

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w m. Jeziora Wielkie, stanowiącej własność gminy Jeziora Wielkie

1	Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Jeziora Wielkie, działka Nr 265/3, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00005993/0
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0800 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 265/3 położona w strefie wschodniej miejscowości Jeziora Wielkie. Działka o kształcie prostokąta, teren nierówny, porośnięty krzewami, zachwaszczony i zakrzaczony. Działka nr 265/3 graniczy z działkami wykorzystywanymi pod uprawę rolną oraz zabudową wiejską.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 265/3 w m. Jeziora Wielkie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem RV – zapisana jako grunty orne i PsV – zapisana jako pastwiska trwałe.
5	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2021 poz. 1899 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie oraz na własny koszt.
6	Cena wywoławcza	24.093 zł. netto (słownie : dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).
7	Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8	Informacje dodatkowe	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
9	Obciążenia	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW BY1M/00005993/0 w której widnieje zapis hipoteka umowna zwykła 5,00 zł. (słownie: pięć złotych 00/100) odsetki 2%, pożyczka wraz z odsetkami, spłacona będzie w ciągu 20 lat w ratach półrocznych płatnych 1 kwietnia i 1 października każdego roku poczynwszy od dnia 1 października 1973 r. na podstawie aktu notarialnego z dnia 24 listopada 1971 r. ustanowienie hipoteki i na wniosek w § 7 tego aktu. Bank Rolny Oddział Powiatowy w Mogilnie.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 r.** o godz. **10.00** w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich pok. nr 20

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **16 lutego 2023 r.** na konto Gminy Jeziora Wielkie Nr

83 8159 0003 2002 0013 0488 0005 Bank Spółdzielczy Strzelno.

UWAGA: Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej następujących dokumentów :

1. w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i przedłożą komisji potwierdzenie wniesienia wadium,
2. uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (**druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
3. w przypadku osób fizycznych - przedłożenie dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
4. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
5. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **a k t u a l n e g o** wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
7. Oświadczenie- zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jeziora Wielkie dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane- imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia**)
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu:

1) Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

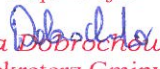
2) Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

4) Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

5) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

- 6) Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 7) Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.
- 8) Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności osiągniętej w przetargu może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 9) Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Kierownika Referatu i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. 52 3187221 wew. 57.
- 10) Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich www.bip.jeziorawielkie.pl /zakładka: sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego/ oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich i sołectwie Jeziora Wielkie a także wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.
- 11) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

z up. Wójta

Beata Dobrochowska
Sekretarz Gminy