

Jeziora Wielkie, dnia 16 września 2019 r.

RGK 6220.1.2019

Decyzja
(bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko)

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gospodarstwo Rolne Kazimierz Nowiński, reprezentowane przez Pełnomocnika – Pana Radosława Trzaska z firmy „AKU-TECH” w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu zbiorników naziemnych na gaz skroplony na działce numer 24/7 w miejscowości Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy

Orzekam

1. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu zbiorników naziemnych na gaz skroplony na działce numer 24/7 w miejscowości Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
2. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 - 1) Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych oraz poinformowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o planowanych działaniach w powyższym zakresie. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - 2) Każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych robót. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególnie osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. Ww. czynności prowadzić powinni pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.
3. charakterystyka i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 1 lutego 2019 r. Gospodarstwo Rolne Kazimierz Nowiński, reprezentowane przez Pełnomocnika – Pana Radosława Trzaska z firmy „AKU-TECH”, zwróciło się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu zbiorników naziemnych na gaz skroplony na działce numer 24/7 w miejscowości Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia stwierdzono, że Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71), tj. instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) pismem znak: RGK.6220.1.3.2019 z dnia 5.02.2019 r., Wójt Gminy Jeziora Wielkie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w celu uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia, pismem znak: RGK.6220.1.2.2019 z dnia 5.02.2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mogilnie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz pismem znak: RGK.6220.1.1.2019 z dnia 5.02.2019 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko

Opinią znak N.NZ-421-2-2/19 z dnia 18 lutego 2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy opinią znak BD.RZŚ.435.58.2019.DG.MM z dnia 18 lutego stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią znak WOO.4220.76.2019.DK.4 z dnia 6 września 2019 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu zbiorników naziemnych na gaz skroplony na działce numer 24/7 w miejscowości Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono łącznie następujące uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji zbiornikowej z ośmioma naziemnymi zbiornikami na gaz płynny o pojemności 7 m³ każdy wraz z instalacją gazową na potrzeby suszarni zboża i kukurydzy, na działce ewid. nr 24/7 obręb 0009 Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński. Nieruchomość ma powierzchnię około 277 736 m², a projektowana infrastruktura zajmie niewielką część tego terenu. Na działce zlokalizowana jest zabudowa inwentarska, budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynek mieszkalny.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne i budynki inwentarskie oraz droga powiatowa. Odległość od planowanej inwestycji do najbliższej usytuowanej zabudowy mieszkaniowej (działka ewid. nr 24/7) wynosi ponad 150 m.

Instalacja nie zalicza się do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Zbiorniki dopuszczone są do eksploatacji zgodnie z przepisami o dozorze technicznym i podlegają pod dozór pełny. Każdy zbiornik wyposażony jest w zawory bezpieczeństwa zabezpieczające zbiornik przed nadmiernym wzrostem ciśnienia obliczone na warunki pożarowe. Zbiorniki zabezpieczone są również przed przepełnieniem. Dodatkowo, instalacja zostanie zlokalizowana z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów, ogrodzenia, dróg i stref bezpieczeństwa oraz od urządzeń służących do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Pracownicy odpowiedzialni za obsługę instalacji zbiornikowej zostaną przeszkoleni w jej zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz przeciwpożarowymi, w tym akcji likwidacji zagrożenia oraz powiadamiania otoczenia i odpowiednich jednostek ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018 r. 954 ze zm.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie

historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza: granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600025188149 – Dopływ z Jez. Skulskich, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prowadzenia głębokich wykopów, a tym samym konieczności ich odwadniania, w związku z czym nie zostaną naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne. Zakłada się wykonanie wykopów pod fundamenty zbiorników, do głębokości około 20 cm. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ponadto, teren budowy wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zbiorniki na gaz płynny są zbiornikami szczelnymi. Każdy zbiornik na gaz płynny przed oddaniem do eksploatacji podlega sprawdzeniu przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) – czynność ta jest co dwa lata powtarzana. Układ technologiczny (zbiornik, przyłącze i wszystkie połączenia) jest układem hermetycznym, szczelnym. Szczelnie wykonane elementy instalacji nie będą źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowo pod instalację zbiornikową planuje się posadowienie płyty fundamentowej, która gwarantuje stabilność i eliminuje zjawisko przesuwania i osiadania. Na etapie realizacji inwestycji, ścieki socjalno-bytowe zostaną zgromadzone w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Planowana instalacja nie wymaga zapotrzebowania na wodę i nie generuje ścieków. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w kip jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Z uwagi na niewielką skalę inwestycji, na etapie jej realizacji przewiduje się powstawanie nieznacznej ilości odpadów budowlanych. W rejonie prowadzonych prac należy wyznaczyć miejsce

do tymczasowego gromadzenia odpadów i przekazać je w pierwszej kolejności do odzysku lub unieszkodliwiania. W trakcie eksploatacji zamierzenia z instalacji zbiornikowej gazu nie będą generowane odpady.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), w terenie przekształconym i zagospodarowanym przez człowieka. Zgodnie z dokumentacją wskazano na dostosowanie terminu i sposobu prowadzenia prac ziemnych do okresu lęgowego ptaków. Ponadto, ze względu na możliwość występowania małych zwierząt określono wymóg kontroli prowadzonych wykopów. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana. Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- 1) w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- 2) w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych. Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Na podstawie informacji zawartych w kip stwierdzono, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane. Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania trans granicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla

przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeziora Wielkie. Podano do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeziora Wielkie.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Jeziora Wielkie.



Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia
2. karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Radosław Trzaska, „AKU-TECH”,
ul. Bielicka 3/35,
85-135 Bydgoszcz – Pełnomocnik,
2. Gospodarstwo Rolne Kazimierz Nowiński,
Wronowy 37,
88-320 Strzelno,

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mogilnie
ul. Kościuszki 4, 88-300 Mogilno
4. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Gospodarstwo Rolne Kazimierz Nowiński, Wronowy 37, 88-320 Strzelno.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ośmiu zbiorników na gaz skroplony na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 24/7, położonej w miejscowości Kuśnierz, gmina Jeziora Wielkie. Każdy ze zbiorników będzie miał pojemność 7m^3 , tj. łącznie 56m^3 i ok. 30,5 Mg magazynowanego ziemnego gazu płynnego. Gaz będzie wykorzystywany do suszenia zboża i kukurydzy w znajdującej się na terenie nieruchomości suszarni zboża i kukurydzy.

Dotychczas na terenie działki ewidencyjnej numer 24/7, położonej w miejscowości Kuśnierz, w celu prowadzenia procesów suszenia zboża i kukurydzy wykorzystywany był gaz, magazynowany w zbiorniku podziemnym (znajdującym się w obrębie przedmiotowej nieruchomości) o pojemności 19m^3 . Po zrealizowaniu inwestycji, dotychczas wykorzystywany zbiornik na magazynowanie gazu skroplonego przestanie być użytkowany.

Projektowana instalacja będzie pracować 7 dni w tygodniu, 24 h/dobę przez trzy miesiące w roku, w okresie letnim.

Lokalizacja inwestycji w terenie

- od strony północnej – pola uprawne i zadrzewienia śródpolne,
- od strony wschodniej – droga gruntowa, dalej pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej – budynki inwentarskie oraz pola uprawne,
- od strony zachodniej – pola uprawne.

Działka inwestycyjna o numerze ew. 24/7, położona jest na terenie, który nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary parków narodowych, obszary ochrony uzdrowiskowej, strefy ochronne ujęć wód oraz tereny objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie jest położony na obszarach wodno-błotnych, czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściu rzek. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane z dala od wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną NATURA 2000. Najbliższy obszar objęty ochroną NATURA 2000 „Jezioro Gopło” znajduje się w odległości ok. 0,8 km na wschód od terenu planowanej inwestycji.

Powierzchnia nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 24/7, położonej w Kuśnierzu, wynosi około 277.736m^2 .

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przeprowadzenia wycinki drzew rosnących na działce ewidencyjnej nr 24/7. Na terenie inwestycji nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe, kierowane będą z utwardzonych placów, parkingów, dróg wewnętrznych i dachów budynków zlokalizowanych na nieruchomości, jak dotychczas- bezpośrednio do gruntu.

Powierzchnia działki nr 24/7 jest obecnie użytkowana rolniczo, częściowo pod uprawę zbóż oraz w celu suszenia zbóż i kukurydzy. Na terenie działki objętej opracowaniem występują drzewa, które w związku z realizacją inwestycji nie będą wymagały wycinki.

Teren działki ewidencyjnej numer 24/7 w miejscowości Kuśnierz, gm. Jeziora Wielkie jest częściowo zabudowany, natomiast realizacja inwestycji nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci energetyczną oraz wodociągową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.