

ZARZĄDZENIE NR 78/2022
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w obrębie Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 z późn. zm), oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2021 r. , poz. 1899 ze zm.) oraz wykonaniu Uchwały nr XLIV/256/2022 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jeziora Wielkie, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 265/3 o powierzchni 0,0800 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00005993/0. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 polega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 78/2022

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 29 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Jeziora Wielkie, działka Nr 265/3, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00005993/0
2.Powierzchnia nieruchomości	0,0800 ha
3.Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 265/3 położona w strefie wschodniej miejscowości Jeziora Wielkie. Działka o kształcie prostokąta, teren nierówny, porośnięty krzewami, zachwaszczony i zakrzaczony. Działka nr 265/3 graniczy z działkami wykorzystywanymi pod uprawę rolną oraz zabudową wiejską.
4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 265/3 w m. Jeziora Wielkie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem RV – zapisana jako grunty orne i PsV – zapisana jako pastwiska trwałe.
5.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2021 poz. 1899 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie oraz na własny koszt.
6.Cena	24.093 zł. netto (słownie : dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) / zwolnienie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8.Informacje dodatkowe	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
9.Obciążenia	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW BY1M/00005993/0 w której widnieje zapis hipoteka umowna zwykła 5,00 zł. (słownie: pięć złotych 00/100) odsetki 2%, pożyczka wraz z odsetkami, spłacona będzie w ciągu 20 lat w ratach półrocznych płatnych 1 kwietnia i 1 października każdego roku począwszy od dnia 1 października 1973 r. na podstawie aktu notarialnego z dnia 24 listopada 1971 r. ustanowienie hipoteki i na wniosek w § 7 tego aktu. Bank Rolny Oddział Powiatowy w Mogilnie.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 29.11.2022r. do 11.01.2023r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jeziora Wielkie, dnia 29.11.2022 r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk