ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEZIORA WIELKIE

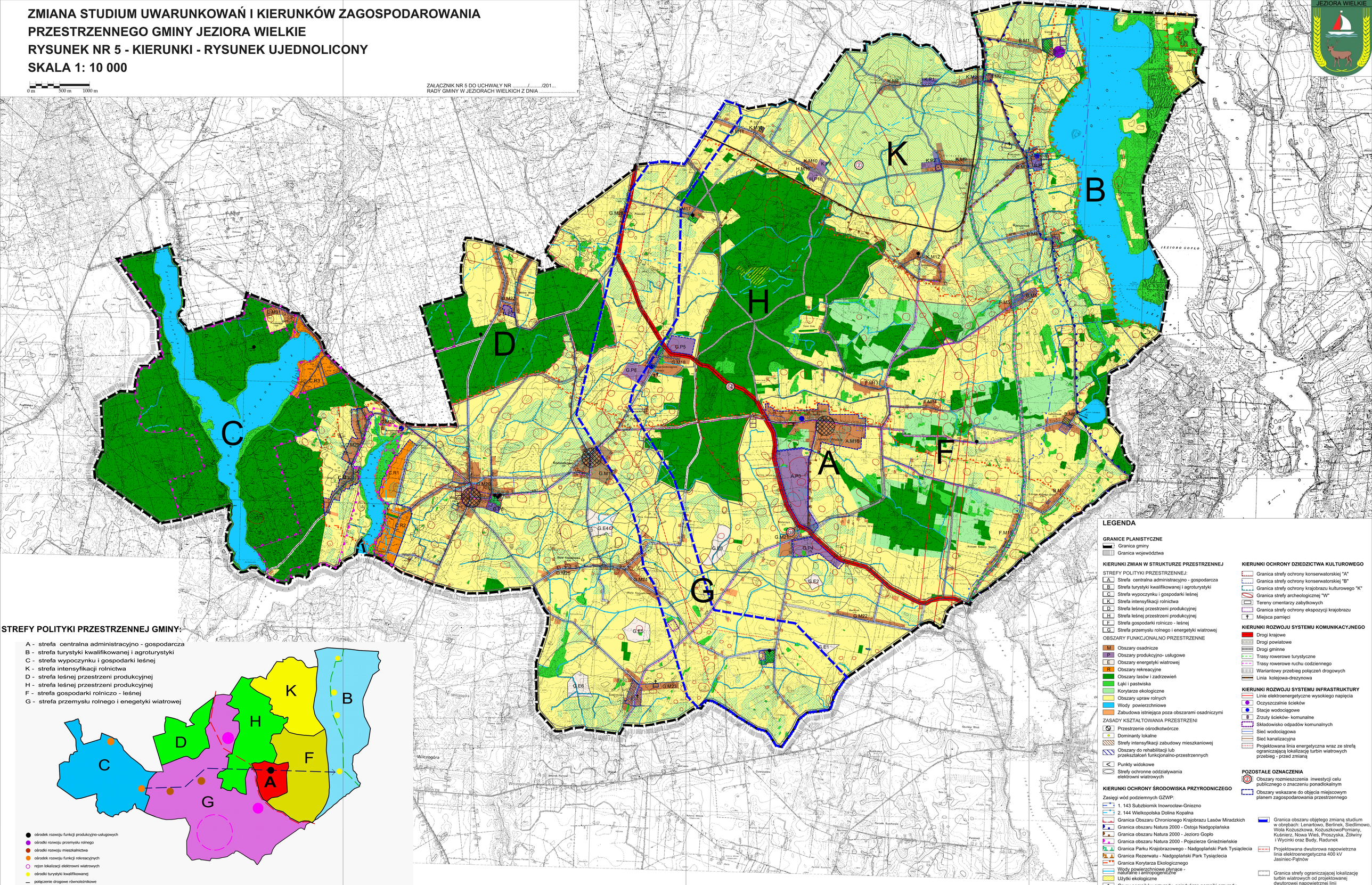
RYSUNEK NR 5 - KIERUNKI - RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1: 10 000

0 m 500 m 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR ...../...../201...
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH Z DNIA .....

JEZIORA WIELKIE



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY:

A - strefa centralna administracyjno - gospodarcza
B - strefa turystyki kwalifikowanej i agroturystyki
C - strefa wypoczynku i gospodarki leśnej
K - strefa intensyfikacji rolnictwa
D - strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
H - strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
F - strefa gospodarki rolniczo - leśnej
G - strefa przemysłu rolnego i enegetyki wiatrowej

- ośrodek rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych
- ośrodki rozwoju przemysłu rolnego
- ośrodki rozwoju mieszkalnictwa
- ośrodek rozwoju funkcji rekreacyjnych
- rejon lokalizacji elektrowni wiatrowych
- ośrodki turystyki kwalifikowanej
- połączenie drogowe równoległkowe
- droga turystyczno -rowerowa
- droga krajowa

LEGENDA

GRANICE PLANISTYCZNE

- Granica gminy
- Granica województwa

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- A Strefa centralna administracyjno - gospodarcza
- B Strefa turystyki kwalifikowanej i agroturystyki
- C Strefa wypoczynku i gospodarki leśnej
- K Strefa intensyfikacji rolnictwa
- D Strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
- H Strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
- F Strefa gospodarki rolniczo - leśnej
- G Strefa przemysłu rolnego i energetyki wiatrowej

OBSZARY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

- M Obszary osadnicze
- P Obszary produkcyjno- usługowe
- E Obszary energetyki wiatrowej
- R Obszary rekreacyjne
- Obszary lasów i zadrzewień
- Łąki i pastwiska
- Korytarze ekologiczne
- Obszary upraw rolnych
- Wody powierzchniowe
- Zabudowa istniejąca poza obszarami osadniczymi

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

- Przestrzenie ośrodkotwórcze
- Dominanty lokalne
- Strefy intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej
- Obszary do rehabilitacji lub przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- Punkty widokowe
- Strefy ochronne oddziaływania elektrowni wiatrowych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasięgi wód podziemnych GZWP:

- 1. 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno
- 2. 144 Wielkopolska Dolina Kopalna
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich
- Granica obszaru Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska
- Granica obszaru Natura 2000 - Jezioro Gopło
- Granica obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie
- Granica Parku Krajobrazowego - Nadgoplański Park Tysiąclecia
- Granica Rezerwatu - Nadgoplański Park Tysiąclecia
- Granica Korytarza Ekologicznego
- Wody powierzchniowe płynące - naturalne i antropogeniczne
- Użytki ekologiczne
- Grupy pomników przyrody, pojedyńcze pomniki przyrody
- Park podworski
- Złoża kruszywa naturalnego
- Obszary występowania gleb chronionych

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"
- Granica strefy archeologicznej "W"
- Tereny cmentarzy zabytkowych
- Granica strefy ochrony ekspozycji krajobrazu
- Miejsca pamięci

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- Drogi krajowe
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Trasy rowerowe turystyczne
- Trasy rowerowe ruchu codziennego
- Wariantowy przebieg połączeń drogowych
- Linia kolejowa-drezynowa

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY

- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Oczyszczalnie ścieków
- Stacje wodociągowe
- Zrzuty ścieków- komunalne
- Składowisko odpadów komunalnych
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Projektowana linia energetyczna wraz ze strefą ograniczającą lokalizację turbin wiatrowych przebieg - przed zmianą

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica obszaru objętego zmianą studium w obrębach: Lenartowo, Berlinek, Siedlimowo, Wola Kożuszkowa, KożuszkowoPomiany, Kuśnierz, Nowa Wieś, Proszyska, Żółwiny i Wycinki oraz Budy, Radunek
- Projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów
- Granica strefy ograniczającej lokalizację turbin wiatrowych od projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów