielkie, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb: Gaj II, objętej księgą wieczystą Nr BY1M/00022870/7 o obszarze : 0,1734 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów działką o Nr 348, z przeznaczeniem na usytuowanie pawilonu handlowo-usługowego o wymiarach do 1000m² zabudowy wraz z dojściem do obiektu i zielenią towarzyszącą.

Działka Nr 348, w miejscowości Przyjezierze, obręb: Gaj II jest niezabudowana, z dostępem do drogi gminnej i powiatowej z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, przeznaczona pod działalność handlowo-usługową.

Przedmiotowy teren objęty jest decyzją o warunkach zabudowy ustalającą zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie budynku (pawilonu) handlowo-usługowego, na terenie działki nr 348 w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj, gm. Jeziora Wielkie.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich pok. nr 20

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66.700 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej czynszu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **17.03.2023 r.** na konto Gminy Jeziora Wielkie Nr 83 8159 0003 2002 0013 0488 0005 Bank Spółdzielczy Jeziora Wielkie

Uwaga: Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (jt. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i przedłożą komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium,
- 2) uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
- 3) w przypadku osób fizycznych – przedłożenie dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- 4) w przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z CEIDG,
- 5) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

6) uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu:

* Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

* Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

* Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych,

* Wydzierżawienie nieruchomości następuje według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków,

* Po sporządzeniu protokołu z przetargu zostanie wyznaczony termin zawarcia umowy dzierżawy.

* Czynsz ustalony w wyniku licytacji płatny będzie rocznie jednorazowo w terminie określonym w umowie.

* Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy w Referacie Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

* Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl /zakładka: dzierżawa nieruchomości / oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich a także informacja o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

* Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Jeziora Wielkie, dnia 16.02.2023 r.

z up. Wójta
Beata Dobrocka
Sekretarz Gminy