

ZARZĄDZENIE NR 53/2021
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, położonych w obrębie Włostowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1372) art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020r. , poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/229/2018 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30.08.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie i Uchwały Nr XIII/66/2019 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30.09.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Włostowo stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/11 o powierzchni 0,2089ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/12 o powierzchni 0,3654ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w §1 pkt. 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 53/2021

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 12 października 2021 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020r. , poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/11, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2
2. powierzchnia nieruchomości	0,2089 ha
3. Opis nieruchomości	Działka Nr 5/11 zabudowana jest 2-u kondygnacyjnym budynkiem szkolnym (po byłym gimnazjum) o powierzchni użytkowej 582,44 m kw., o dachu płaskim , krytym papą. Budynek wyposażony w instalacje: wodno -kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną, centralne ogrzewanie(bez pieca).
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 5/11 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość sprzedawana jest pod potrzeby mieszkalno-usługowe, zdrowia i pomocy społecznej.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym
6.Cena nieruchomości	440.500,-zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy pięćset złotych) brutto . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm)
7.Termin płatności	Przed zawarciem aktu notarialnego
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 12.10.2021r. do 24.11.2021r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2021r. do 02.11.2021r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jeziora Wielkie, dnia 12 października 2021r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 53/2021

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 12 października 2021 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020r. , poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/12, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2
2. powierzchnia nieruchomości	0,3654 ha
3. Opis nieruchomości	Działka jest niezabudowana, na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia różnego pochodzenia. Ponadto na części działki znajdują się podziemne urządzenia-pozostałości po nieczynnej kanalizacji, a także czynna linia kolektora ściekowego KS 315
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 5/12 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym
6.Cena nieruchomości	99.600,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych) netto + VAT . Sprzedaż opodatkowania 23% podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm)
7.Termin płatności	Przed zawarciem aktu notarialnego
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 12.10.2021r. do 24.11.2021r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2021r. do 02.11.2021r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jeziora Wielkie, dnia 12 października 2021r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk