

ZARZĄDZENIE NR 47/2018
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, położonej w obrębie Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2017r., poz. 1875) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/228/2018 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 30.08.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 5/10 o powierzchni 1,5258ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1M/00019509/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Pełniący funkcję Wójta
Gminy Jeziora Wielkie

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2018

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 11 września 2018 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Włostowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Włostowo, działka Nr 5/10, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00019509/2
2. powierzchnia nieruchomości	1,5258 ha
3. Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo uprawiona rolniczo, na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia różnego pochodzenia - samosiewy, ponadto na części działki sklasyfikowanej jako Bi występują w gruncie pozostałości po starych urządzeniach kanalizacyjnych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne o pow. 1,1577 ha i inne tereny zabudowane o pow. 0,3681 ha.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 5/10 w m. Włostowo, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane i symbolem RII i RIIB – zapisana jako grunty orne
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego, dla rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.)
6. Cena nieruchomości	148.000,00 zł (słownie: Sto czterdzieści osiem tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.
7. Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 24 października 2018r.

Jeziora Wielkie, dnia 11 września 2018r.