

ZARZĄDZENIE NR 15/2019
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność gminy Jeziora Wielkie, w zależności od ich przeznaczenia lub sposobu użytkowania, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w zł za 1 m ²
1	Za dzierżawę lokali na cele pomocy i opieki społecznej, szkolnictwa, oświaty i wychowania, na prowadzenie czytelní, bibliotek, działalności kulturalno-oświatowej, organizacji i stowarzyszeń	1,40
2	Za dzierżawę lokali biurowych znajdujących się w budynku Urzędu Gminy Jeziora Wielkie oraz w budynku GOKIR w Jeziorach Wielkich	10,00
3	Za dzierżawę lokali na cele handlowe: - bez sprzedaży napojów alkoholowych - ze sprzedażą napojów alkoholowych - pod wynajem sprzętu wodnego Za dzierżawę lokali na cele letniskowe,	4,00 6,00 7,00 10,00
4	Dzierżawa budynków gospodarczych parterowych w tym garażu	1,00

§ 2. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność gminy Jeziora Wielkie:

- 1) Dzierżawa gruntów na cele gastronomiczno-handlowe:
 - a) w miejscowości Przyjezierze - 35 zł/ 1m² rocznie
 - b) w pozostałych miejscowościach 10,00/ 1 m² rocznie
- 2) Dzierżawa gruntów na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe w miejscowości Przyjezierze 4,00 zł /1m² rocznie.
- 3) Dzierżawa gruntów przeznaczonych na inne cele nie wymienione w pkt 1-2 (m.in. zagospodarowanie terenów zielonych, ogródki przydomowe, zagospodarowanie terenów sportu i rekreacji, parkingi i inne): od 0,10 zł do 15,00 zł rocznie.
- 4) Dzierżawa gruntów na posadowienie garaży i budynków gospodarczych: 3,00 zł/1 m rocznie.
- 5) Dzierżawa gruntów ornych i użytków zielonych w kwintalach pszenicy za 1 ha gruntów rocznie:
 - a)

Grunty orne									
Klasy gruntów	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
Ilość kwintali	15	12,5	10	7,5	7	6	5	5	5

b)

Użytki zielone:							
Klasy gruntów	I	II	III	IV	V	VI	VIz
Ilość kwintali	10	9	8	7	5	5	5

c) podstawą wyliczenia czynszu jest wartość 1 kwintala pszenicy podana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku.

d) ustala się termin płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych do dnia 30 września.

2. Dzierżawa gruntów pod stację telefonii komórkowej, siłownie wiatrowe i inne urządzenia ustalana będzie w drodze indywidualnych negocjacji.

§ 3. 1. Określone w zarządzeniu stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu najmu lub dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji gminnej, itp. Odpowiednie opłaty ponosi najemca lub dzierżawca na zasadach ogólnych.

2. Do stawek czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca w dalszym ciągu korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy, ponosi on opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki określonej w ust. 1.

§ 5. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu lub dzierżawy, po wejściu w życie zarządzenia.

§ 6. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią minimalną stawkę wywoławczą czynszu.

§ 7. 1. Wójt Gminy Jeziora Wielkie może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu inną, aniżeli przewidziana w zarządzeniu.

2. W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie na cele inne niż przewidziane w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu za najem bądź dzierżawę ustala Wójt Gminy Jeziora Wielkie.

§ 8. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Jeziora Wielkie Nr 12/2005 z dnia 14 kwietnia 2005 w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów z zasobu mienia gminnego Gminy Jeziora Wielkie.

§ 9. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Jeziora Wielkie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeziora Wielkie.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk