

ZARZĄDZENIE NR 1/2018
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Wójcin, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2017, poz. 1875) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. , poz. 2147 z późn.zm.)) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich Nr XXXV/188/2017 z dnia 21.12.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wójcin, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wójcin, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 30/2 o powierzchni 0,3100 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00028558/6. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2018

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 2 stycznia 2018 r.

Wykaz

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Jeziora Wielkie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Wójcin, działka Nr 30/2, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00028558/6
2. powierzchnia nieruchomości	0,3100 ha
3. Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, z dobrym dostępem zarówno od strony drogi powiatowej jak i gminnej. Działka ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 30/2 w m. Wójcin, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bz - i zapisana jako tereny rekreacyjno-wypoczynowe. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie z dnia 14.11.2017r. Nr RGK.7630.16.2017 teren ten przeznaczony jest pod zabudowę handlowo – usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)
6.Cena nieruchomości	166.700,- zł (słownie: Sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset zł) + obowiązujący VAT (podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (wpływ środków na konto gminy).
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz.

Jeziora Wielkie, dnia 02 stycznia 2018r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl . Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 13 lutego 2018r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02. stycznia 2018r.

Pełniący funkcję Wójta Gminy

Dariusz Ciesielczyk