

Jeziora Wielkie, dnia 16.08.2016 roku

Do wszystkich Wykonawców nr post.: RGK.271.15.2016

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RGK.271.15.2016 w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej w Jeziorach Wielkich – I etap.**

WYJAŚNIENIE
treści SIWZ nr 2

Gmina Jeziora Wielkie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej w Jeziorach Wielkich – I etap.**

Pytania:

1. W SIWZ w rozdziale 2, punkt 1 napisano, że zamówienie obejmuje: Rozbudowę szkoły w Jeziorach Wielkich do stanu Surowego zamkniętego w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest dokumentem sporządzanym przez oferenta. Czy zatem oferent ma określić zakres przedmiotu zamówienia? Czy może w zapisie SIWZ użyto błędnego terminu i zamiast kosztorysu ofertowy winno być napisane na przykład przedmiar inwestorski? Oczywiście jest, że zakres i technologię określa inwestor. Prosimy o sprostowanie powyższego zapisu w SIWZ. 2.
2. W SIWZ w rozdziale 2, punkt 1 napisano dalej, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w niniejszej dokumentacji przetargowej nie ma. W SIWZ w rozdziale 2, punkt 7 napisano : Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. *Załączone przedmiary robót służą do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Dlatego nie przypisuje się przedmiarowi decydującego znaczenia z punktu widzenia sposobu obliczenia ceny ofertowej.* Wobec powyższych zapisów należy wnioskować, że jedynym dokumentem stanowiącym podstawę do sporządzenia oferty jest projekt (dokumentacja techniczna). Zasadniczy problem polega na tym, że dokumentacja techniczna nie zawiera szczegółowego opisu wyodrębnionego etapu inwestycji będącego przedmiotem zamówienia. Zatem nie można ustalić co jest przedmiotem tego etapu realizacji wyłącznie na podstawie projektu. To właśnie przedmiar w takiej sytuacji powinien określać zakres robót i być najważniejszym dokumentem służącym do sporządzenia oferty. Ewentualnie przedmiar mógłby być zastąpiony bardzo szczegółowym opisem robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że oferty sporządzone na podstawie projektu będą obejmowały różne zakresy robót; będą zatem nieporównywalne — złamana zostanie zasada równej konkurencji. Powyższe niezgodne jest z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu w SIWZ.
3. Prosimy o wyjaśnienia dotyczące, konstrukcji nowego dachu wspólnego dla istniejącego i nowoprojektowanego budynku: Na jednym z przekrojów napisano: *wełna, styropianowe spadkowe*. Co to znaczy? W opisie technicznym występuje jedynie styropian spadkowy. Czy ma to być styropian utwardzony „dach-podłoga” EPS-100 ? Ponadto w przedmiarze występują jakieś murlaty, krokwie, deskowanie oraz wełna mineralna, czego na rysunkach nie ujawniono. Co prawda przedmiar nie obowiązuje, ale taki zapis wzbudza niepokój. W

przedmiarze i opisie technicznym brakuje kołków teleskopowych do mocowania płyt styropianowych, brakuje również paroizolacji pod płytami styropianowymi, jak i folii na styropianie pod cementową warstwę- wyrównawczą. Prosimy o odpowiedź na pytanie: czy należy ująć w ofercie murlaty, krakwie, deskowanie i wełnę mineralną oraz kołki teleskopowe i 2 warstwy folii?

4. Zgodnie z przedmiarem roboty posadzkowe ograniczają się do wykonania podłoża piaskowego i podkładu betonowego grubości 40 cm. Czy jest to cały zakres, który należy wycenić, czy zgodnie z przekrojem do stanu surowego należy jeszcze wkalkulować: styropian — 12 cm, warstwę rozdzielającą z folii PE oraz szlichtę betonową grubości 8 cm ?
5. W przedmiarze nie ujęto wykonania 2 ram żelbetowych oraz izolacji poziomych ław fundamentowych. Czy wymienione elementy należy ująć w wycenie ?
6. W projekcie w części podziemnej jako izolację pionową ścian fundamentowych przyjęto zwykły styropian. Jest to rozwiązanie błędne; należałoby przyjąć nienasiąkliwe płyty: styrodurkowe. Czy należy zastosować płyty styropianowe, czy styrodurkowe?
7. Czy urobek z wykopów należy wywieźć na wysypisko, czy pozostawić zgromadzony w hałdach? Przedmiar nie przewiduje wywozu i utylizacji urobku.
8. Projektowany sposób posadowienia nowego budynku może spowodować zarysowanie ścian nośnych budynku istniejącego. Prosimy o przeanalizowanie, czy projektowane posadowienie należy przyjąć w niezmienionej formie.
9. Czy otok instalacji odgromowej posadowiony na głębokości 70 cm należy ująć w ofercie ?
10. Przedmiar nie przewiduje rozbiórki dachu istniejącego budynku. Czy w wycenie należy przewidzieć rozbiórkę! wraz z wywozem i utylizacją gruzu ?
11. Przedmiar nie przewiduje również wykonania szlichty cementowej na stropie po rozebranych dachu, natomiast ujęta jest ona w projekcie. Czy w wycenie należy ująć wykonanie powyższej szlichty?
12. Szerokość ław w przekroju w części architektonicznej = 50 cm. Szerokość ław wg rysunku konstrukcyjnego = 38 cm. Prosimy o podanie, która wielkość obowiązuje.
13. Szerokość ścian fundamentowych w przekroju w części architektonicznej = 25 cm. Szerokość ścian fundamentowych wg rysunki konstrukcyjnego = 38 cm. Prosimy o podanie, która wielkość obowiązuje.

Odpowiedzi na pytania:

Ad. 1. W zapisie SIWZ użyto błędnego terminu i zamiast kosztorys ofertowy powinno być napisane **przedmiar inwestorski**.

Ad. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z **dokumentacją techniczną w zakresie określonym w przedmiarze inwestorskim**.

Ad. 3. Należy uwzględnić styropian utwardzony „dach-podłoga”, należy również ująć w ofercie murlaty, krokwie, deskowanie, styropian oraz 1 warstwę folii natomiast mocowanie płyt do dachu wykonać na klej.

Ad. 4. Należy wycenić podsypkę piaskową oraz wykonanie 10cm chudego betonu.

Ad. 5. Należy uwzględnić wykonanie 2 ram żelbetowych. Izolacja pozioma została uwzględniona w przedmiarze robót.

Ad. 6. Według przedmiaru inwestorskiego.

Ad. 7. W przedmiarze inwestorskim zaznaczono, że urobek przeznaczony na odkład.

Ad. 8. Bez zmian.

Ad. 9. Nie.

Ad. 10. Nie.

Ad. 11. Nie.

Ad. 12. Obowiązuje rysunek konstrukcyjny.

Ad. 13 Obowiązuje rysunek konstrukcyjny.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wyjaśnienia.

WOJCI GMINY

Zbysław Woźniakowski

(podpis kierownika Zamawiającego)