

ZARZĄDZENIE NR 62/2021
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w obrębie Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1372) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021r., poz. 1899) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/204/2021 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 26.10.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie i Uchwały Nr XXXVII/212/2021 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 23.11.2021r. w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 401/1 o powierzchni 0,0030ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00017056/7. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2021

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021r. , poz. 1899) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Jeziora Wielkie, działka Nr 401/1, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00017056/7
2. powierzchnia nieruchomości	0,0030 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona Nr 401/1 zabudowana jest stacją transformatorową, stanowiącą własność spółki ENEA Operator Sp. z o.o. Działka o kształcie prostokąta, teren równy, płaski. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości będzie odbywała się na zasadzie służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 401/2.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 401/1 w m. Jeziora Wielkie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane. Sprzedaż w/w nieruchomości z przeznaczeniem dla podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym
6.Cena nieruchomości	7.144,-zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote) netto + VAT . Sprzedaż opodatkowania 23% podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm)
7.Termin płatności	Przed zawarciem aktu notarialnego
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 07.12.2021r. do 19.01.2022r. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2021r. do 28.12.2021r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk