

ZARZĄDZENIE NR 9/2017
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie ,
położonej w obrębie Gaj /Przyjezierze/ przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((jedn. tekst Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. , poz. 2147.)) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich Nr XXVII/145/2017 z dnia 20.03.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie na rzecz użytkownika wieczystego **zarządzam:**

§ 1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 165 o powierzchni 0,0227 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00017385/2 na rzecz jej użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.jeziorawielkie.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy

Zbysław Woźniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2017

Wójta Gminy Jeziora Wielkie

z dnia 24 marca 2017 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Jeziora Wielkie, obręb Gaj/Przyjezierze/, działka Nr 165, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00017385/2
2. powierzchnia nieruchomości	0,0227ha
3. Opis nieruchomości	Działka oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – użytkownika wieczystego.
4. przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki Nr 165 w Przyjezierzu, obręb Gaj brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jeziora Wielkie Nr XVII/87/2016 z dnia 22.02.2016r. działka zapisana jest jako obszary rekreacyjne.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016, poz. 2147)
6.Cena nieruchomości	24700,- zł (słownie: Dwadzieścia cztery tysiące siedemset zł). Stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 165 w m. Przyjezierze przez jej użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego określoną na dzień sprzedaży tj. kwotę 14000,- zł i wynosić będzie 10.700,- zł (słownie: Dziesięć tysięcy siedemset złotych). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm).
7.Termin płatności	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Jeziora Wielkie, dnia 24 marca 2017r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jeziorawielkie.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy

Zbysław Woźniakowski