

ZARZĄDZENIE NR 8/2019
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 1 marca 2019 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w obrębie Golejewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U z 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 27 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Golejewo, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 29/25 o powierzchni 0,2833 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00026364/5. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2019

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 1 marca 2019 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Golejewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Golejewo, działka Nr 29/25, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00026364/5
2. powierzchnia nieruchomości	0,2833 ha
3. Opis nieruchomości	Działka Nr 29/25 położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości z dobrym dostępem do drogi gminnej. Kształt działki średnio korzystny zróżnicowany trójkąt. Działka jest zabudowana pozostałościami po zlikwidowanej nieczynnej już oczyszczalni ścieków. Działka zachwaszczona i zadrzewiona.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 29/25 w m. Golejewo brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
6.Cena nieruchomości	18.500,- zł (słownie: Osiemnaście tysięcy pięćset złotych). +VAT. Sprzedaż objęta jest 23% podatkiem VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2018 poz. 2174 ze zm.)
7.Termin płatności	Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 (jednolity tekst Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w ciągu 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Wójta Gminy Jeziora Wielkie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 13 kwietnia 2019r.

Jeziora Wielkie, dnia 01 marca 2019r.

Wójt Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk