

ZARZĄDZENIE NR 29/2020
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 2 czerwca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Jeziora Wielkie, położonych w obrębie Wójcin przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2020, poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XXI/112/2020 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 26 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Wójcin, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami Nr 363/4 o pow. 0,1098 ha, Nr 363/5 o pow. 0,0886 ha, Nr 363/6 o pow. 0,0739 ha, Nr 363/7 o pow. 0,0711 ha oraz Nr 363/8 o pow. 0,0990 ha, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00016618/8, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2020r.poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu - sprzedaż	Cena nieruchomości / netto w zł /	Termin płatności	Informacja dodatkowa
Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 363/4 , zapisana w księdze wieczystej BY1M/00016618/8	0,1098ha	Działka jest niezabudowana, będzie miała możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z rejestru gruntów działka ta stanowi Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 4 marca 2020r., nr RGK.6730.06.2020 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w drodze przetargu	39 000,00zł + obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 363/5 , zapisana w księdze wieczystej BY1M/00016618/8	0,0886ha	Działka jest niezabudowana, będzie miała możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z rejestru gruntów działka ta stanowi Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 9 marca 2020r., nr RGK.6730.07.2020 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w drodze przetargu	31 500,00zł + obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 363/6 , zapisana w księdze wieczystej BY1M/00016618/8	0,0739ha	Działka jest niezabudowana, będzie miała możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z rejestru gruntów działka ta stanowi Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 9 marca 2020r., nr RGK.6730.08.2020 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w drodze przetargu	26 200,00zł + obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 363/7 , zapisana w księdze wieczystej BY1M/00016618/8	0,0711ha	Działka jest niezabudowana, będzie miała możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z rejestru gruntów działka ta stanowi Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 9 marca 2020r., nr RGK.6730.09.2020 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w drodze przetargu	25 300,00zł+ obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 363/8 , zapisana w księdze wieczystej BY1M/00016618/8	0,0990ha	Działka jest niezabudowana, będzie miała możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według wypisu z rejestru gruntów działka ta stanowi Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 9 marca 2020r., nr RGK.6730.10.2020 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż w drodze przetargu	35 200,00zł+ obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2020r. poz. 106 ze zm).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie, który przypada od dnia 02.06.2020r. do 15.07.2020r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk