

**ZARZĄDZENIE NR 69/2019**  
**WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE**

z dnia 7 października 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, położonych w obrębie Włostowo przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/66/2019 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30.09.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Włostowo stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

**§ 1.** Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/12 o powierzchni 0,3654 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/13 o powierzchni 1,1604 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w §1 pkt. 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.jeziorawielkie.pl](http://bip.jeziorawielkie.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

**Dariusz Ciesielczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 69/2019  
Wójta Gminy Jeziora Wielkie  
z dnia 7 października 2019 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości</b>                            | Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/12, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2                                                                                                                                                          |
| <b>2. powierzchnia nieruchomości</b>                          | 0,3654 ha                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Opis nieruchomości</b>                                  | Działka jest niezabudowana, na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia różnego pochodzenia. Ponadto na części działki znajdują się podziemne urządzenia- pozostałości po nieczynnej kanalizacji, a także czynna linia kolektora ściekowego KS 315 |
| <b>4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania</b> | Dla działki Nr 5/12 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane.                                 |
| <b>5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art.40 ust. 1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.)                                                  |
| <b>6.Cena nieruchomości</b>                                   | <b>51.300,-</b> zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych) + VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm)                                                                    |
| <b>7.Termin płatności</b>                                     | Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).                                                                                 |
| <b>8. Informacja dodatkowa</b>                                | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz.                                                                                                                                                                  |

Jeziora Wielkie, dnia 07 października 2019r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.jeziorawielkie.pl](http://www.bip.jeziorawielkie.pl). Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 21 listopada 2019r.

Jeziora Wielkie, dnia 07 października 2019r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

**Dariusz Ciesielczyk**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 69/2019  
Wójta Gminy Jeziora Wielkie  
z dnia 7 października 2019 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości</b>                            | Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/13, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2                                                                                                                                                                                |
| <b>2. powierzchnia nieruchomości</b>                          | 1,1604 ha                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Opis nieruchomości</b>                                  | Działka niezabudowana, przeznaczona pod uprawę rolną. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej asfaltowej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne.                                                                                              |
| <b>4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania</b> | Dla działki Nr 5/13 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem RII i RIIB – zapisana jako grunty orne                                                             |
| <b>5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego, dla rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.)                                                       |
| <b>6.Cena nieruchomości</b>                                   | <b>114.400,-</b> zł (słownie: Sto czternaście tysięcy czterysta złotych) brutto. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9). |
| <b>7.Termin płatności</b>                                     | Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).                                                                                 |
| <b>8. Informacja dodatkowa</b>                                | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.                                                                                                                                                                                         |

Jeziora Wielkie, dnia 07 października 2019r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.jeziorawielkie.pl](http://www.bip.jeziorawielkie.pl). Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 21 listopada 2019r.

Jeziora Wielkie, dnia 07 października 2019r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

**Dariusz Ciesielczyk**