

ZARZĄDZENIE NR 8/2023
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj II, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 40 z późn. zm), oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2021 r. , poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LI/285/2022 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Przyjezierze na okres 10 lat zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Jeziora Wielkie, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00022870/7. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

z up. Wójta Gminy Jeziora
Wielkie
Sekretarz Gminy

Beata Dobrochowska

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2023

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Wykaz

nieruchomość gruntowej położonej w miejscowości Przyjezierze, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, miejscowość Przyjezierze, obręb Gaj II, działka Nr 348, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00022870/7
2.Powierzchnia nieruchomości	0,1734 ha
3.Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 348 o pow. 0,1734 ha, z dostępem do drogi powiatowej i gminnej, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej.
4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 348 w m. Przyjezierze brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – zapisana jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość jest wydzierżawiana na cele handlowo-usługowe. Przedmiotowy teren objęty jest decyzją o warunkach zabudowy ustalającą zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie budynku (pawilonu) handlowo-usługowego, na terenie działki nr 348 w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj, gm. Jeziora Wielkie.
5.Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2021 poz. 1899 ze zm.).
6.Wysokość czynszu	66.700 zł. netto + VAT (rocznie).
7.Termin płatności	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego zostanie zaliczone wpłacone przez dzierżawcę wadium na przetarg.
8.Okres dzierżawy	Umowa do lat 10
9.Termin zagospodarowania	Według warunków określonych w umowie dzierżawy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jeziora Wielkie, dnia 17.01.2023 r.