

Jeziora Wielkie, dnia 18.11.2020 r.

**Do Wykonawców
uczestniczących
w postępowaniu przetargowym.**

Wyjaśnienie treści SIWZ nr 2

dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługi ubezpieczeniowe.

**Zamawiający:
Gmina Jeziora Wielkie
88-324 Jeziora Wielkie 36**

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

Dotyczy I części zamówienia

1. Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej Wysypiska śmieci w Siedlimowie wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów

Odp. 1. Zamawiający wyraża zgodę.

2. Wnoskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyzy, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odp. 2. Zamawiający w latach poprzednich posiadał ubezpieczenie analogicznie w odniesieniu do wnioskowanego. Zmiana nastąpiła w zakresie ubezpieczeń majątkowych, poprzez wprowadzenie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Zarówno w zakresie wnioskowanym, jak i poprzednim, nie zostały wprowadzone fransyzy ani udziały własne.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odp. 3. Zamawiający potwierdza.

4. Wnoskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego,
z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.
Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia
z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych."

Odp. 4. Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odp. 5. Zamawiający w załączniku nr 6, tabeli nr 2 wskazuje wiek oraz rodzaj konstrukcji wraz ze stanem technicznym poszczególnych budynków. Zamawiający informuje, że remonty przeprowadzane są na bieżąco, w odpowiedzi na zaistniałe potrzeby. Wszelka dokumentacja związana z remontami dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

6. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odp. 6. Wyłączono z ubezpieczenia.

7. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp. 7.

Obecnie prowadzone są remonty świetlic wiejskich w miejscowościach Nowa Wieś i Krzywe Kolano polegające na odnowieniu ścian na korytarzach, położeniu glazury na podłogach w korytarzach oraz wymiana drzwi wejściowych. Powyższe prace nie wymagają pozwolenia na budowę. Świetlice w tym czasie są wyłączone z użytkowania. W przyszłym roku planowana jest przebudowa dachu na budynku szkoły w Wójcinie.

Realizacja tej inwestycji uzależniona jest od pozyskania środków zewnętrznych (dotacji) na ten cel.

8. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp. 8.

W latach 2018 – 2020 Zamawiający wykonał przebudowy i remonty dróg gminnych o długości 15,072 km, wartość inwestycji 4.647.899,41 zł. Na rok 2021 Zamawiający zabezpieczył w budżecie środki finansowe na przebudowę dróg 785.000,00 zł a na remonty 100.000,00 zł. Na lata następne Zamawiający nie zaplanował środków finansowych na remonty dróg. Od kilku lat na remonty dróg przeznaczana jest kwota w wysokości ok. 100.000,00 zł, środki te w pełni pokrywają potrzeby w tym zakresie. Większość dróg o nawierzchni bitumicznej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Przeglądy dróg wykonywane są 2 razy w roku tj. na wiosnę i jesień, a ewentualne ubytki nawierzchni są uzupełniane na bieżąco.

9. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odp. 9. Zamawiający nie jest w stanie dokonać takiego podziału.

10. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?,

Odp. 10. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia budowli powyżej wskazanych elementów.

11. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odp. 11.

Zgodnie z przepisami.

12. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odp. 12. Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie w zakresie FLEXA jedynie budynków nieużytkowanych.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odp. 14. Nie.

15. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odp.15. Zamawiający w załączniku nr 6 od dnia 18.11.2020r. przedstawia szkodowość na lata 2015-2017, z tą uwagą, że podana szkodowość przygotowana jest na podstawie zaświadczenia wydanego przez Ubezpieczyciela w dniu 18.10.2017r. Co spowodowane jest niemożliwością uzyskania aktualnego zaświadczenia od dnia zadania pytania do dnia ogłoszenia odpowiedzi.

16. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odp. 16. Zgodnie z SIWZ – 72 km.

17. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odp. 17. Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Odp. 18.

Zamawiający nie posiada takich pojazdów.

19. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odp. 19. Zamawiający nie posiada takiego budynku.

20. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odp. 20. Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odp. 21. Zamawiający potwierdza.

22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje, kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odp. 22. Zamawiający potwierdza.

23. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odp. 23. Zamawiający jest odpowiedzialny za zorganizowanie dowozu dzieci i młodzieży do szkół podstawowych na terenie gminy Jeziora Wielkie. Zamawiający przeprowadzi przetarg na wybór przewoźnika na świadczenie usługi dowozu w okres od 1.01.2020 do 31.12.2020.

24. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

- 1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzania nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Odp. 24. Zamawiający nie wnioskuję o ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości.

25. Prosimy o uzupełnienie skądowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 16.11.2020.

Odp. 25

Zamawiający uzupełnił skądowość na dzień 17.11.2020r. (dotyczy szkód od 2017 r.). Skądowość dotycząca szkód przed 2017 roku została przygotowana na podstawie zaświadczenia od Ubezpieczyciela z dnia 18.10.2017r., co spowodowane jest niemożliwością uzyskania zaświadczenia na dzień 16.11.2020r., w czasie od zadania pytania do czasu ogłoszenia odpowiedzi.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie skądowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odp. Zamawiający potwierdza.

27. Prosimy o informację, czy zestawienie skądowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

Odp. 27. Zestawienie skądowości w ubezpieczeniu OC nie zakłada fransyz. Zamawiający nie posiada obecnie żadnych fransyz ani udziałów własnych w ryzyku odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontaktowej.

28. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odp. 28 Według daty powstania.

29. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odp. 29. Zamawiający zaktualizował szkodowość.

30. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

Odp. 30. Zamawiający potwierdza.

Dotyczy II części zamówienia:

31. Wnioskujemy o udostępnienie zaświadczeń o przebiegu ubezpieczeń komunikacyjnych, na podstawie których wykazana została szkodowość.

Odp. 31. Zamawiający udostępnia zaświadczenie o szkodowości.

z up. Wójta
Grażyna Leśniewska
Sekretarz Gminy