

ZARZĄDZENIE NR 22/2021
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz. U. z 2020r., poz. 611), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz §1 Uchwały Nr XXVIII/151/2021 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 9 lutego 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jeziora Wielkie na lata 2021 – 2025, (opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021r., poz. 842) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się z dniem 01 maja 2021r. stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 9,80zł za 1m² powierzchni lokalu w stosunku miesięcznym.

§ 2. Przy naliczaniu czynszu, o którym mowa w §1 należy uwzględnić następujące czynniki obniżające ich wartość użytkową:

- 1) Stawka bazowa czynszu na lokale położone poza miejscowością Jeziora Wielkie wynosi 90% stawki określonej w §1.
- 2) Wprowadza się obniżenie stawek określonych w §1 i 2. pkt 1, ze względu na następujące czynniki:
 - a) brak centralnego ogrzewania zasilanego ze źródła nie będącego własnością najemcy - 10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - b) mieszkanie na poddaszu - 10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - c) brak WC w lokalu - 5% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - d) brak łazienki i kanalizacji w lokalu - 10% obniżki stawki bazowej czynszu.

§ 3. Dla najmu socjalnego lokalu ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 12/2017 Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 13 kwietnia 2017r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk