

ZARZĄDZENIE NR 49/2018
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w obrębie Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/229/2018 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30.08.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/11 o powierzchni 0,2089ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Pełniący funkcję Wójta
Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2018

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 14 września 2018 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/11, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2
2. powierzchnia nieruchomości	0,2089 ha
3. Opis nieruchomości	Działka Nr 5/11 zabudowana jest 2-u kondygnacyjnym budynkiem szkolnym (po byłym gimnazjum) o powierzchni użytkowej 582,44 m kw., o dachu płaskim, krytym papą. Budynek wyposażony w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną, centralne ogrzewanie (bez pieca)
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 5/11 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość sprzedawana jest pod potrzeby mieszkalno-usługowe, zdrowia i pomocy społecznej.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.).
6.Cena nieruchomości	397.000,00 zł (słownie: Trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a
7.Termin płatności	Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 27 października 2018r.

Jeziora Wielkie, dnia 14 września 2018r.