

**ZARZĄDZENIE NR 19/2016**  
**WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE**

z dnia 16 maja 2016 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością oraz we władaniu Gminy Jeziora Wielkie na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, .**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2016r. poz. 446,) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jt. z 2015r. poz.460 z późn. zm) oraz art. 11 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jt. Z 2015r. poz. 1774) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych) położonych w granicach administracyjnych Gminy Jeziora Wielkie, stanowiących własność oraz będących we władaniu Gminy Jeziora Wielkie.

**§ 2.** Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej w § 3 jako kwoty wywoławczej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy

**Zbysław Woźniakowski**

### **Zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych**

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Jeziora Wielkie z zajmującym pas drogowy w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie niezwiązanym z budową , przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zajęcie pasa drogowego może być bezpłatne na podstawie umowy użyczenia zawartej przez Gminę Jeziora Wielkie z zajmującym pas drogowy.

**§ 2. 1.** Drogi wewnętrzne mogą być użyczone :

- 1) Jednostkom organizacyjnym samorządu terytorialnego, które mają osobowość prawną.
- 2) Innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej, której własność przeniesiona będzie na rzecz Gminy Jeziora Wielkie.

**§ 3. 1.** Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu określonego w umowie uzasadnia:

- 1) Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem.

**§ 4. 1.** Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Jeziora Wielkie o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek winien zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy
- 2) Cel dzierżawy / użyczenia
- 3) Lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego
- 4) Planowany okres dzierżawy/ użyczenia pasa drogowego

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- 4) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- 5) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub głoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Jeziora Wielkie może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów , a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym,
- 2) harmonogramu prowadzenia robót

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem ,
- 2) kserokopię uzgodnienia z Gminnym Zakładem Utrzymania Dróg Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni.

6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Jeziora Wielkie o zakończeniu prac , a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

7. Gmina Jeziora Wielkie i przedstawiciel GZUD,GKiM w Jeziorach Wielkich dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

**§ 5.1 .** W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Jeziora Wielkie o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy załączyć plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

**Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Jeziora Wielkie na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

1. Prowadzenie robót w pasie drogowym:

- 1) za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą:
  - a) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 2,5 zł
  - b) przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości – 4,0 zł
- 2) Stawki określone w pkt 1) stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
- 3) Do pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt 1 i 2 (pobocze) ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości 1,00 zł.
- 4) Nie pobiera się opłat za zajęcie pasa drogi związanego z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, dla których inwestorem jest Gmina Jeziora Wielkie.
- 5) Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Roczna stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna - 3 ,00 zł
- 2) pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
  - a) w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym – 5,00 zł
  - b) w pasie drogowym w obszarze zabudowanym – 10,00 zł
- 3) za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m<sup>2</sup>.
- 4) Roczne stawki opłat obejmują rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
- 5) Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Dzienna stawka opłaty za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego wynosi 1,00 zł.

4. Wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt 1-3.

Dzienna stawka opłaty za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego wynosi 1,00 zł..

5. Do stawek określonych powyżej zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.