

ZARZĄDZENIE NR 3/2018
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Gaj (Przyjezierze), stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2017, poz. 1875) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. , poz. 2147 z późn.zm.)) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich Nr XXXV/190/2017 z dnia 21.12.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 297/1 o powierzchni 0,0054 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00024390/2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2018

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 2 stycznia 2018 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Gaj, (Przyjezierze) działka Nr 297/1, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00024390/2
2. powierzchnia nieruchomości	0,0054 ha
3. Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, bez możliwości zabudowy, z dostępem do drogi, przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 292 lub Nr 293. Ze względu na zbyt małą powierzchnię działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 297/1 w m. Przyjezierze, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) dla właścicieli działek Nr 292 i Nr 293 graniczących z działką 297/1 w celu polepszenia zagospodarowania jednej z działek. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów.
6.Cena nieruchomości	4.000,00,- zł (słownie: Cztery tysiące zł) + obowiązujący VAT(podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz.

Jeziora Wielkie, dnia 02 stycznia 2018r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl . Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 13 lutego 2018r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02. stycznia 2018r.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk