

(projekt) U M O W A nr RGK.272.9.2020

na wykonanie prac projektowych, zawarta w dniu 2020 r. w Jeziorach Wielkich pomiędzy:

Gminą Jeziora Wielkie, jako „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Ciesielczyka – Wójta Gminy Jeziora Wielkie
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Szydłowskiej
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie projektu budowy stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w systemie dwustopniowego pompowania w tym dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 100 m³ każdy. Lokalizacja inwestycji w miejscowości Golejewo na działce numer 13/2 stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie. Na ww. działce zlokalizowane są dwie studnie o maksymalnej wydajności 59m³/h każda. Realizacja usługi w następującym zakresie:
 - 1) przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej,
 - 2) przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacyjnej
 - 3) wykonanie projektu budowlanego i branżowych:
 - a) wod-kan,
 - b) technologicznej,
 - c) elektrycznej,
 - d) automatyki i sterowania,
 - 4) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - 6) opracowanie STWiOR
 - 7) sporządzenie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Usługa obejmuje wykonanie przez Wykonawcę:
 - 1) projektów budowlanych w wersji papierowej - 5 egz.,
 - 2) kosztorysu inwestorskiego i ofertowego w wersji papierowej - 2 egz.,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej - 1 egz.,
 - 4) wersji elektronicznej dokumentów z punktów od 1 do 3 – 1 egz.

§ 2

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy i zezwala na rozporządzanie przedmiotem zamówienia w tym, na wykonywanie autorskich praw zależnych, do dokumentacji projektowej i wszelkich opracowań dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy w odniesieniu do następujących pól eksploatacji:
 - a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w niniejszej umowie, w całości lub etapami,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub w części,
 - c) wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną lub techniką cyfrową,
 - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
 - f) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający

lub Inwestor obowiązani są w takim przypadku umieszczać informację, iż dokumentacja lub opracowania zostały wykonane przez Wykonawcę,

- g) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w przypadku gdy strony nie będą związane umową o pełnienie nadzoru autorskiego,
- h) wprowadzania do pamięci komputera..

3. Przeniesienie praw autorskich następuje bezwarunkowo, z chwilą przyjęcia dokumentacji.

§ 3

Termin realizacji zamówienia, do 60 dni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę od daty uzyskania decyzji środowiskowej i decyzji o warunkach zabudowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych w tej umowie prac zgodnie z zasadami wiedzy projektowo – technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 5

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa budowy Stacji Uzdatniania Wody w Golejewie wraz z pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie łączne
 - netto: zł
 - plus należny podatek VAT w wysokości : zł
 - brutto: zł.
2. Należność za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy Stacji Uzdatniania Wody w Golejewie wraz z pozwoleniem na budowę. nastąpi, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo i będzie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, numer wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
4. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązuje się wystawić na Zamawiającego: Gmina Jeziora Wielkie, Jeziora Wielkie 36, 88-324 Jeziora Wielkie, NIP 557-169-72-15.

§ 7

1. Na dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na piśmie, a odpowiedni dokument gwarancyjny przekaze Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, upływa z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady prac, zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić należną karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiegokolwiek formie prawnej – także kompensaty – wierzytelności oraz innych praw i zobowiązań wynikających z tej umowy.

§ 10

1. Pod rygorem nieważności zabrania się zmian niniejszej umowy wprowadzających mniej korzystne dla Zamawiającego warunki, a w szczególności wymagających zmiany przedstawionej przez Wykonawcę oferty.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane

§ 12

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY