

**ZARZĄDZENIE NR 38/2017**  
**WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE**

z dnia 4 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie ,  
położonej w obrębie Gaj /Przyjezierze/ przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej  
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz.U. z 2016r. , poz. 2147 z późn.zm.) ) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich Nr XXXI/163/2017 z dnia 31.08.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie na rzecz użytkownika wieczystego **zarządzam:**

**§ 1.** Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 267/8 o powierzchni 0,0134 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00025288/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.jeziorawielkie.pl](http://bip.jeziorawielkie.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Zastępca Wójta**

**Grażyna Leśniewska**

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2017

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 4 września 2017 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości</b>                            | Gmina Jeziora Wielkie, obręb Gaj/Przyjezierze/, działka Nr 267/8, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00025288/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2. powierzchnia nieruchomości</b>                          | 0,0134ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3. Opis nieruchomości</b>                                  | Działka oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – użytkownika wieczystego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania</b> | Dla działki Nr 267/8 w Przyjezierzu, obręb Gaj brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jeziora Wielkie Nr XVII/87/2016 z dnia 22.02.2016r. działka zapisana jest jako obszary rekreacyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6.Cena nieruchomości</b>                                   | <b>14.500,- zł</b> (słownie: Czternaście tysięcy pięćset zł)).Stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 267/8 w m. Przyjezierze przez jej użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego określoną na dzień sprzedaży tj. kwotę 8300,- zł i wynosić będzie <b>6.200,- zł</b> (słownie: Sześć tysięcy dwieście złotych). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.). |
| <b>7.Termin płatności</b>                                     | Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8. Informacja dodatkowa</b>                                | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Jeziora Wielkie, dnia 04 września 2017r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.jeziorawielkie.pl](http://www.bip.jeziorawielkie.pl). Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Zastępca Wójta**

**Grażyna Leśniewska**