

ZARZĄDZENIE NR 2/2018
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gaj (Przyjezierze), stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2017, poz. 1875) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. , poz. 2147 z późn.zm.)) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich Nr XXXV/189/2017 z dnia 21.12.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie na rzecz jej użytkownika wieczystego **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 105 o powierzchni 0,0113 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00017332/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2018

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 2 stycznia 2018 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Gaj, (Przyjezierze) działka Nr 105, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00017332/6
2. powierzchnia	0,0113 ha
3. Opis nieruchomości	Działka oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności - użytkownika wieczystego.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 105 w m. Przyjezierze, obręb Gaj brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi - i zapisana jako inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jeziora Wielkie Nr XVII/87/2016 z dnia 22.02.2016r. działka zapisana jest jako obszary rekreacyjne.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) na rzecz jej użytkownika wieczystego.
6.Cena nieruchomości	12.260,- zł (słownie: Dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł).Stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 105 w m. Przyjezierze przez jej użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego określoną na dzień sprzedaży tj. kwotę 6900,- zł i wynosić będzie 5.360,- zł (słownie: Pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.(wpływ środków na konto gminy)
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Jeziora Wielkie, dnia 02 stycznia 2018r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 13 lutego 2018r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02. stycznia 2018r.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk